

**UMOWA Nr AR – 052 / .... / 2023**

Zawarta w dniu .....2023 r., pomiędzy:

**Uniwersytetem Technologiczno – Humanistycznym im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu**, z siedzibą przy ul. Malczewskiego 29, NIP 796-010-64-39, REGON 000805181, zwanym w dalszej części treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Prof. dr hab. Sławomira Bukowskiego - Rektora,

**a**

.....  
 .....  
 .....  
 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**§ 1****Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót elektrycznych polegających na:

**„Wykonaniu naprawy systemu oświetlenia awaryjnego w DS. nr 3 w Radomiu ul. Akademicka 5”**

Szczegółowy zakres robót określony został w treści zapytania ofertowego.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem umowy z zachowaniem należytej staranności i wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminie określonym w umowie.

**§ 2****Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Ewentualne zmiany terminu są dopuszczalne jedynie z przyczyn od Wykonawcy niezależnych określonych w § 11 ust. 2 umowy.
3. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.

**§ 3****Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie maksymalnie 5 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) Współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
4. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji Umowy są niżej wymienieni przedstawiciele:
  - Jacek Cyran – inspektor nadzoru robót elektrycznych, tel. (048) 361 7058, e-mail: [j.cyran@uthrad.pl](mailto:j.cyran@uthrad.pl)
  - Małgorzata Makowiecka – Kierownik Działu IRiGN, tel. ) 048) 361 70 37, e- mail: [m.makowiecka@uthrad.pl](mailto:m.makowiecka@uthrad.pl)

**§ 4****Obowiązki Wykonawcy**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi,
  - b) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt a) umowy oraz zorganizowanie placu budowy i zaplecza robót na swój koszt,
  - c) Zabezpieczenie terenu robót tj. miejsca wykonywania prac i składowania materiałów przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - d) Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego na budowie wyrobu. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca.

- e) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - f) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - g) W okresie i w ramach gwarancji i rękojmi usuwanie wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
  - h) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami. W przypadku powstania szkód spowodowanych wykonywaniem robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt.
  - i) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Z uwagi na fakt, że roboty będą prowadzone w czynnym budynku, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty w sposób niepowodujący zakłóceń w normalnym funkcjonowaniu obiektu.
  - j) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót, a także o robotach ulegających zakryciu.
  - k) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy.
2. Funkcję kierownika budowy Wykonawca powierza Panu .....

## § 5

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z prowadzoną przez ubezpieczonego działalnością co najmniej na okres obowiązywania umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia określona w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt oraz ryzyko miejsce wykonywania prac i składowania materiałów przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. W trakcie realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnych polis.
4. W przypadku przedłużenia realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi dokumenty przedłużające okres obowiązywania umowy lub umów ubezpieczenia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej polisy.

## § 6

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. .... zł.
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie jednorazowo przed podpisaniem umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja taka musi zawierać klauzulę zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wykonał umowy zgodnie z warunkami zamówienia.
4. W przypadku, gdy zaistnieją przewidziane w Umowie okoliczności uzasadniające wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy, a najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - a) 70% wartości na zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - b) 30% wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy.
6. W przypadku należytego wykonania zamówienia 70% zabezpieczenia, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych, ..... grosze), zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostałe 30% zabezpieczenia, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych, ..... grosze), zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi

i gwarancji za wady prawne i fizyczne, liczonego od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

## § 7

### Zasady i terminy dokonywania odbiorów.

1. Strony przewidują:
  - a) **Odbiór końcowy** - po zakończeniu wszystkich prac budowlanych na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, na pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru;
  - b) **Odbiór pogwarancyjny** – polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy wymaga dokonania następujących czynności:
  - a) po zakończeniu wszystkich prac kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, tj:
    - certyfikaty lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wbudowanych wyrobów,
    - instrukcje użytkowania lub konserwacji;
    - dokumenty potwierdzające wywiezienie materiałów z rozbiórki na składowisko, do PSZOK-u lub do odpowiedniego recyklera i ich utylizację lub odzysk (karta przekazania odpadu lub inny dokument przekazania odpadu),
    - dokumentację powykonawczą wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. ppoż.
    - protokoły z wynikami pomiarów.
  - b) po sprawdzeniu prawidłowości i kompletności dokumentów odbiorowych oraz ostatecznej kontroli, jakości robót, w terminie do 3 dni roboczych inspektor nadzoru pisemnie, w formie oświadczenia potwierdzi realizację przedmiotu umowy. Oświadczenie będzie stanowiło załącznik do końcowego protokołu odbioru robót.
  - c) Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Datę odbioru wyznaczy Zamawiający. Odbioru dokona komisja w składzie: przedstawiciele Zamawiającego wymienione w § 3 ust. 4 przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz kierownika budowy.
3. W przypadku zaistnienia wad przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po ich protokolarnym usunięciu rozpoczynają bieg terminy o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

## § 8

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną ofertą w kwocie netto ..... zł plus należny podatek VAT, co stanowi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ..... groszy).
2. W kwocie określonej w ust.1 mieszczą się wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie umowy bez zastrzeżeń.
4. Faktura powinna zawierać dwie pozycje:
  - 1 – opiewająca na etap I i II,
  - 2 – opiewająca na etap III i IV.
5. W przypadku, gdy w protokole odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki przedmiotu Umowy, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie protokół ich usunięcia.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia bezpośrednio do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z Umowy, na osoby trzecie.
8. Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego albo pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
9. W przypadku wykonania robót zamiennych lub dodatkowych dotyczących wykonania instalacji, wartość robót ustalona zostanie w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny rg, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.

## § 9

### Gwarancja, jakości na roboty budowlane

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz użyte materiały na okres ..... od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszystkie ujawnione wady robót budowlanych oraz użytych materiałów od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  3. Domniemywa się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie Umowy.
  4. Jeżeli w okresie trwania gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone:
    - a) wady nieistotne lub istotne umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad, a jeżeli Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
    - b) wady istotne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad, a jeżeli wad nie da się usunąć, żądać ponownego wykonania zakresu prac objętego wadami lub po upływie wyznaczonego czasu bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- W obu powyższych przypadkach Zamawiający zachowuje prawo do żądania kary umownej za nieterminowe usunięcie wad i usterek.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed jego upływem.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) w razie opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1,
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy brutto.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić bezpośrednio z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych lub potrąceniem kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.

## § 11

### Zmiana Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku:
  - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zleconych przez Zamawiającego,
  - b) okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy.
3. Wszelkie ewentualne zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 12

### Prawo odstąpienia

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje prace objęte Umową w sposób rażąco nierzetelny lub w inny sposób rażąco narusza postanowienia Umowy. Strony uznają, że taka sytuacja ma miejsce w momencie, gdy:
    - Wykonawca nie przystąpi do wykonywania prac w terminie 2 tygodni od daty przekazania placu budowy,

- Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 10 dni,
  - Wykonawca wykonuje prace wadliwie, źle jakościowo lub z zastosowaniem wadliwych materiałów, pomimo wezwania inspektora nadzoru do doprowadzenia do stanu zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i oczekiwaniami Zamawiającego,
  - łączna wartość kar umownych wyniesie 30% wartości Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i zaniechania naruszeń,
  - Wykonawca realizuje roboty w sposób opieszły, niedający gwarancji zakończenia robót w terminie umownym.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy, o których mowa powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych objętych Umową, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego;
  - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego.
  - d) Wykonawca w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane materiały i urządzenia

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień niniejszej Umowy, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej. Zawiadomienia i oświadczenia dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych, chyba, że co innego wynika z Umowy lub jej załączników. Za termin przekazania oświadczenia przyjmuje się datę potwierdzenia odbioru.
4. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy określone niniejszą Umową winny być składane i dokonywane na następujące adresy:
  - a) Wykonawcy:  
 .....
  - b) Zamawiającego: Uniwersytet Technologiczno-Humanistyczny im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu ul. Malczewskiego 29, Dział Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie swojego adresu. W przypadku nie wywiązania się jednej ze Stron z obowiązku, o którym mowa w ust. 5, korespondencja wysłana na podany w Umowie adres lub numer uważana będzie za doręczoną.
6. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów między Stronami na tle realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się do ich rozwiązywania w drodze negocjacji.
7. W przypadku, gdy postępowanie w drodze negocjacji nie przyniesie ugody w ciągu 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załącznikiem do niniejszej umowy jest Formularz ofertowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

SPRAWDZONO PRZY KOLEJEM  
 FORMALNO - PRAWNYM  
 RADCA PRAWNY  
 Jakub Kęska  
 KL 1170



