

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST-01

KOD 45261900-3

Oznaczenie kodu według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

NAPRAWA I KONSERWACJA DACHÓW

SPIS TREŚCI

WSTĘP

1. Zagadnienia ogólne.

- 1.1. Wprowadzenie.
- 1.2. Podstawa opracowania.
- 1.3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót.
- 1.4. Wymagania ogólne wynikające z Prawa Budowlanego.
- 1.5. Zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych.
- 1.6. Dokumentacja projektowa, przepisy, polskie Normy i inne wymagania.
- 1.7. Odbiór robót budowlanych

2. Zagospodarowanie placu budowy.

- 2.1. Wstęp.
- 2.2. Plan zagospodarowania terenu.
- 2.3. Wymagania dotyczące elementów zaplecza budowy.

BRANŻA BUDOWLANA

1. Naprawa i konserwacja dachów.

1. Budynek Dydaktyczny WTEiI ul. Pułaskiego 9
2. Budynek Dydaktyczny Wydział Sztuki ul. Malczewskiego 22.
3. Budynek WM ul. Stasieckiego 54.
4. ZNB Hala 1,2,3 IEPiM ul. Chrobrego 45.
5. Budynek działu Infrastruktury ul. Akademicka 6a.
6. Biblioteka Główna ul. Chrobrego 33.
7. Aula Główna ul. Chrobrego 31a.
8. Budynek Skrzydła Laboratoryjnego ul. Chrobrego 27.
9. WTEiI przewiązka ul. Malczewskiego 29.
10. Atrium – łącznik ul. Malczewskiego 29a.
11. Budynek Dydaktyczny WEiF/WPiA ul. Chrobrego 31.
12. Budynek Administracyjny – Dydaktyczny „OLIMP” ul. Malczewskiego 20a.
13. Dom Studenta Nr 3 „przybudówka” ul. Akademicka 5.

WSTĘP

1. ZAGADNIENIA OGÓLNE

1.1. WPROWADZENIE

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, „Naprawa i konserwacja dachów Uniwersytetu – Technologiczno – Humanistycznego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu z siedzibą przy ul. Malczewskiego 29, 26-600 Radom” na budynkach określa wymagania w zakresie:

- właściwości materiałów;
- sposobu i jakości wykonania robót;
- oceny prawidłowości wykonania robót oraz próby sprawdzenia i odbioru robót.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie:

- przedmiaru robót;
- oględzin obiektów w terenie.

1.3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT

Realizacja robót budowlanych musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno – budowlanym i prawnym, dotyczącym danego obiektu i technologii wykonania robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt przestrzegania obowiązujących przepisów oraz spełnienia ewentualnych późniejszych, w trakcie budowy, wymogów władz administracyjnych.

1.4. WYMAGANIA OGÓLNE WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWLANEGO

Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należy do obowiązków Wykonawcy.

Zamawiający zapewnia na budowie jedynie nadzór inwestorski.

Do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie, należy w szczególności:

- zatrudnienie kierownika budowy,
- realizacja zadań wynikających z obowiązków kierownika budowy określonych w Art. 22 i Art. 42 pkt. 2 Prawa Budowlanego.

1.5. ZMIANY ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

Wszelkie zmiany i odstępstwa od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych obiektów, a zmiany dotyczące rozwiązań materiałowych nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i zwiększenia kosztów eksploatacji. W trakcie realizacji robót Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian poza następującymi przypadkami:

- wyrób został wycofany z obrotu i stosowania w budownictwie;
- producent lub dystrybutor wyrobu stosuje praktyki monopolistyczne;
- zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady (w tym przypadku

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego bez skutków finansowych). Decyzje o wprowadzonych zmianach powinny być każdorazowo potwierdzone przez inspektora nadzoru.

Wszystkie wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego jego parametrów.

Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych. Należy stosować wyroby określone w niniejszej specyfikacji lub równoważne [Art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 10.08.1994 R. o zamówieniach publicznych].

1.6. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, PRZEPISY, POLSKIE NORMY I INNE WYMAGANIA

Naprawa i konserwacja pokryć dachowych ma spełniać wymagania określone w:

- specyfikacji technicznej;
- przepisach techniczno - budowlanych (wg Art. 7, pkt. I Prawa Budowlanego);
- Polskich Normach,
- aprobatkach technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

1.7. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1.7.1. Podstawa odbioru robót budowlanych.

Podstawa odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:

1) umowa z załącznikami:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiary robót,
- kosztorys ofertowy,
- odpowiedzi na zapytanie oferentów itp.

2) przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy,

1.7.2. Postępowanie w przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności.

W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności wykonania robót i zastosowanych materiałów z dokumentami wymiennymi w pkt. 5.1. (podstawa odbioru robót budowlanych), jako podstawową zasadę przyjmuje się doprowadzenie wykonanego elementu lub obiektu do stanu zgodności z wymaganiem.

1.7.3. Potwierdzenie odbioru wykonanych elementów lub obiektów.

Z odbioru elementów robót lub obiektu komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót.

W składzie komisji zawsze występuje właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz właściwy kierownik robót.

2. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

2.1. WSTĘP

W rozdziale opisano wymagania ogólne dotyczące zagospodarowania placu budowy.

Wymagania dotyczące elementów placu budowy, które opisano w rozdziale należy traktować, jako wymagania minimalne.

Zagospodarowanie placu budowy obejmuje:

1. Ogrodzenie placu budowy.
2. Obiekty kubaturowe (barakowozy lub kontenery).
3. Obiekty sanitarno - higieniczne.
4. Punkt poboru wody(wskaże Zamawiający).
5. Punkt poboru energii elektrycznej(wskaże Zamawiający).
6. Place składowe.
7. Wyposażenie przeciwpożarowe.

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW ZAPLECZA BUDOWY

2.3.1. Ogrodzenie placu budowy.

Plac budowy wymaga ogrodzenia na powierzchni, na której prowadzone będą roboty budowlane, a także na powierzchni, na której znajdują się elementy zaplecza budowy.

W ogrodzeniu należy zamontować bramy wjazdowe i furtki. Miejsce lokalizacji bram i furtek powinno wynikać z układu komunikacyjnego dróg i chodników znajdujących się poza placem budowy oraz planowanego układu komunikacyjnego w obrębie placu budowy.

2.2.2. Obiekty kubaturowe.

Obiekty kubaturowe obejmują barakowozy lub obiekty kontenerowe przeznaczone na:

- 1) biuro budowy,
- 2) szatnie i jadalnie,
- 3) magazyn narzędziowy i materiałów drobnych,
- 4) obiekty sanitarno - higieniczne.

Obiekty sanitarno - higieniczne,

2.2.4. Punkt poboru wody.

Punkt poboru wody oraz energii elektrycznej za odpłatnością dla potrzeb budowy wskaże Zamawiający. Punkt poboru wody powinien być wyposażony w armaturę umożliwiającą podłączenie węża oraz pobór wody do wiader i pojemników. Wyposażenie w armaturę Wykonawca wykonuje na własny koszt. Teren przy punkcie poboru wody na zewnątrz należy utwardzić i wyprofilować w stronę od budynku.

Odprowadzenie wody z utwardzonego placu należy zorganizować do kanalizacji lub studzienki chłonnej.

2.2.5. Punkt poboru energii elektrycznej.

Punktem poboru energii elektrycznej na potrzeby budowy wskaże Zamawiający.

2.2.6. Place składowe.

Place składowe przeznaczone do składowania materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania, a także materiałów i urządzeń uzyskanych z demontażu należy lokalizować zgodnie z ogólnymi zasadami składowania tych materiałów oraz w zależności od planowanej organizacji robót budowlanych. Miejsca, gdzie wyznaczono place składowe wymagają właściwego zabezpieczenia podłoża gruntowego od zanieczyszczeń. Chronić należy w szczególności grunt urodzajny i wody gruntowe. Place składowe wymagają przygotowania powierzchni przez ułożenie tymczasowych nawierzchni lub wykorzystania nawierzchni istniejących. Nawierzchnie tymczasowe mogą być wykonane z płyt lub elementów prefabrykowanych. Podłoże gruntowe może też być zabezpieczone warstwą żwiru lub pospółki.

2.2.7. Wyposażenie przeciwpożarowe.

Miejsce prowadzenia robót budowlanych powinno być wyposażone w sprzęt gaśniczy:

1. gaśnice proszkowe lub śniegowe
2. koce gaśnicze
5. beczkę z wodą
6. wiadra
7. łopaty

Sprzęt gaśniczy powinien być poddawany badaniom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

2.2.8. Instrukcja BIOZ

Kierownik budowy opracuje instrukcję BIOZ i będzie odpowiedzialny za jej przestrzeganie.

1. POKRYCIA DACHOWE

1.1. NAPRAWA I KONSERWACJA POKRYĆ DACHOWYCH

1.1.1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszego punktu opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotyczących naprawy i konserwacji pokryć dachowych.

Projektowane są następujące prace:

- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich,
- Wymiana rynien dachowych oraz obróbek blacharskich,
- Reperacja istniejącego podłoża pod pokrycie papą termozgrzewalną,
- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich, kołnierze ścian i kominów, gzyms, pas nadrynnowy, wydra itp.,
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Konserwacja i renowacja pokryć z pap polegająca na oczyszczeniu powierzchni, zakitowaniu drobnych uszkodzeń, posypanie powierzchni suchym piaskiem.
- Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych, czyszczenie rynien i inne odpady naniesione przez ptaki. Rozebranie starych i montaż nowych rynien dachowych.
- Drobne naprawy pokryć dachowych z papy – umocowanie odstającej papy i zaklinowanie. (Oczyszczenie miejsc reperowanych. Ręczne ciecie nowej papy na łaty. Przycięcie istniejącego pokrycia dla podsunęcia łaty. Posmarowanie zakładów).
- Pokrycia dachów renowacyjne w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papy podkładowej. (Usunięcie nierówności podkładu, oczyszczenie powierzchni. Przecięcie pęcherzy, wyrównanie krawędzi z umocowaniem naderwanych miejsc, wypełnienie ubytków i oczyszczenie powierzchni. Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym. Ułożenie papy podkładowej, następnie nawierzchniowej. Kontrola spoin i styków, wykonanie poprawek).
- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną – obróbki z papy nawierzchniowej attyki. (Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża. Układanie papy metodą zgrzewania. Kształtowanie papy wierzchniego krycia przy obróbkach i układanie metodą zgrzewania. Przycięcie papy).
- Naprawa rynien bez zdejmowania półokrągłych. (Uzupełnienie, wymiana lub wycięcie zniszczonych odcinków rynny. Wykonanie z blachy nowej i zawieszenie brakujących rynien. Sprawdzenie i oczyszczenie rynien. Umocowanie obruszonych uchwyty. Zakitowanie małych pęknięć oraz wyprostowanie pogięć).
- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe. (Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża. Układanie papy metodą zgrzewania, gazem propan, butan. Kształtowanie papy przy obróbkach i układanie metodą zgrzewania. Przycięcie papy).

1.1.2. MATERIAŁY:

Blacha stalowa ocynkowana o gr. 0,6mm,

Papa podkładowa i nawierzchniowa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa:

- papa podkładowa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa na włókninie poliestrowej o gr min.4,7mm i gramaturze min.200g/m²
- papa wierzchniego krycia zgrzewalna polimerowo-asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej o gr min.5,2mm i gramaturze 250g/m²,
- roztwór do gruntowania,
- papy, włókniny, styropian do wyklejania nierówności,
- masa asfaltowa.

1.1.3. TECHNOLOGIA I ZAKRES WYKONANIA

1.1.3.1. Naprawa i konserwacja pokrycia dachowego budynków:

1. Budynek Dydaktyczny WTEiI ul. Puławskiego 9
2. Budynki WM ul. Stasieckiego 54.

3. Budynek działu Infrastruktury ul. Akademicka 6a
4. Dom Studenta Nr 3 „przybudówka” ul. Akademicka 5.
5. Budynek Dydaktyczny WEiF/WPiA ul. Chrobrego 31
6. Biblioteka Główna ul. Chrobrego 33.

Zakres prac obejmuje:

Usunąć wszystkie fragmenty istniejącego pokrycia niezwiązane trwale z podłożem. Nierówności połaci dachowej wyrównać przez wyklejenie pasami papy asfaltowej i uformować spadek w kierunku rynien dachowych. Na tak przygotowanym podłożu po zagruntowaniu roztworem asfaltowym wykonać pokrycie jednowarstwowe z papy wierzchniego krycia.

Do naprawy pokrycia połaci dachowej należy zastosować papę nawierzchniową zgrzewalną polimerowo-asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej o gr min.5,2mm i gramaturze 250g/m²

Zakładki papy min. 7,5cm z każdej strony, a końcowe zakładki papy w kolejnych pasach przesunięte względem siebie o 0,5m. Obróbki kominów, murów ogniowych i innych elementów wystających na dachu wykonać z papy nawierzchniowej o parametrach jw. Obróbki papą powinny być wyprowadzone ponad powierzchnię dachu min. 20cm i zakończone obróbką (wydrą) z blachy powlekanej i uszczelnioną kitem trwale plastycznym. Aby zapobiec odklejaniu się papy na krawędzi styku połaci dachowej z powierzchnią pionową należy zastosować listwę ze styropianu o przekroju trójkątnym 15x15cm tzw. IZOKLIN. Powierzchnia ściany lub komina, do której mocowana będzie papa powinna być równa i zagruntowana środkiem asfaltowym do gruntowania. W pokryciu połaci dachowej zamontować kominki wentylacyjne w ilości 1/40m². Wypływ nadmiaru asfaltu po zgrzaniu papy w celu uzyskania estetyki pokrycia i ochrony przed promieniowaniem UV posypać posypką bazaltową w kolorze papy. Obróbki blacharskie elementów dachu wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. min.0,6mm.

1.1.3.2. Naprawa i konserwacja dachu budynków;

1. Budynek Dydaktyczny Wydział Sztuki ul. Malczewskiego 22.
2. ZNB Hała 1,2,3 IEPiM ul. Chrobrego 45
3. Aula Główna ul. Chrobrego 31a.
4. Atrium – łącznik ul. Malczewskiego 29a.

Zakres robót obejmuje:

Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych, czyszczenie rynien i inne odpady naniesione przez ptaki.

1.1.3.3. Naprawa i konserwacja dachu budynków:

1. Budynek Skrzydła Laboratoryjnego ul. Chrobrego 27.
2. WTEiI przewiązka ul. Malczewskiego 29.
3. Budynek Administracyjny – Dydaktyczny „OLIMP” ul. Malczewskiego 20a.

Zakres robót obejmuje:

Konserwacja i renowacja pokryć z pap polegająca na oczyszczeniu powierzchni, zakitowaniu drobnych uszkodzeń, posypanie powierzchni suchym piaskiem.

1.1.4. ODBIÓR ROBÓT

1.1.4.1. Odbiory międzyfazowe (częściowe i elementów zanikających lub ulegających zakryciu)

Odbiór międzyfazowy robót powinien obejmować:

- sprawdzenie przygotowania podłoża w tym: czystości i stanu zawilgocenia,
- sprawdzenie, jakości i grubości papy podkładowej
- sprawdzenie mocowania papy podkładowej
- sprawdzenie, jakości i grubości papy wierzchniego krycia
- sprawdzenie mocowania papy wierzchniego krycia, (jakość zgrzania, zakłady, przesunięcia poszczególnych pasów papy)

1.1.4.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy naprawy i konserwacji pokryć dachowych obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wykonania z umową, niniejszą specyfikacją itp., sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów oraz na podstawie protokołów odbiorów międzyfazowych i zapisów w dzienniku budowy,
- sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów
- sprawdzenie dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót na podstawie zapisów w protokołach międzyfazowych,
- sprawdzenia prawidłowości wykonania podkładów i warstw termoizolacyjnych należy przeprowadzić na podstawie zapisów w protokołach międzyfazowych.

Z czynności odbiorowych należy sporządzić protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót. Do protokołu odbioru należy załączyć atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na wbudowane materiały.

Andrzej Górecki