

WZÓR UMOWY
Nr AR – 052 / / 2023

Zawarta w dniu2023 r., pomiędzy:

Uniwersytetem Technologiczno – Humanistycznym im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu, z siedzibą przy ul. Malczewskiego 29, NIP 796-010-64-39, REGON 000805181, zwanym w dalszej części treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Prof. dr hab. Sławomira Bukowskiego - Rektora,

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest: **Wykonanie remontu wyłączników prądu wraz z wymianą niezbędnych elementów z uwzględnieniem obecnych wymogów technicznych z wykonaniem dokumentacji (15 obiektów UTH) tj.:**
 - Budynek Wydziału Nauk Ekonomicznych i Prawnych ul. Chrobrego 31,
 - Budynek Auli Głównej ul. Chrobrego 31a,
 - Budynek Rektoratu ul. Malczewskiego 29,
 - Budynek Międzywydziałowy WICHiT, WNMiNoZ, ul. Chrobrego 27,
 - Budynek Biblioteki na Wydziale Mechanicznym, ul. Stasieckiego 54,
 - Budynek Hali Technologicznej, ul. Chrobrego 27,
 - Budynek Administracyjno- Dydaktyczny „OLIMP”, ul. Malczewskiego 20a
 - Budynek Centrum Naukowo-Badawczego, ul. Chrobrego 27,
 - Budynek Hali Widowiskowo- Sportowej, ul. Chrobrego 29c,
 - Budynek Warsztatów na Wydziale Mechanicznym, ul. Stasieckiego 54,
 - Budynek Biblioteki Głównej, ul. Chrobrego 33,
 - Budynek Domu Studenta Nr 1,
 - Budynek Domu Studenta Nr 2,
 - Budynek Domu Studenta Nr 3,
 - Budynek dydaktyczny, ul. Pułaskiego 9
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik** do niniejszej Umowy oraz opis zakresu prac stanowiący **Załącznik** nr 1 do Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzenia prac i nie wnosi do niego żadnych uwag.

§ 2 Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy strony ustalają na dni kalendarzowych, liczonych od daty podpisania Umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony uznają podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 3.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną ofertą **w kwocie netto zł plus należny podatek VAT, co stanowi zł brutto (słownie: złotych groszy), w tym:**
 - za cenę BRUTTO w wysokości złotych (słownie złotych), podatek VAT 23% w wysokości: (słownie: w tym NETTO w wysokości złotych (słownie złotych),
 - za cenę BRUTTO w wysokości złotych (słownie złotych), podatek VAT 8% w wysokości: (słownie: w tym NETTO w wysokości złotych (słownie złotych),

1. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym także koszty materiałów, ich transportu do miejsca wykonania Umowy oraz składowania.
2. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie z tego tytułu.

§ 4 Rozliczenia i warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyodrębnienia w fakturze kwot brutto i netto na poszczególne budynki.
3. W przypadku wykonania części lub całości Przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, jeśli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu wobec wykonywania Przedmiotu umowy przez podwykonawcę, do faktury, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się, dołączyć kopię faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę, oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu Umowy. Nieprzedstawienie tych dokumentów równoznaczne będzie z niedostarczeniem Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust. 1 i upoważniać będzie Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu otrzymania kompletu wymienionych dokumentów.
4. Strony ustalają, że za datę zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie znajdował się w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 694).

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz należytej staranności. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się bieżącego uzgadniania rozwiązań technicznych z Zamawiającym, reprezentowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego ds. elektrycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) zapewnić nadzór nad robotami; w związku z powyższym wskazuje, że roboty nadzorować będzie
 - b) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie
 - c) w terminie 5 dni od podpisania umowy przedłożyć dzienny harmonogram prac na poszczególne budynki, uzgodniony z pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za to zadanie,
 - d) zorganizować i odpowiednio zabezpieczyć plac i zaplecze budowy,
 - e) zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót i zaplecza tak aby nie był do niego możliwy dostęp osób trzecich a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika budynku i zaplecza budowy,
 - f) zapewnić nadzór nad materiałami i urządzeniami, zakupionymi na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy a także nad innym mieniem Wykonawcy pozostawionym na terenie budowy lub zaplecza budowy,
 - g) umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym, w każdym czasie, dostęp do wszystkich miejsc robót oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - h) posiadać stosowną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz utrzymywać to ubezpieczenie przez cały okres realizacji Umowy, a także - w przypadku jej wygaśnięcia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy - przedstawić Zamawiającemu aktualnej polisy wraz z dowodem jej opłacenia w terminie 5 (pięciu) dni od zawarcia nowej umowy ubezpieczenia; Zamawiający wymaga przedłożenia aktualnej na dzień zawarcia Umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z dowodem zapłaty pełnej składki,
 - i) w trakcie wykonywania robót zapewnić porządek i regularnie porządkować miejsce wykonywania robót,
 - j) zapewnić na własny koszt kontenery na odpady oraz postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - k) wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów i urządzeń, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,
 - l) wykonać wszelkie niezbędne próby, badania, pomiary, uzgodnienia, nadzory i odbiory zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- m) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
 - n) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy oraz uczestniczyć w jego odbiorze,
 - o) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy oraz teren zaplecza budowy,
 - p) sporządzić stosowną dokumentację.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i możliwości techniczne gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5a Realizacja przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą.
2. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać zobowiązanie podwykonawcy do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
W przypadku, gdy Zamawiający, będąc dłużnikiem solidarnym z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zapłaty przez Zamawiającego.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. zł.
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie jednorazowo przed podpisaniem umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja taka musi zawierać klauzulę zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wykonał umowy zgodnie z warunkami zamówienia.
4. W przypadku, gdy zaistnieją przewidziane w Umowie okoliczności uzasadniające wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy, a najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a) 70% wartości na zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - b) 30% wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. W przypadku należytego wykonania zamówienia 70% zabezpieczenia, tj. zł brutto (słownie: złotych, grosze), zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostałe 30% zabezpieczenia, tj. zł brutto (słownie: złotych, grosze), zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady prawne i fizyczne, liczonego od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 7 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie protokolarnie terenu budowy Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokonywanie odbioru o których mowa § 8 umowy.
4. Zapłata wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty.

§ 8 Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić pisemnie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy i gotowość do jego odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, który nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych od daty otrzymania przez niego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie zostanie w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.

§ 9 Gwarancja

1. Na przedmiot Umowy, w tym na dostarczone i zamontowane materiały, Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji jakości**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 3
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone przez Zamawiającego, w okresie rękojmi lub gwarancji ujawnione wady, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, a jeśli z przyczyn technicznych termin ten nie będzie możliwy do dochowania, w innym wskazanym najbliższym możliwym terminie, przy czym w takim przypadku zobowiązany jest podać i uzasadnić Zamawiającemu powód zastosowania dłuższego terminu.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca usunął wady istotne, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Z naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca sporządzi protokół naprawy, w którym wskaże w szczególności: termin zgłoszenia przez Zamawiającego, zakres naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi, charakter wady (istotna/nieistotna), datę podpisania protokołu. Protokół ten zostanie podpisany przez obie strony Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§ 10 Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie określonym w § 9 ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
3. Kary umowne są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia, przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby wykonał przedmiot Umowy w terminie, określonym w § 2 ust. 1,
 - b) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie, określonym w § 2 ust. 1,
 - c) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczenia wraz z dowodem jej opłacenia, o których mowa w § 5 ust. 2 lit. h w wymaganym terminie.
2. W razie odstąpienia od Umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.

§ 12 Pozostałe warunki

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, którą przekazał mu Zamawiający.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za częściowe lub pełne niewykonanie zobowiązań niniejszej Umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej rozumiemy: zdarzenia związane z niemożliwymi do przewidzenia działaniami przyrody (powódzie, pożary, trzęsienia ziemi itp.), działania władzy państwowej (ograniczenia importowe i eksportowe, zamykanie granic, epidemie, ograniczenia produkcyjne i usługowe), zamieszki lub działania zbrojne.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy

