

**WZÓR**  
**UMOWA Nr AR – 052 / ..... / 2023**

Zawarta w dniu ..... r., pomiędzy:

**Uniwersytetem Radomskim im. Kazimierza Pułaskiego** z siedzibą przy ul. Malczewskiego 29, 26-600 Radom, NIP: 796-010-64-39, REGON 000805181, zwanym w dalszej części treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Prof. dr hab. Sławomira Bukowskiego - Rektora,

**a**

.....  
.....

**Tel:** ..... **mail:** .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót elektrycznych polegających na:  
**„Wykonaniu przeglądów stacji transformatorowych”:**

L.p.	NAZWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ
1.	Stacja Trafo „Biblioteka/Stołówka” – URad. ul. Chrobrego 33
2.	Stacja Trafo „Stasieckiego” – URad. ul. Stasieckiego 54
3.	Stacja Trafo „Chemia” – URad. ul. Chrobrego 27
4.	Stacja Trafo „Politechnika” – URad. ul. Chrobrego 27
5.	Stacja Trafo „Ekonomia” – URad. ul. Chrobrego 31
6.	Stacja Trafo „Rektorat” – URad. ul. Malczewskiego 29

Szczegółowy zakres robót określony został w:

- a) Zał. nr 1 – Zapytanie ofertowe,
  - b) Zał. nr 2 – Opis przewidywanego zakresu prac wchodzącego w przedmiot zamówienia,
  - c) Zał. nr 3 – Specyfikacja prac budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem umowy z zachowaniem należytej staranności i wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminie określonym w umowie.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie ..... od dnia podpisania umowy. Ewentualne zmiany terminu są dopuszczalne jedynie z przyczyn od Wykonawcy niezależnych określonych w § 10 ust. 2 umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie maksymalnie 3 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) Współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
  - c) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
  - d) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji Umowy są niżej wymienieni przedstawiciele:
  - Jacek Cyran – inspektor nadzoru robót elektrycznych, tel. (048) 361 70 58, e-mail: j.cyran@uthrad.pl

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi,
  - b) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt a) umowy oraz zorganizowanie placu budowy i zaplecza robót na swój koszt,
  - c) Zabezpieczenie terenu robót tj. miejsca wykonywania prac i składowania materiałów przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - d) Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego wyrobu podczas wykonywanych prac . Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca.
  - e) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - f) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - g) W okresie i w ramach gwarancji i rękojmi usuwanie wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
  - h) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami. W przypadku powstania szkód spowodowanych wykonywaniem robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt.
  - i) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Z uwagi na fakt, że roboty będą wymagały wyłączeń prądu, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty w sposób niepowodujący zakłóceń w normalnym funkcjonowaniu obiektu. (maksymalne skrócenie czasu wyłączenia).
  - j) Wyłączenia mogą być wykonane po uprzednim zgłoszeniu do Zakładu Energetycznego zgodnie z instrukcją Eksploatacyjno-Ruchową i uzyskaniu potwierdzenia o uwolnieniu części ŚN.
  - k) Wyłączenia mogą być dokonywane po uprzednim uzgodnieniu z Dziekanem wydziału lub kierownikiem jednostki organizacyjnej, którego dotyczy wyłączenie. Wykonawca może rozpocząć prace na polecenie pisemne zgodnie z Instrukcją Eksploatacyjno- Ruchową.
  - l) Wyłączenia muszą być uzgodnione z dysponentami wież przekaźnikowych znajdujących się na budynkach URad. oraz wszystkimi dysponentami wyłączanej stacji transformatorowej.
  - m) Niezbędne obwody muszą być podłączone do agregatu prądotwórczego.
  - n) Urządzenia oraz mierniki używane powinny odpowiadać normom PN oraz posiadać aktualne legalizacje.
  - o) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, a także o robotach ulegających zakryciu.
  - p) Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót, zaplecza budowy.
2. Funkcję koordynatora robót Wykonawca powierza Panu .....

#### § 5

##### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z prowadzoną przez ubezpieczonego działalnością co najmniej na okres obowiązywania umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia określona w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt oraz ryzyko miejsce wykonywania prac i składowania materiałów przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy oraz potwierdzenie opłaty polisy, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. W trakcie realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnych polis.
4. W przypadku przedłużenia realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi dokumenty przedłużające okres obowiązywania umowy lub umów ubezpieczenia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej polisy.

## § 6

### Zasady i terminy dokonywania odbiorów.

1. Strony przewidują:

**Odbiór końcowy** - po zakończeniu wszystkich prac na podstawie oświadczenia koordynatora robót, na piśmie zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru.

2. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy wymaga dokonania następujących czynności:

- a) po zakończeniu wszystkich prac koordynator robót zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, tj.:
  - certyfikaty lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wbudowanych wyrobów,
  - instrukcje użytkowania lub konserwacji,
  - protokoły z wynikami pomiarów,
  - protokoły z przeprowadzonych badań i prób.
- b) Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Odbioru dokona komisja w składzie: przedstawiciele Zamawiającego wymienieni w § 3 ust. 4 przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

## § 7

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną ofertą w kwocie **netto** ..... zł plus należny podatek VAT, co stanowi ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych).
2. W kwocie określonej w ust.1 mieszczą się wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie umowy bez zastrzeżeń.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia bezpośrednio do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

## § 8

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na: roboty budowlane, naprawę, przekazany sprzęt wyposażenia stacji oraz użyte materiały na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszystkie ujawnione wady robót budowlanych oraz użytych materiałów od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,2 % należnego mu wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usług,
  - b) 20 % należnego mu wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 10**  
**Zmiana Umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku:
  - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy.
3. Wszelkie ewentualne zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 11**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy określone niniejszą Umową winny być składane i dokonywane na następujące adresy:

**Wykonawcy:**

.....

Tel: ....., mail: .....

**Zamawiającego:**

Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego ul. Malczewskiego 29, 26-600 Radom, Dział Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami.

3. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów między Stronami na tle realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się do ich rozwiązywania w drodze negocjacji.
4. W przypadku, gdy postępowanie w drodze negocjacji nie przyniesie ugody w ciągu 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki do Umowy:

1. Formularz ofertowy,
2. Zał. nr 1 – Zapytanie ofertowe,
3. Zał. nr 2 – Opis przewidywalnego zakresu prac wchodzącego w przedmiot zamówienia,
4. Zał. nr 3 – Specyfikacja prac budowlanych.