

Radom, dnia 08.03.2024 r.

## **Dział Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami**

(pieczęć jednostki uprawnionej Zamawiającego)

nr sprawy WN\_052\_AR/ 00010 / 2024

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**dla zamówień w zakresie powyżej 50 000 do 130 000 złotych**

#### **1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu dostosowania budynku Domu Studenta nr 2 do obowiązujących przepisów ppoż. ”

#### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Kod - opis

CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w celu dostosowania Domu Studenta Nr 2 URad do obowiązujących przepisów ppoż.”

2. Opis i charakterystyka stanu istniejącego terenu inwestycji.

Budynek Domu Studenta Nr 2 jest budynkiem wolnostojącym, o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, w całości podpiwniczony, krytym płaskim stropodachem wentylowanym. Budynek wykonany w technologii żelbetowej prefabrykowanej.

Powierzchnia zabudowy – 873,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita – 5279,61 m<sup>2</sup>

Kubatura – 15710,36 m<sup>3</sup>

Źródłem ciepła w budynku jest węzeł cieplny z wymiennikami JAD, usytuowany w piwnicy budynku. Instalacja wodna dwururowa z rozdziałem dolnym, o obiegu wymuszonym.

Ciepła woda podgrzewana poprzez węzeł cieplny z zasobnikiem.

Wentylacja mechaniczna wywiewna realizowana poprzez nawiewniki okienne higrosterowane, kratki higrosterowane oraz wentylatory wyciągowe.

Oświetlenie wbudowane w budynku wykonane jest w oparciu o energochłonne oprawy żarowe, które nie zapewniają normowego oświetlenia w pomieszczeniach.

2. Założenia do prac projektowych.

- 1) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa we wszystkich branżach musi być opracowana na podstawie Ekspertyzy Technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku domu studenckiego Nr 2 „Wallet” Uniwersytetu Radomskiego (nie dotyczy oświetlenia awaryjnego ujętego w ekspertyzie stanu ochrony ppoż.).

- 2) W ramach zakresu opracowania należy wykonać:
- a) Projekt wykonawczy branży architektonicznej,**
  - b) Projekt wykonawczy Systemu Sygnalizacji Pożaru,**
  - c) Projekt wykonawczy instalacji oddymiania klatek schodowych,**
  - d) Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej.**

W ramach w/w projektów należy uwzględnić m.in.:

- Wykonanie sygnalizacji pożaru w poziomie piwnicy,
- Zastosowanie sygnalizatorów dźwiękowych z możliwością rozgłaszania sygnałów w postaci komunikatorów głosowych (65 dB),
- Montaż urządzeń służących do grawitacyjnego usuwania dymu w klatkach schodowych, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- Wyposażenie budynku w gaśnice,
- Wyposażenie istniejącej stolarki drzwiowej klatek schodowych o odporności ogniowej EI30 w uszczelki dymoszczelne,
- Wykonanie otworu drzwiowego wraz z montażem stolarki na klatce chodowej K1, pełniące funkcję ewakuacyjną oraz funkcję napowietrzającą,
- Wykonanie schodów wraz z wykonaniem utwardzonego dojścia do nowo powstałego wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej K1,
- Zmianę wymiarów otworów drzwiowych w ilości ok. 23 szt.,
- Wymianę drzwi z pomieszczeń prowadzących na drogi komunikacyjne na drzwi EI30 (z wyjątkiem higieniczno-sanitarnych),
- Wykonanie obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej spełniającej wymagania klasy odporności ogniowej EI30 w miejscach występowania przeszkleń,
- Wyposażenie wszystkich drzwi z pomieszczeń otwieranych na drogę ewakuacyjną w urządzenia samoczynnie je zamykające w ilości ok. 89 szt.,
- Zabezpieczenie wszystkich przepustów instalacyjnych znajdujących się w elementach oddzielenia przeciwpożarowego do klasy odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów.

Powyższy zakres należy uszczegółowić/uzupełnić w oparciu o zapisy ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dołączonej do niniejszego zapytania ofertowego (nie dotyczy oświetlenia awaryjnego ujętego w ekspertyzie stanu ochrony ppoż.).

### **3. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:**

1. Wykonawca powinien określić cenę netto, podać wartość podatku VAT dla ceny netto oraz wyliczyć wartość brutto,
2. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ryczałtową, ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
3. Cenę ofertową brutto należy obliczyć w oparciu o ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz o opis przedmiotu zamówienia.

### **4. OFERTY CZĘŚCIOWE, OFERTY WARIANTOWE:**

Nie będą rozpatrywane

### **5. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania zamówienia: do 31.05.2024 roku

## **6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

O udział w realizacji zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy zdolni do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, poprzez rzetelność i posiadanie kwalifikacji, czyli:

a) posiadający wiedzę i doświadczenie – **warunek będzie spełniony, jeśli Wykonawca złoży odpowiednie oświadczenie oraz wykaże, że w terminie ostatnich 5 lat** (chyba że termin prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) zrealizował należycie 2 usługi, polegające na sporządzeniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy, remontu, modernizacji o podobnym zakresie jak przedmiot zamówienia; budynku użyteczności publicznej lub innych o powierzchni całkowitej każdy min 3000 mkw.

Warunek ten będzie spełniony jeśli Wykonawca wykaże sporządzenie min.2 z wymienionych w zakresie przedmiotu zamówienia projektów.

b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - warunek będzie spełniony, jeśli Wykonawca będzie dysponował co najmniej: projektantem w specjalności architektonicznej, projektantem w specjalności konstrukcyjnej, projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, projektantem o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych i teletechnicznych – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń – należy przedstawić uprawnienia budowlane w/w osób wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Warunek ten będzie spełniony jeśli Wykonawca spełni wszystkie wyżej wymienione warunki.

## **7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

### **1) Kryterium ceny (C) ( 80 pkt ):**

Cena oferty:

Liczba punktów =  $( C_{min}/C_{of} ) \times 100 \times 80\%$  gdzie:

-  $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ofert

-  $C_{of}$  - cena podana w ofercie

### **2) Kryterium skrócenia terminu realizacji (T) ( 20 pkt)**

10 pkt - w przypadku, gdy Wykonawca nie przewiduje skrócenia terminu realizacji zamówienia

20 pkt - skrócenie terminu realizacji zamówienia do dnia 23.05.2024 roku.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, czyli ofertę, która zgromadzi największą liczbę punktów po zsumowaniu punktów przyznanych we wszystkich kryteriach, tj. suma punktów

C + T. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów, kryterium decydującym będzie cena oferty.

Cena oferty:

Liczba punktów =  $(C_{min}/C_{of}) \times 100 \times 100\%$  gdzie:

- $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ofert,
- $C_{of}$  - cena podana w ofercie.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, czyli ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

**Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.**

**7. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ORAZ WARUNKI ZMIAN UMOWY –**  
zawarto w Załączniku do Zapytania ofertowego.

**8. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

- Małgorzata Makowiecka, e-mail: [m.makowiecka@uthrad.pl](mailto:m.makowiecka@uthrad.pl), tel. 48 361 70 37

Oferta powinna odpowiadać w pełni na zapytanie ofertowe, powinna określać Wykonawcę oraz wskazywać osobę do kontaktu. Ofertę należy przedstawić na formularzu stanowiącym **załącznik** do niniejszego zapytania.

Oferty prosimy składać w terminie **do dnia 18.03.2024 r. do godz. 12.00**

W formie elektronicznej na adres: [m.makowiecka@uthrad.pl](mailto:m.makowiecka@uthrad.pl)

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 1 do oferty – wykaz osób
3. Załącznik nr 2 do oferty – wykaz usług
4. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Domu Studenta nr 2 „Walet”
5. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku Domu Studenta nr 2 „Walet”
6. Wzór umowy

sporządził: Edyta Potocka  
(imię i nazwisko)

Radom, dnia 08.03.2024 r.

INSPEKTOR NADZORU  
w zakresie robót budowlanych  
*Edyta Potocka*  
mgr inż. Edyta Potocka  
upr. nr MAZ/0244/WBKb/17

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji, Remontów  
i Gospodarowania Nieruchomościami  
*Małgorzata Makowiecka*  
mgr inż. Małgorzata Makowiecka