

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## SST-01

KOD 45261900-3

Oznaczenie kodu według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Pokrycia dachowe oraz obróbki blacharskie

## **SPIS TREŚCI**

### **WSTĘP**

#### **1. Zagadnienia ogólne.**

- 1.1. Wprowadzenie.
- 1.2. Podstawa opracowania.
- 1.3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót.
- 1.4. Wymagania ogólne wynikające z Prawa Budowlanego.
- 1.5. Zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych.
- 1.6. Dokumentacja projektowa, przepisy, polskie Normy i inne wymagania.
- 1.7. Odbiór robót budowlanych

#### **2. Zagospodarowanie placu budowy.**

- 2.1. Wstęp.
- 2.2. Plan zagospodarowania terenu.
- 2.3. Wymagania dotyczące elementów zaplecza budowy.

### **BRANŻA BUDOWLANA**

#### **1. Pokrycia dachowe**

- 1.1. Remont pokryć dachowych na budynku Dydaktyczna – Warsztatowym przy ul. Stasieckiego 54 w Radomiu.
- 1.2. Remont pokryć dachowych na budynku Dydaktycznym WEiF/WPiA przy ul. Chrobrego 31 w Radomiu.
- 1.3. Remont pokryć dachowych na budynku stacji transformatorowej przy ul. Malczewskiego 29 w Radomiu.
- 1.4. Remont pokryć dachowych na budynku stacji transformatorowej przy ul. Stasieckiego 54.

### **WSTĘP**

#### **1. ZAGADNIENIA OGÓLNE**

##### **1.1. WPROWADZENIE**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, na „Remont i naprawa pokryć dachowych na budynku:

**Budynek Dydaktyczno - Warsztatowy przy ul. Stasieckiego 54 w Radomiu.**

określa wymagania w zakresie:

- właściwości materiałów;
- sposobu i jakości wykonania robót;
- oceny prawidłowości wykonania robót oraz próby sprawdzenia i odbioru robót.

##### **1.2. PODSTAWA OPRAWOWANIA**

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie:

- przedmiaru robót;
- oględzin obiektów w terenie.

##### **1.3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT**

Realizacja robót budowlanych musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno – budowlanym i prawnym, dotyczącym danego obiektu i technologii wykonania robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt przestrzegania obowiązujących przepisów oraz spełnienia ewentualnych późniejszych, w trakcie budowy, wymogów władz administracyjnych.

##### **1.4. WYMAGANIA OGÓLNE WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWLANEGO**

Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należy do obowiązków Wykonawcy.

Zamawiający zapewnia na budowie jedynie nadzór inwestorski.

Do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie, należy w szczególności:

- zatrudnienie kierownika budowy,
- realizacja zadań wynikających z obowiązków kierownika budowy określonych w Art. 22 i Art. 42 pkt. 2 Prawa Budowlanego.

### **1.5. ZMIANY ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH**

Wszelkie zmiany i odstępstwa od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych obiektów, a zmiany dotyczące rozwiązań materiałowych nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i zwiększenia kosztów eksploatacji. W trakcie realizacji robót Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian poza następującymi przypadkami:

- wyrób został wycofany z obrotu i stosowania w budownictwie;
- producent lub dystrybutor wyrobu stosuje praktyki monopolistyczne;
- zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady (w tym przypadku

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego bez skutków finansowych). Decyzje o wprowadzonych zmianach powinny być każdorazowo potwierdzone przez inspektora nadzoru. Wszystkie wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisanie przedmiotu zamówienia dotyczącego jego parametrów.

Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych. Należy stosować wyroby określone w niniejszej specyfikacji lub równoważne [Art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 10.08.1994 r. o zamówieniach publicznych].

### **1.6. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, PRZEPISY, POLSKIE NORMY I INNE WYMAGANIA**

Remont i naprawa pokryć dachowych ma spełniać wymagania określone w:

- specyfikacji technicznej;
- przepisach techniczno - budowlanych (wg Art. 7, pkt. 1 Prawa Budowlanego);
- Polskich Normach,
- aprobatkach technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

### **1.7. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### *1.7.1. Podstawa odbioru robót budowlanych.*

Podstawa odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:

1) umowa z załącznikami:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiary robót,
- kosztorys ofertowy,
- odpowiedzi na zapytanie oferentów itp.

2) przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy,

#### *1.7.2. Postępowanie w przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności.*

W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności wykonania robót i zastosowanych materiałów z dokumentami wymiennymi w pkt. 5.1. (podstawa odbioru robót budowlanych), jako podstawową zasadę przyjmuje się doprowadzenie wykonanego elementu lub obiektu do stanu zgodności z wymaganiem.

#### *1.7.3. Potwierdzenie odbioru wykonanych elementów lub obiektów.*

Z odbioru elementów robót lub obiektu komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót.

W składzie komisji zawsze występuje właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz właściwy kierownik robót.

## **2. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY**

### **2.1. WSTĘP**

W rozdziale opisano wymagania ogólne dotyczące zagospodarowania placu budowy. Wymagania dotyczące elementów placu budowy, które opisano w rozdziale należy traktować, jako wymagania minimalne.

Zagospodarowanie placu budowy obejmuje:

1. Ogrodzenie placu budowy.
2. Obiekty kubaturowe (barakowozy lub kontenery).
3. Obiekty sanitarno - higieniczne.
4. Punkt poboru wody(wskaże Zamawiający).
5. Punkt poboru energii elektrycznej(wskaże Zamawiający).
6. Place składowe.
7. Wyposażenie przeciwpożarowe.

### **2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW ZAPLECZA BUDOWY**

#### *2.2.1. Ogrodzenie placu budowy.*

Plac budowy wymaga ogrodzenia na powierzchni, na której prowadzone będą roboty budowlane, a także na powierzchni, na której znajdą się elementy zaplecza budowy.

W ogrodzeniu należy zamontować bramy wjazdowe i furtki. Miejsce lokalizacji bram i furtek powinno wynikać z układu komunikacyjnego dróg i chodników znajdujących się poza placem budowy oraz planowanego układu komunikacyjnego w obrębie placu budowy.

#### *2.2.2. Obiekty kubaturowe.*

Obiekty kubaturowe obejmują barakowozy lub obiekty kontenerowe przeznaczone na:

- 1) biuro budowy,
- 2) szatnie i jadalnie,
- 3) magazyn narzędziowy i materiałów drobnych,
- 4) obiekty sanitarna - higieniczne.

Obiekty sanitarno - higieniczne,

#### *2.2.4. Punkt poboru wody.*

Punkt poboru wody oraz energii elektrycznej za odpłatnością dla potrzeb budowy wskaże Zamawiający. Punkt poboru wody powinien być wyposażony w armaturę umożliwiającą podłączenie węża oraz pobór wody do wiader i pojemników. Wyposażenie w armaturę Wykonawca wykonuje na własny koszt. Teren przy punkcie poboru wody na zewnątrz należy utwardzić i wyprofilować w stronę od budynku.

Odprowadzenie wody z utwardzonego placu należy zorganizować do kanalizacji lub studzienki chłonnej.

#### *2.2.5. Punkt poboru energii elektrycznej.*

Punktem poboru energii elektrycznej na potrzeby budowy wskaże Zamawiający.

#### *2.2.6. Place składowe.*

Place składowe przeznaczone do składowania materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania, a także materiałów i urządzeń uzyskanych z demontażu należy lokalizować zgodnie z ogólnymi zasadami składowania tych materiałów oraz w zależności od planowanej organizacji robót budowlanych. Miejsca, gdzie wyznaczono place składowe wymagają właściwego zabezpieczenia podłoża gruntowego od zanieczyszczeń. Chronić należy w

szczegółności grunt urodzajny i wody gruntowe. Place składowe wymagają przygotowania powierzchni przez ułożenie tymczasowych nawierzchni lub wykorzystania nawierzchni istniejących. Nawierzchnie tymczasowe mogą być wykonane z płyt lub elementów prefabrykowanych. Podłoże gruntowe może też być zabezpieczone warstwą

żwiru lub pospółki.

#### *2.2.7. Wyposażenie przeciwpożarowe.*

Miejsce prowadzenia robót budowlanych powinno być wyposażone w sprzęt gaśniczy:

1. gaśnice proszkowe lub śniegowe
2. koce gaśnicze
5. beczkę z wodą
6. wiadra
7. łopaty

Sprzęt gaśniczy powinien być poddawany badaniom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

#### 2.2.8. Instrukcja BIOZ

Kierownik budowy opracuje instrukcję BIOZ i będzie odpowiedzialny za jej przestrzeganie.

**Do transportu materiałów i pracowników na dachy budynków Wykonawca zamontuje windę towarowo-osobową wliczając koszty jej zamontowania w cenę oferty.**

### 1. POKRYCIA DACHOWE

#### 1.1. REMONT I NAPRAWA POKRYĆ DACHOWYCH

##### 1.1.1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszego punktu opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotyczących remontu i naprawy pokryć dachowych.

Projektowane są następujące prace :

- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich,
- Wymiana rynien dachowych oraz obróbek blacharskich,
- Reperacja istniejącego podłoża pod pokrycie papą termozgrzewalną,
- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich( kołnierze ścian i kominów, gzyms, pas nadrynnowy, wydra itp.,
- Wymiana rynien i rur spustowych

##### 1.1.2. MATERIAŁY:

Blacha stalowa ocynkowana o gr. 0,5 mm,

Papa podkładowa i nawierzchniowa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa:

- Papa podkładowa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa na włókninie poliestrowej o gr min.4,7mm i gramaturze min.200g/m<sup>2</sup>
- papa wierzchniego krycia zgrzewalna polimerowo-asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej o gr min.5,2mm i gramaturze 250g/m<sup>2</sup>,
- roztwór do gruntowania,
- papy, włókniny, styropian do wyklejania nierówności,

##### 1.1.3. TECHNOLOGIA I ZAKRES WYKONANIA

**1.1.3.1. Remont pokrycia dachowego budynku Dydaktyczno – Warsztatowego, budynków stacji transformatorowych:**

###### **Zakres prac obejmuje:**

Usunąć wszystkie fragmenty istniejącego pokrycia niezwiązane trwale z podłożem. Nierówności połaci dachowej wyrównać przez wyklejenie pasami papy asfaltowej i uformować spadek w kierunku rynien dachowych. Na tak przygotowanym podłożu po zagruntowaniu roztworem asfaltowym wykonać pokrycie jednowarstwowe z papy wierzchniego krycia.

Do naprawy pokrycia połaci dachowej należy zastosować papę nawierzchniową zgrzewalną polimerowo-asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej o gr min.5mm i gramaturze 250g/m<sup>2</sup> Zakłady papy min. 7,5cm z każdej strony, a końcowe zakładki papy w kolejnych pasach przesunięte względem siebie o 0,5m. Obróbki kominów, murów ogniowych i innych elementów wystających na dachu wykonać z papy nawierzchniowej o parametrach jw. Obróbki papą powinny być wyprowadzone ponad powierzchnię dachu min. 20cm i zakończone obróbką (wydrą) z blachy powlekanej i uszczelnioną kitem trwale plastycznym. Aby zapobiec odklejaniu się papy na krawędzi styku połaci dachowej z powierzchnią pionową należy zastosować listwę ze styropianu o przekroju trójkątnym 15x15cm tzw IZOKLIN. Powierzchnia ściany lub komina, do której mocowana będzie papa powinna być równa i zagruntowana środkiem asfaltowym do gruntowania.

W pokryciu połaci dachowej zamontować kominki wentylacyjne w ilości 1/40m<sup>2</sup>. Wyływ nadmiaru asfaltu po zgrzaniu papy w celu uzyskania estetyki pokrycia i ochrony przed promieniowaniem UV posypać posypką bazaltową w kolorze papy. Obróbki blacharskie elementów dachu wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,6mm.

### **1.1.3.2. Remont dachu budynku Dydaktycznego WEiF/WPiA przy ulicy Chrobrego 31 w Radomiu. Zakres robót obejmuje:**

Skuć odsadzony od podłoża tynk na kominach oraz usunąć warstwy lasującej się cegły, usunąć wszystkie warstwy pokrycia dachowego i zdemontować wszystkie obróbki blacharskie oraz instalację odgromową. Następnie po oczyszczeniu murów i uzupełnieniu tynku zlikwidować nierówności połaci dachowej wyrównać przez wyklejenie pasami papy asfaltowej i uformować spadek w kierunku rynien dachowych. Na tak przygotowanym podłożu po zagruntowaniu roztworem asfaltowym wykonać pokrycie dwoma warstwami papy termozgrzewalnej polimerowo – asfaltowej na osnowie z włókniny poliestrowej z papy podkładowej i wierzchniego krycia.

Do wykonania pokrycia połaci dachowej należy zastosować papę nawierzchniową zgrzewalną polimerowo-asfaltową na osnowie z włókniny poliestrowej. Papa podkładowa o gr min. 4,7 mm i gramaturze 200g/m<sup>2</sup>, papa nawierzchniowa o gr min. 5,2mm i gramaturze 250g/m<sup>2</sup>.

Zakłady papy min. 7,5cm z każdej strony, a końcowe zakładki papy w kolejnych pasach przesunięte względem siebie o 0,5m. Obróbki kominów, murów ogniowych i innych elementów wystających na dachu naprawić i obrobić papą nawierzchniową o parametrach jw. Obróbki z papą powinny być wyprowadzone ponad powierzchnię dachu min. 20cm i zakończone obróbką (wydrą) z blachy powlekanej i uszczelnioną kitem trwale plastycznym. Aby zapobiec odklejaniu się papy na

krawędzi styku połaci dachowej z powierzchnią pionową należy zastosować listwę ze styropianu lub wełny mineralnej o przekroju trójkątnym 15x15cm tzw IZOKLIN.

Powierzchnia ściany lub komina, do której mocowana będzie papa powinna być równa i zagruntowana roztworem asfaltowym do gruntowania.

Wyływ nadmiaru asfaltu po zgrzaniu papy w celu uzyskania estetyki pokrycia i ochrony przed promieniowaniem UV posypać posypką bazaltową w kolorze papy. Obróbki

blacharskie elementów dachu wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,50 mm.

Poza naprawą pokrycia dachowego należy wykonać uszczelnienie kitem trwale plastycznym połączenia docieplenia ze styropianu z gzymsem. Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,60mm. Obróbki blacharskie elementów dachu, rynny dachowe, rury spustowe oraz kołnierze ścian wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,50mm. Rynny i rury o średnicy fi 15cm.

Rynny wykonać, jako ciągłe, łączone tylko w narożach budynku.

Wykonać nową instalację odgromową -

Ponadto należy naprawić pęknięcia elewacji i pomalować powierzchnię elewacji po zaciekach.

Do transportu materiałów i pracowników z poziomu terenu na dach należy zamontować windę towarowo-osobową. Nie dopuszcza się przemieszczania pracowników wewnątrz budynku.

Renowacja papy cienkowarstwową powłoką bitumiczną. Podłoże musi być czyste, suche, wolne od mrozu, tłuszczu, luźnych części oraz starych powłok malarskich. Podłoże zagruntować gruntem. Ubytki w podłożu należy wyrównać, widoczne nieszczelności należy uszczelnić masą naprawczą. Należy zwrócić uwagę, aby w trakcie obróbki i procesu schnięcia temperatura powietrza i podłoża nie spadła poniżej +10° C.

### **1.1.4. ODBIÓR ROBÓT**

#### *1.1.4.1. Odbiory międzyfazowe (częściowe i elementów zanikających lub ulegających zakryciu)*

Odbiór międzyfazowy robót powinien obejmować:

- sprawdzenie przygotowania podłoża w tym: czystości i stanu zawilgocenia,
- sprawdzenie, jakości i grubości papy podkładowej
- sprawdzenie mocowania papy podkładowej
- sprawdzenie, jakości i grubości papy wierzchniego krycia
- sprawdzenie mocowania papy wierzchniego krycia, (jakość zgrzania, zakładki,

Przesunięcia poszczególnych pasów papy)

1.1.4.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy remontu i naprawy pokryć dachowych obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wykonania z umową, niniejszą specyfikacją itp., sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów oraz na podstawie protokołów odbiorów międzyfazowych i zapisów w dzienniku budowy,
- sprawdzenie, jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów Odbioru materiałów
- sprawdzenie dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót na podstawie zapisów w protokołach międzyfazowych,
- sprawdzenia prawidłowości wykonania podkładów i warstw termoizolacyjnych należy przeprowadzić na podstawie zapisów w protokołach międzyfazowych.

Z czynności odbiorowych należy sporządzić protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót. Do protokołu odbioru należy załączyć atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na wbudowane materiały.

*Andrzej Góralski*

