

UMOWA Nr AR-...../2022

Zawarta w dniur., pomiędzy:

Uniwersytetem Technologiczno- Humanistycznym im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu, z siedzibą przy ul. Malczewskiego 29, NIP 796-010-64-39, REGON 000805181, zwanym w dalszej części treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Prof. dr hab. Sławomira Bukowskiego - Rektora,

a

.....
..... „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie i konserwacji dachów na budynkach Uniwersytetu Technologiczno – Humanistycznego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu .

1. Budynek Dydaktyczny WTEiI ul. Pułaskiego 9
 2. Budynek Dydaktyczny Wydział Sztuki ul. Malczewskiego 22.
 3. Budynki WM ul. Stasieckiego 54.
 4. ZNB Hala 1,2,3 IEPiM ul. Chrobrego 45.
 5. Budynek działu Infrakstruktury ul. Akademicka 6a.
 6. Biblioteka Główna ul. Chrobrego 33.
 7. Aula Główna ul. Chrobrego 31a.
 8. Budynek Skrzydła Laboratoryjnego ul. Chrobrego 27.
 9. WTEiI przewiązka ul. Malczewskiego 29.
 10. Atrium – łącznik ul. Malczewskiego 29a.
 11. Budynek Dydaktyczny WEiF/WPiA ul. Chrobrego 31.
 12. Budynek Administracyjny – Dydaktyczny „OLIMP” ul. Malczewskiego 20a.
 13. Dom Studenta Nr 3 „przybudówka” ul. Akademicka 5.
1. Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarze inwestorskim oraz w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
 2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem umowy z zachowaniem należytej staranności i wymaganej, jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy, oraz w terminie określonym w umowie.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia: 31.10.2022 r. Ewentualne zmiany terminu są dopuszczalne jedynie z przyczyn od Wykonawcy niezależnych określonych w § 11 ust. 2 umowy.
3. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie maksymalnie 5 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) Współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,

2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji Umowy są niżej wymienieni przedstawiciele:

.....
.....
.....

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi,
- b) Przed podpisaniem umowy dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
- c) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt a) umowy oraz zorganizowanie placu budowy i zaplecza robót na swój koszt,
- d) Zabezpieczenie terenu robót tj. miejsca wykonywania prac i składowania materiałów przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- e) Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego na budowie wyrobu. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca, zgodnie z przedmiarem.
- f) Przedłożenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w zakresie wykonywanych robót.
- g) Zapewnienie stałej obecności kierownika budowy w trakcie wykonywania prac. Zakres obowiązków kierownika budowy określa art. 22 ustawy Prawo budowlane.
- h) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
- i) Przekazanie złomu pochodzącego z demontażu przedsiębiorstwu skupującemu z zastrzeżeniem, że przedsiębiorstwo skupujące przekaże środki bezpośrednio na rachunek Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego oraz zapewnienie na własny koszt transportu innych odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ten fakt (karta przekazania odpadu).
- j) W okresie i w ramach gwarancji usuwanie wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
- k) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami. W przypadku powstania szkód spowodowanych wykonywaniem robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt.
- l) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Z uwagi na fakt, że roboty będą prowadzone w czynnych budynkach, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty w sposób niepowodujący zakłóceń w normalnym funkcjonowaniu obiektów.
- m) Niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru. Do chwili potwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru, o której mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
- n) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót, a także o robotach ulegających zakryciu.

- o) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.

3. Funkcję kierownika budowy Wykonawca powierza

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia, na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z prowadzoną przez ubezpieczonego działalnością, określoną w umowie ubezpieczenia i posiadanym mieniem, które jest wykorzystywane w działalności i innym mieniem określonym w umowie ubezpieczenia, będące następstwem czynu niedozwolonego w granicach odpowiedzialności ustawowej (OC deliktowe) i niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowe) tj. szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia określona w ofercie Wykonawcy
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obejmować odpowiedzialność za pracowników Wykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy roboty budowlane.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt oraz ryzyko miejsce wykonywania prac i składowania materiałów przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. W trakcie realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnych polis.
7. W przypadku przedłużenia realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi dokumenty przedłużające okres obowiązywania umowy lub umów ubezpieczenia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej polisy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj. zł.
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja taka musi zawierać klauzulę zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wykonał umowy zgodnie z warunkami zamówienia. Ważność gwarancji nie może upływać wcześniej niż w terminie 30 dni liczonym od terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 1.
4. W przypadku, gdy zaistnieją przewidziane w Umowie okoliczności uzasadniające wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy, a najpóźniej w dniu jego podpisania,

- zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a) 70% wartości na zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - b) 30% wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
 6. W przypadku należytego wykonania zamówienia 70% zabezpieczenia, tj. zł brutto (słownie:), zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostałe 30% zabezpieczenia, tj. zł brutto (słownie:), zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady prawne i fizyczne, liczonego od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 7

Zasady i terminy dokonywania odbiorów.

1. Strony przewidują:
 - a) **Odbiór końcowy** - po zakończeniu wszystkich prac budowlanych na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, na pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru;
 - b) **Odbiór po okresie rękojmi** – ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne;
 - c) **Odbiór pogwarancyjny** – polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. Strony będą dokonywać także odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, na każde zgłoszenie przez kierownika budowy gotowości do odbioru, który odbioru dokona lub stwierdzi brak konieczności jego dokonania.
3. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy wymaga dokonania następujących czynności:
 - a) po zakończeniu wszystkich prac kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, tj:
 - certyfikaty lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wbudowanych wyrobów,
 - instrukcje użytkowania lub konserwacji;
 - dokumenty potwierdzające wywiezienie materiałów z rozbiórki na składowisko i ich utylizację (karta przekazania odpadu).
 - b) po sprawdzeniu prawidłowości i kompletności dokumentów odbiorowych oraz ostatecznej kontroli, jakości robót, w terminie do 3 dni roboczych przedstawiciel Zamawiającego pisemnie, w formie oświadczenia potwierdzi realizację przedmiotu umowy. Oświadczenie będzie stanowiło załącznik do końcowego protokołu odbioru robót.
 - c) Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Datę odbioru wyznaczy Zamawiający. Odbioru dokona komisja w składzie: przedstawiciele Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz kierownika budowy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone:
 - a) wady nieistotne – Zamawiający może zażądać w protokole odbioru usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołem usunięcia wad, a terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową, że wady zostały usunięte. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) wady istotne umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy – Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołem usunięcia wad, a terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową,

że wady zostały usunięte. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- c) wady istotne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie, a jeżeli wad nie da się usunąć – żądać ponownego wykonania zakresu prac objętego wadami w wyznaczonym terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wykona ponownie zakresu prac objętego wadami w wyznaczonym terminie, po jego upływie Zamawiający może bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad lub wykonanie zakresu prac objętego wadami innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Za istotną wadę uważa się jakąkolwiek część robót wykonaną niezgodnie z przedmiarem, ofertą oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość przedmiotu umowy znacznie utrudniającą lub uniemożliwiającą korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem lub konserwację.
6. W przypadku zaistnienia wad przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po ich protokólnym usunięciu rozpoczynają bieg terminy o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

§ 8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną ofertą w kwocie netto zł plus należny podatek VAT, co stanowi zł brutto (słownie:.....).
2. W kwocie określonej w ust.1 mieszczą się wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie umowy bez zastrzeżeń.
4. W przypadku, gdy w protokole odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki przedmiotu Umowy, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie protokół ich usunięcia.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia bezpośrednio do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z Umowy, na osoby trzecie.
7. W przypadku wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, wartość robót ustalona zostanie w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny rg, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.

§ 9

Gwarancja, jakości na roboty budowlane

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz użyte materiały na okres od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszystkie ujawnione wady robót budowlanych oraz użytych materiałów od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 3. Domniemywa się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie Umowy.
 4. Jeżeli w okresie trwania gwarancji zostaną stwierdzone:
 - a) wady nieistotne lub istotne umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad, a jeżeli Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) wady istotne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad, a jeżeli wad nie da się usunąć, żądać ponownego wykonania zakresu prac objętego wadami lub po upływie wyznaczonego czasu bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- W obu powyższych przypadkach Zamawiający zachowuje prawo do żądania kary umownej za nieterminowe usunięcie wad i usterek.**
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed jego upływem.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1,
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy brutto.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić bezpośrednio z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych lub potrąceniem kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.

§ 11 Zmiana Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Strony dopuszczają w szczególności możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zleconych przez Zamawiającego,
 - b) zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia i niemożliwym do zapobieżenia, takim jak: powódź, huragan czy ogłoszony stan klęski żywiołowej,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie zadeklarowanych terminów takich jak: wystąpienie silnych wiatrów, intensywnych opadów śniegu, ulewnych deszczy, nawałnic oraz ujemnych temperatur,
 - d) okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy.
3. Wszelkie ewentualne zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12 Prawo odstąpienia

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje prace objęte Umową w sposób rażąco nierzetelny lub w inny sposób rażąco naruszy postanowienia Umowy. Strony uznają, że taka sytuacja ma miejsce w momencie, gdy:
 - Wykonawca nie przystąpi do wykonywania prac w terminie 2 tygodni od daty przekazania placu budowy,
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 10 dni,
 - Wykonawca wykonuje prace wadliwie, źle jakościowo lub z zastosowaniem wadliwych materiałów, pomimo wezwania inspektora nadzoru do doprowadzenia do stanu zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i oczekiwaniami Zamawiającego,
 - łączna wartość kar umownych wyniesie 30% wartości Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i zaniechania naruszeń,
 - Wykonawca realizuje roboty w sposób opieszły, niedający gwarancji zakończenia robót w terminie umownym.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy, o których mowa powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych objętych Umową, Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego;
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy. Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór przerwanych prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w § 7 ust. 4 niniejszej Umowy. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego.
 - d) Wykonawca w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane materiały i urządzenia.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień niniejszej Umowy, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej. Zawiadomienia i oświadczenia dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych, chyba, że co innego wynika z Umowy lub jej załączników. Za termin przekazania oświadczenia przyjmuje się datę potwierdzenia odbioru.
4. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy określone niniejszą Umową winny być składane i dokonywane na następujące adresy:
 - a) Wykonawcy:
 - b) Zamawiającego: Uniwersytet Technologiczno-Humanistyczny im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu ul. Malczewskiego 29.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie swojego adresu. W przypadku nie wywiązania się jednej ze Stron z obowiązku, o którym mowa w ust. 5, korespondencja wysłana na podany w Umowie adres lub numer uważana będzie za doręczoną.
6. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów między Stronami na tle realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się do ich rozwiązywania w drodze negocjacji.
7. W przypadku, gdy postępowanie w drodze negocjacji nie przyniesie ugody w ciągu 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

