

Radom, dnia 19.12.2023r

DZIAŁ INWESTYCJI, REMONTÓW I GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Wnioskodawca (jednostka uprawniona Zamawiającego)

Znak sprawy: WN_052_AR/00039/2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówień w zakresie powyżej 50 000 do 130 000 złotych

1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

„Naprawa dźwigu ppoż. w Domu Studenta nr 3, część A”

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1. KOD CPV 45313100-5 – Instalowanie wind

2.2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana uszkodzonego zespołu napędowego windy dla służb ratowniczych w Domu Studenta nr 3 w Radomiu przy ulicy Akademickiej 5.

Prace obejmować będą:

- demontaż i utylizację starych, uszkodzonych elementów dźwigu,
- dostawę i montaż nowej wyciągarki dźwigu,
- montaż innych elementów niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji,
- kompatybilność z istniejącymi innymi systemami i urządzeniami wchodzącymi w skład dźwigu ,
- rozruch dźwigu,
- sporządzenie właściwej dokumentacji techniczno – powykonawczej umożliwiającej zgłoszenie do ponownego dopuszczenia do ruchu urządzeń podlegających Urzędowi Dozoru Technicznego (UDT),
- asystę techniczną przy badaniach prowadzonych przez Inspektora Dozoru Technicznego,
- ponowne dopuszczenie do ruchu dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego wraz z uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającej dźwig do eksploatacji.

2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **załączniku nr 1** w skład którego wchodzi:

- Dokumentacja techniczno- odbiorowa – Załącznik **1a**,
- Parametry dźwigu dla służb ratowniczych – Załącznik **1b**,
- Plan nadszybia – Załącznik **1c**.

Załącznik Nr 1 stanowi opis dotychczasowo posiadanego urządzenia sprzed awarii. Wymagane jest dostarczenie i zamontowanie urządzenia o nie gorszych parametrach, **kompatybilne z istniejącymi innymi systemami i urządzeniami wchodzącymi w skład dźwigu.**

2.4. Prace będą wykonywane w obiekcie zamieszkałym. Wykonawca powinien prowadzić wszelkie prace głośne poza godzinami ciszy nocnej w dni robocze. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu oraz do prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren wykonywania robót osobom trzecim. Realizacja przedmiotu zamówienia musi się odbywać zgodnie z zasadami BHP i ppoż. Zamawiający informuje, iż Dom Studenta, w którym będą wykonywane prace związane z naprawą dźwigu, nie zostanie wyłączony z eksploatacji na czas realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca tak zorganizuje prace oraz zabezpieczy teren, aby w żaden sposób nie zakłócić normalnego funkcjonowania obiektu.

2.5. Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz pełnowartościowe, tj. fabrycznie nowe, dla których wydano odpowiednie świadectwa i certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z PN.

2.6. Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego.

- 2.7. Wykonawca przekaże złom pochodzący z demontażu przedsiębiorstwu skupującemu, z zastrzeżeniem, że przedsiębiorstwo skupujące przekaże środki bezpośrednio na rachunek Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni także na własny koszt transport innych odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ten fakt (karta przekazania odpadu).
- 2.8. Montażu fabrycznie nowego zespołu napędowego wykona autoryzowany serwis i sporządzi dokumentację z montażu i rozruchu dźwigu zgodnie z wymogami producenta i Urzędu Dozoru Technicznego.
- 2.9. Wykonawca wykona dla Zamawiającego zgłoszenie dźwigu do ponownego dopuszczenia do ruchu do Urzędu Dozoru Technicznego oraz przygotowuje dźwig do badań dozorowych wraz z asystą techniczną przy badaniach Inspektora Dozoru Technicznego związanych z dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji.
Uwaga: Zamawiający jest stroną formalnie zgłaszającą przedmiotowy dźwig w Urzędzie Dozoru Technicznego. Natomiast na Wykonawcy ciąży obowiązek kompleksowego przygotowania niezbędnej do zgłoszenia dokumentacji (włącznie z przygotowaniem samego wniosku) oraz spełnienia wszelkich wymogów dla skutecznego dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

3. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

- 3.1. Wykonawca powinien określić cenę netto, podać wartość podatku VAT dla ceny netto oraz wyliczyć wartość brutto,
- 3.2. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ryczałtową, ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 3.3. Cenę ofertową brutto należy obliczyć w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, załączoną dokumentację oraz o wizję lokalną.

4. OFERTY CZĘŚCIOWE, OFERTY WARIANTOWE:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

5. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: 160 dni od podpisania umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli będzie to spowodowane obiektywną przyczyną niezależną od Wykonawcy oraz pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę w formie pisemnej i udokumentowania zaistniałej ww. przyczyny. Maksymalny okres wydłużenia realizacji umowy do 190 dni od dnia podpisania umowy.

Uwaga: Zamawiający w kryteriach oceny ofert będzie oceniał okres udzielonej gwarancji.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

- 6.1. O udział w realizacji zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy zdolni do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, poprzez rzetelność i posiadanie kwalifikacji, czyli:
- 6.2. Zdolności technicznej i zawodowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony:

a) jeśli Wykonawca wykaże, że:

W okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał należycie **2 (dwie)** roboty polegające na montażu wind, wciągarek, zespołów napędowych w budynkach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych lub innych obiektach czynnych o wartości w zakresie wykonania wymienionego zakresu robót co najmniej **30 000,00 zł brutto każda** – **wskazane jest wypełnienie załącznika nr 4: „Wykaz robót”**. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

Wykonawca **nie może** sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.

Zamawiający przewiduje, że jeżeli wykonawca nie złożył ww. dokumentów lub złożone dokumenty są niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

- 6.3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje zaplecze robót oraz oznaczy w sposób widoczny miejsca niebezpieczne.
- 6.4. Gwarancje: Wykonawca udzieli na w/w przedmiot zamówienia **min. 24 miesięcy** gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 6.5. W sprawach nieuregulowanych w dokumentach podanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm, przepisów Prawa Budowlanego oraz zasad wiedzy technicznej.

7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

1) Kryterium ceny (C) (70 pkt):

Cena oferty:

Liczba punktów = (C_{min}/C_{of}) x 100 x 70% gdzie:

- C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- C_{of} - cena podana w ofercie

2) Kryterium wydłużenia terminu gwarancji (G) (30 pkt):

Zaproponowany okres wydłużenia gwarancji o 12 miesięcy – 10,00 pkt,

Zaproponowany okres wydłużenia gwarancji o 24 miesiące – 20,00 pkt,

Zaproponowany okres wydłużenia gwarancji o 36 miesięcy – 30,00 pkt;

10 pkt w przypadku, gdy Wykonawca wydłużenie obowiązkowego okresu zaproponuje 36 miesięcy gwarancji,

20 pkt – termin gwarancji 48 miesięcy,

30 pkt – termin gwarancji 60 miesięcy.

W przypadku, kiedy Wykonawca nie zaznaczy w Formularzu oferty (Załącznik nr 2 do SWZ) wydłużonego okresu gwarancji w wymiarze dłuższym: „o 12 miesięcy”, „o 24 miesiące”, „o 36 miesiące” Wykonawca otrzyma w niniejszym kryterium 0,00 pkt.

Łączną liczbę punktów (P), uzyskaną przez ofertę wg powyższych kryteriów, oblicza się wg wzoru:

$$P = C + G$$

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, czyli ofertę, która zgromadzi największą liczbę punktów po zsumowaniu punktów przyznanych we wszystkich kryteriach. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów, kryterium decydującym będzie cena oferty.

Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru do którego należy załączyć:

- Dokumentację Techniczno Ruchową (DTR), dokumentację serwisową,
- Instrukcję Eksploatacji dźwigu w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz instrukcję producenta dźwigu,
- Deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne odpowiednio na zabudowane materiały i urządzenia,
- Pomiarów elektryczne,
- Protokoły z rozruchu, prób, testów dźwigu,
- Pozostałe dokumenty dla użytkownika wynikające z dokumentacji producenta,
- Decyzję UDT o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji.

7. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ORAZ WARUNKI ZMIAN UMOWY – zawarto w Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego.

8. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

- w branży elektrycznej – Pan Jacek Cyran - tel. (048) 361 7058, e-mail: j.cyran@uthrad.pl
- w sprawach proceduralnych – Pani Małgorzata Makowiecka – tel. (048) 361 70 37, e-mail: m.makowiecka@uthrad.pl

Oferta powinna odpowiadać w pełni na zapytanie ofertowe, powinna określać Wykonawcę oraz wskazywać osobę do kontaktu. Ofertę należy przedstawić na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

Oferty prosimy składać w terminie **do dnia 05.01.2024r. do godz. 14.00.**

pocztą elektroniczną na adres: m.makowiecka@uthrad.pl

Załączniki:

1. Informacje dotyczące parametrów dotychczasowego dźwigu – Zał. 1a, 1b, 1c,
2. Formularz oferty,
3. Wzór umowy,
4. Wykaz robót.

sporządził:

Jacek Cyran
(imię i nazwisko)

Radom dnia *19.12.2023*

KIEROWNIK
Działu Inwestycji, Remontów
i Gospodarowania Nieruchomościami
[Signature]
mgr inż. Małgorzata Makowiecka