

WZÓR
UMOWA Nr AR – 052 / / 2023

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Radomskim im. Kazimierza Pułaskiego, z siedzibą przy ul. Malczewskiego 29, 26-600 Radom, NIP: 796-010-64-39, REGON: 000805181, zwanym w dalszej części treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Prof. dr hab. Sławomira Bukowskiego - Rektora,

a

.....

.....

NIP:, **REGON:**,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót polegających na: **„Naprawie dźwigu ppoż. w Domu Studenta nr 3, część A”**.

Szczegółowy zakres robót określony został w treści zapytania ofertowego, które stanowi integralną część umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem umowy z zachowaniem należytej staranności i wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminie określonym w umowie.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 160 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Ewentualne zmiany terminu są dopuszczalne jedynie z przyczyn od Wykonawcy niezależnych określonych w § 10 ust. 2 umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie maksymalnie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - b) Współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
 - d) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji Umowy są niżej wymienieni przedstawiciele:
 - Jacek Cyran – inspektor nadzoru robót elektrycznych, tel. 48 361 70 58, e-mail: j.cyran@uthrad.pl,
 - Małgorzata Makowiecka – Kierownik Działu IRiGN, tel. 48 361 70 37, e-mail: m.makowiecka@uthrad.pl,
 - Jacek Lesiak – Konserwator – tel.: 504 290 934.
3. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu Umowy są niżej wymienieni przedstawiciele:
 - Jacek Cyran – inspektor nadzoru robót elektrycznych, tel.: 48 361 70 58, e-mail: j.cyran@uthrad.pl,
 - Małgorzata Makowiecka – Kierownik Działu IRiGN, tel.: 48 361 70 37, e-mail: m.makowiecka@uthrad.pl,
 - Jacek Lesiak – Konserwator, tel.: 504 290 934,
 - Dariusz Piątek – Administrator obiektu, tel.: 48 361 72 50.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi,
 - b) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt a) umowy oraz zorganizowanie placu budowy i zaplecza robót na swój koszt,
 - c) Zabezpieczenie terenu robót tj. miejsca wykonywania prac i składowania materiałów przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - d) Wszystkie elementy służące naprawie powinny być nowe i zgodne z dokumentacją fabryczną dotychczasowo posiadanego urządzenia (książka dozorowa),

- e) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - f) W okresie i w ramach gwarancji i rękojmi usuwanie wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
 - g) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami. W przypadku powstania szkód spowodowanych wykonywaniem robót, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt.
 - h) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Z uwagi na fakt, że roboty będą prowadzone w czynnym budynku, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty w sposób niepowodujący zakłóceń w normalnym funkcjonowaniu obiektu.
 - i) Przekazanie złomu pochodzącego z demontażu przedsiębiorstwu skupującemu z zastrzeżeniem, że przedsiębiorstwo skupujące przekaże środki ze sprzedaży bezpośrednio na rachunek Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego oraz zapewnienie na własny koszt transportu innych odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ten fakt (karta przekazania odpadu).
 - j) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - k) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy.
2. Funkcję koordynatora Wykonawca powierza Panu:

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z prowadzoną przez ubezpieczonego działalnością co najmniej na okres obowiązywania umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia określona w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt oraz ryzyko miejsce wykonywania prac i składowania materiałów przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.

§ 6

Zasady i terminy dokonywania odbiorów.

1. Strony przewidują:
 - a) **Odbiór końcowy** – po zakończeniu wszystkich prac na podstawie oświadczenia koordynatora, na pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru;
 - b) **Odbiór pogwarancyjny** – polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy wymaga dokonania następujących czynności:
 - a) po zakończeniu wszystkich prac koordynator budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, tj:
 - dopuszczenie dźwigu do dalszej eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - c) Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Datę odbioru wyznaczy Zamawiający. Odbioru dokona komisja w składzie: przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 5 przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną ofertą w kwocie **netto** zł plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto** (słownie: złotych).
2. W kwocie określonej w ust.1 mieszczą się wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie umowy bez zastrzeżeń.
4. W przypadku, gdy w protokole odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki przedmiotu Umowy, podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie protokół ich usunięcia.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia bezpośrednio do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego i ewentualnym protokołem usunięcia wad, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z Umowy, na osoby trzecie.

7. Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego albo pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
8. W przypadku wykonania robót zamiennych lub dodatkowych dotyczących wykonania instalacji, wartość robót ustalona zostanie w oparciu o ceny rg, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.

§ 8

Gwarancja, jakości na roboty budowlane

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszystkie ujawnione wady robót budowlanych oraz użytych materiałów od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 3. Domniemywa się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie Umowy.
 4. Jeżeli w okresie trwania gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone:
 - a) wady nieistotne lub istotne umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad, a jeżeli Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) wady istotne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad, a jeżeli wad nie da się usunąć, żądać ponownego wykonania zakresu prac objętego wadami lub po upływie wyznaczonego czasu bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- W obu powyższych przypadkach Zamawiający zachowuje prawo do żądania kary umownej za nieterminowe usunięcie wad i usterek.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed jego upływem.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1,
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy brutto.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić bezpośrednio z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych.
6. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.

§ 10

Zmiana Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zleconych przez Zamawiającego,
 - b) okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy.
3. Wszelkie ewentualne zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Prawo odstąpienia

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje prace objęte Umową w sposób rażąco nierzetelny lub w inny sposób rażąco naruszy postanowienia Umowy. Strony uznają, że taka sytuacja ma miejsce w momencie, gdy:

- Wykonawca nie przystąpi do wykonywania prac w terminie 2 tygodni od daty przekazania placu budowy,
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 10 dni,
 - Wykonawca wykonuje prace wadliwie, źle jakościowo lub z zastosowaniem wadliwych materiałów, pomimo wezwania inspektora nadzoru do doprowadzenia do stanu zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i oczekiwaniami Zamawiającego,
 - łączna wartość kar umownych wyniesie 30% wartości Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i zaniechania naruszeń,
 - Wykonawca realizuje roboty w sposób opieszale, niedający gwarancji zakończenia robót w terminie umownym.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy, o których mowa powyżej.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych objętych Umową, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego;
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego.
 - d) Wykonawca w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane materiały i urządzenia

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień niniejszej Umowy, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej. Zawiadomienia i oświadczenia dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych, chyba, że co innego wynika z Umowy lub jej załączników. Za termin przekazania oświadczenia przyjmuje się datę potwierdzenia odbioru.
4. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy określone niniejszą Umową winny być składane i dokonywane na następujące adresy:

Wykonawcy:

.....

Zamawiającego: Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego ul. Malczewskiego 29, 26 – 600 Radom, Dział Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami.

5. Każda ze Stron jest zobowiązana do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie swojego adresu. W przypadku nie wywiązania się jednej ze Stron z obowiązku, o którym mowa w ust. 5, korespondencja wysłana na podany w Umowie adres lub numer uważana będzie za doręczoną.
6. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów między Stronami na tle realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się do ich rozwiązywania w drodze negocjacji.
7. W przypadku, gdy postępowanie w drodze negocjacji nie przyniesie ugody w ciągu 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załącznikiem do niniejszej umowy jest „Formularz ofertowy” oraz „Zapytanie ofertowe”.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Zapytanie ofertowe,
3. Klauzula RODO.

RADCA PRAWNY

Karolina Filipczak-Krawczyk