

## Warunki zamówienia:

1. **Przedmiotem zamówienia jest:** Naprawa i konserwacja dachów na budynkach Uniwersytetu Technologiczno – Humanistycznego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu .
  - 1) Budynek Dydaktyczny WTEiI ul. Pułaskiego 9
  - 2) Budynek Dydaktyczny Wydział Sztuki ul. Malczewskiego 22.
  - 3) Budynki WM ul. Stasieckiego 54.
  - 4) ZNB Hala 1,2,3 IEPiM ul. Chrobrego 45.
  - 5) Budynek działu Infrastruktury ul. Akademicka 6a.
  - 6) Biblioteka Główna ul. Chrobrego 33.
  - 7) Aula Główna ul. Chrobrego 31a.
  - 8) Budynek Skrzydła Laboratoryjnego ul. Chrobrego 27.
  - 9) WTEiI przewiązka ul. Malczewskiego 29.
  - 10) Atrium – łącznik ul. Malczewskiego 29a.
  - 11) Budynek Dydaktyczny WEiF/WPiA ul. Chrobrego 31.
  - 12) Budynek Administracyjny – Dydaktyczny „OLIMP” ul. Malczewskiego 20a.
  - 13) Dom Studenta Nr 3 „przybudówka” ul. Akademicka 5.

## 2. Symbol wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- CPV 45261900-3

3. **Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w:** specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej również „specyfikacją” lub „SWZ.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **10% ceny ofertowej brutto**.
5. Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót.  
W sprawach nieuregulowanych w dokumentach podanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm, przepisów Prawa Budowlanego oraz zasad wiedzy technicznej.
6. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
7. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje zaplecze robót, oraz oznaczy w sposób widoczny miejsca niebezpieczne.
8. Wykonawca zobowiązany jest dokonać własnym staraniem i na własny koszt, z terminem ważności od dnia rozpoczęcia prac do przewidywanego dnia ich odbioru, ubezpieczenia swojej firmy obejmującego odpowiedzialność z tytułu wykonywania niniejszej umowy w odniesieniu do:
  - a) Pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich, upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
  - b) Uszkodzenia mienia.

9. Wykonawca zabezpieczy przed kradzieżą miejsce wykonywania prac i składowania materiałów, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
10. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do mediów: sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej.
11. Zamawiający ustanawia uprawnionych inspektorów nadzoru:  
- w branży konstrukcyjno-budowlanej - Andrzej Gołębiowski.
12. Wykonawca dołączy do Oferty:
- - wykaz minimum dwóch robót budowlanych związanych z wykonaniem lub remontem pokryć dachowych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie z załączeniem dowodów, określających czy te roboty wykazane zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.
  - - wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zadania, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień tj. kierownik robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej Regionalnej Izby Samorządu Zawodowego.
  - - kosztorys ofertowy

**13 Gwarancje:**

Wykonawca udzieli na w/w przedmiot zamówienia **min.12 miesięcy** gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

**14. Ocena ofert:**

Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

**A) OKRES GWARANCJI**

- okres gwarancji, maksymalnie 30 pkt gdzie:  
12miesiący – 10 pkt,  
18 miesięcy - 20 pkt,  
24 miesiące – 30 pkt.

**B) CENA CAŁKOWITA**

- maksymalnie 70 pkt. liczonych wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa oferowana cena z ważnych ofert (WARTOŚĆ)}}{\text{cena badanej oferty spośród ważnych ofert (WARTOŚĆ)}} \times 100 \text{ pkt} \times 70 \%$$

Ważne oferty zostaną przeliczone wg powyższych wzorów. Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów, tj. suma punktów A + B.

15. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczony kserokopie następujących dokumentów:

- Oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków i aktualne uprawnienia budowlane oraz stosowne dokumenty przynależności do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa

**16. Odbiory:**

Przewiduje się odbiór końcowy - dokonany protokolarnie po zakończeniu całości robót i obejmujący cały przedmiot zamówienia – po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru; sporządzony protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.

Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.

**17. Dokumenty wymagane od Wykonawcy do protokołu końcowego odbioru robót:**

- Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w ofercie i wykonaniu ich zgodnie z SWZ, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- Atesty i certyfikaty na wbudowane materiały,
- Dokumenty potwierdzające wywiezienie materiałów z rozbiórki na składowisko i ich utylizację(karta przekazania odpadu).

*Anna Góral*

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji, Remontów  
i Gospodarowania Nieruchomościami  
*Malgorzata Makowska*  
mgr inż. *Malgorzata Makowska*

