**Załącznik nr 5**

**Projektowane postanowienia umowy** **w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki w zakresie **CZĘŚCI A:**

a/ Całodobowy dozór i ochrona mienia i Obiektów Uczelni nr 1, 3, 4, 6, 9;

- Obiekt Uczelni nr 1, ul. Malczewskiego 22 w Radomiu,

**posterunek nr 1** - jednoosobowy, zlokalizowany w budynku „Pentagon”,

- Obiekt Uczelni nr 3, ul. Malczewskiego 29a w Radomiu,

**posterunek nr 3**- jednoosobowy, zlokalizowany w budynku Wydziału Transportu, Elektrotechniki i Informatyki.

- Obiekt Uczelni nr 4, ul. Malczewskiego 29 w Radomiu,

posterunek nr 4- jednoosobowy, zlokalizowany w budynku „Rektoratu” z dozorowaniem budynku „Atrium”, magazynów i garaży,

- Obiekt Uczelni nr 6, ul. Malczewskiego 20a w Radomiu,

**posterunek nr 6** - jednoosobowy, zlokalizowany w budynku „Olimp” z dozorowaniem obiektu „Rogatka Warszawska” ul. Malczewskiego,

- Obiekt Uczelni nr 9, ul. Stasieckiego 54 w Radomiu,

**posterunek nr 11**- jednoosobowy, zlokalizowany w budynku Wydziału Mechanicznego

(głównym) z dozorowaniem budynku Biblioteki oraz garaży,

**posterunek nr 12**- jednoosobowy, zlokalizowany w budynku Wydziału Mechanicznego (szkoła),

**- Usługi recepcyjne,** całodobowy dozór i ochrona mienia i obiektu Domu Studenta nr 4   
ul. Stasieckiego 54 w Radomiu.

**Posterunek nr 14** - jednoosobowy z usługą recepcyjną, zlokalizowany w budynku Dom Studenta nr 4, ul. Stasieckiego 54

b/ Obsługa szatni- Obiektów Uczelni nr 1, 3, 4, 6, 9

- Obiekt Uczelni nr 1:

ul. Malczewskiego 22 budynek „Pentagon” szatnia będzie obsługiwana przez portiera,

Obiekt Uczelni nr 3:

-ul. Malczewskiego 29a budynek dydaktyczny szatnia będzie obsługiwana przez szatniarza.

-Obiekt Uczelni nr 4: ul. Malczewskiego 29 budynek „Rektorat” szatnia będzie obsługiwana przez portiera.

-Obiekt Uczelni nr 6: ul. Malczewskiego 20a budynek „Olimp” szatnia będzie obsługiwana przez portiera.

-Obiekt Uczelni nr 9: ul. Stasieckiego 54, główny budynek WM szatnia będzie obsługiwana przez szatniarza;

ul. Stasieckiego 54, budynek Wydziału Mechanicznego (szkoła), szatnia będzie obsługiwana przez portiera.

c/ Zapewnienie całodobowej reakcji patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia osób lub mienia w obiekcie -zgłoszenia takiej potrzeby przez pracowników zatrudnionych przy dozorowaniu obiektów wymienionych w ust. 1 pkt. a. oraz zabezpieczenia obiektu do czasu przyjazdu wezwanych służb z czasem dojazdu w godzin 600 - 2200 do ……………. minut oraz w godz. 2200 - 600 z czasem dojazdu do ………….. minut.

d/ Zabezpieczenie systemem elektronicznym oraz całodobowy nadzór systemu i sygnałów alarmowych budynku „Rogatka Warszawska” ul. Malczewskiego w Radomiuz czasem dojazdu grupy interwencyjnej w godzin 600 - 2200 do ……………. minut oraz w godz. 2200 - 600 z czasem dojazdu do ………….. minut.

1. Szatnie Wykonawca będzie obsługiwać na podstawie harmonogramów miesięcznych dla każdej szatni obsługiwanej przez szatniarza, a pozostałe w miarę potrzeb, od poniedziałku do piątku oraz w soboty i niedziele w czasie zjazdów studentów studiów niestacjonarnych w okresach:

- 01.11.2022r. do 30.04.2023r.

- 01.10.2023r. do 31.10.2023r.

1. Zamawiający w dniu 31.10.2022r. protokolarnie przekaże obiekty, w których Wykonawca będzie wykonywał usługi, o których mowa w ust 1.
2. Szczegółowo opis przedmiotu zamówienia został określony w **Załączniku nr 1 do SWZ**, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995.tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wydanymi na jej podstawie.
2. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć realizację całodobowej usługi recepcyjnej, dozoru i ochrony Domu Studenta pracownikom ochrony, którzy w stopniu co najmniej podstawowym, komunikatywnym posługują się językiem angielskim.
3. Przedstawiciel wyznaczony przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od  daty podpisania umowy zobowiązuje się do  przeszkolenia Koordynatora Wykonawcy w zakresie obowiązków, zaznajomi z topografią obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych, wyłączników mediów, używanych programów w tym programu „Portiernia”, systemów, zabezpieczeń, central alarmowych, itp.
4. Koordynator Wykonawcy zobowiązany jest do każdorazowego przeprowadzenia szkolenia dla nowozatrudnionych pracowników ochrony wykonujących obowiązki w ramach przedmiotowej umowy. Przeszkolenie w/w musi być potwierdzone w książce służby z podpisem przeszkolonego pracownika.
5. Zamawiający zapewni pracownikom zatrudnionym przy dozorowaniu obiektów pomieszczenia (portiernie) w każdym budynku w którym jest zlokalizowany posterunek z dostępem do telefonu dla potrzeb łączności w sytuacjach alarmowych oraz koniecznych kontaktów z Zamawiającym.
6. Wykonawca wyposaży pracowników dozoru w uniformy firmowe z emblematami firmowymi na rękawach i czapkach oraz w identyfikatory osobiste, a osoby wykonujące zadania w zakresie określonym w § 1 ust.1 pkt. b) w jednakową odzież.
7. Wykonawca oświadcza, że jest i będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na czas trwania niniejszej umowy. Jeżeli polisa wygaśnie w trakcie trwania umowy Wykonawca bez wezwania doręczy Zamawiającemu nową polisę OC, w terminie 14 dni od daty jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kar umownych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi zgodnie z umową, przepisami bhp i ppoż. oraz zaleceniami Zamawiającego, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
10. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę spowodowane niezachowaniem ostrożności lub działaniem niezgodnym z obowiązującymi przepisami BHP.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem przedmiotu umowy, a w szczególności informacji o systemach zabezpieczeń obiektu.
12. Wykonawca oświadcza, że zachowa w tajemnicy, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej upływie wszelkie informacje pozostające w związku ze stanem bezpieczeństwa oraz informacje dotyczące obiektów i mienia Zamawiającego w UTH Rad.
13. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
14. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych w ramach wykonywania niniejszej umowy.
15. Wykorzystywanie jakichkolwiek danych i informacji pozyskanych w toku realizacji umowy w innych celach, niż określonych w umowie, jak również ich publikacja, nie jest dopuszczalne.
16. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.
17. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników.
18. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania osoby nadzorującej wykonanie umowy o wszelkich widocznych nieprawidłowościach w stanie poszczególnych pomieszczeń i urządzeń w budynku.
19. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapoznania wszystkich pracowników Wykonawcy z zapisami zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w dozorowanym obiekcie UTH Rad.

§ 3

1. Zamawiający może dokonywać kontroli i oceny wykonywanych usług i jej wyniki przedstawiać Wykonawcy.
2. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia oraz przekaże go Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail ………………………………………
3. W razie stwierdzenia uchybień w wykonywaniu umowy Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości.
4. W przypadku stwierdzenia przez Administratora Domu Studenta, że osoby obsługujące recepcję nie znają języka angielskiego w stopniu podstawowym komunikatywnym, Zamawiający wezwie Wykonawcę w celu wspólnego protokolarnego sprawdzenia, czy osoba pełniąca dyżur umie posługiwać się językiem angielskim. W razie stwierdzenia, że osoba pełniąca dyżur na recepcji nie potrafi posługiwać się językiem angielskim, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany tej osoby na osobę, która zna i potrafi porozumieć się w języku angielskim.
5. W przypadku nie stawienia się pracowników na dyżur, spóźnienia się, opuszczenia dyżuru, stwierdzenia wykonywania dyżuru w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających lub spożywania przez pracowników tych środków w czasie pełnienia obowiązków oraz innych uchybień w wykonywaniu umowy Zamawiający powiadamia o zaistniałej sytuacji Wykonawcę, który zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia działań zmierzających do zapewnienia należytej ochrony obiektów.
6. W razie ujawnienia szkody w dozorowanym mieniu, Strony niezwłocznie powiadamiają się o tym fakcie i ustalają przyczyny jej powstania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą szkodę powstałą w związku z nienależytą realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu spowodowane kradzieżą oraz

za nierozliczenie się osób działających w imieniu Wykonawcy z przyjętych wpłat z tytułu doraźnego kwaterowania w Domu Studenta.

1. W przypadku dalszych powtarzających się zaniedbań w wykonywaniu zleconych czynności Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia z zagrożeniem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przewidzianym w § 11 ust. 2 tiret pierwsze.

§ 4

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony przewidują kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach, w sposób określony w § 3 ust 2 umowy:
3. za każdą stwierdzoną nieprawidłowość opisaną w protokole, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
4. za stwierdzenie trzeciego uchybienia w miesiącu w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 3000 zł, w sposób określony w § 3 ust.2 umowy, niezależnie od wcześniej zastosowanych kar umownych;
5. za naruszenie któregokolwiek z obowiązków umownych, w tym w szczególności stwierdzenia uchybienia polegającego na:

a) przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych, itp;

b) niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa;

c) nieprzestrzeganiu zakresu obowiązków, regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego;

d) udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego;

e) w przypadku stwierdzenia, że osoby obsługujące recepcję nie znają języka angielskiego w stopniu podstawowym komunikatywnym:

- w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób określony w § 3 ust.2 umowy.

1. za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 2 ust.7 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. za niewywiązywanie się z obowiązku określonego w § 1 ust 1c i d (Czas dojazdu grupy interwencyjnej w przypadku zagrożenia) – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
3. za niespełnienie wymogów wskazanych w § 8 ust.1– w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 2 miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7,
5. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
6. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku pokrycia pełnego kosztów za wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestarannego lub nieterminowego wykonania umowy.
7. Zamawiający wyliczy kwotę potraceń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług, wystawi notę księgową lub dokona potrącenia z wynagrodzenia za dany miesiąc, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Zamawiający w budynkach wskazanych w § 1 ust. d/ powierza Wykonawcy:

1) całodobowe odbieranie sygnałów alarmowych przez Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych w budynku„Rogatka Warszawska” ul. Malczewskiego w Radomiutorem GSM;

2) całodobowym nadzorze urządzeń systemu monitorowania;

3) systematycznym zewnętrznym sprawdzaniu chronionego obiektu bez wchodzenia

do wewnątrz;

2. W przypadku włączenia się urządzeń alarmowych zleceniobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego wysyłania patrolu interwencyjnego z czasem dojazdu w godzin 600 - 2200 do ………minut oraz w godz. 2200 - 600 z czasem dojazdu do ……………. minut;

3. Wykonawca ustali osobisty KOD załączenia instalacji alarmowej, który posłuży do identyfikacji osoby załączającej bądź wyłączającej system alarmowy.

4. Hasło ustalone przez Zamawiającego inne dla każdego obiektu posłuży do identyfikacji pracownika Zamawiającego upoważnionego do kontaktów telefonicznych z Centrum Monitorowania Wykonawcy.

5. W przypadku wystąpienia alarmu w chronionym obiekcie, wywołanym przez nieumyślne działanie ze strony Zamawiającego bądź też przez inną przyczynę niemającą wpływu na bezpieczeństwo, należy bezzwłocznie, telefonicznie powiadomić o zaistniałej sytuacji operatora stacji monitorującej zgłaszając się ustalonym HASŁEM pod nr.tel.: ……………………………

6. W przypadku zaistnienia na obiekcie zdarzeń wymagających interwencji Zamawiający wyznacza dla obiektu „Rogatka Warszawska” ul. Malczewskiego Kierownika Obiektu Dydaktycznego nr 1 jako osobę, którą Wykonawca ma obowiązek powiadomić.

§ 6

Wykonawca nie może powierzać wykonywania zadań określonych w § 1 umowy innemu podmiotowi z wyjątkiem:

- patrolu interwencyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. c ).

- zabezpieczenia systemem elektronicznym budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. d );

§ 7

* 1. Z tytułu dozoru i ochrony mienia oraz obsługi szatni w obiektach wskazanych w § 1 ust. 1 punkt a) tiret 1-5 oraz zapewnienia całodobowej reakcji patrolu interwencyjnego w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez pracowników dozoru zgodnie z § 1 ust. 1 punkt c), Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie netto w kwocie ......................... zł za miesiąc i podatek VAT w wysokości ................. zł tj. brutto ………….
  2. Z tytułu wykonanej usługi recepcyjnej, dozoru i ochrony mienia obiektu wskazanego w § 1 ust. 1 pkt a) tiret 6 oraz zapewnienia całodobowej reakcji patrolu interwencyjnego w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez pracowników dozoru tj. § 1 ust. 1 pkt c), Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie netto w kwocie ................ zł za miesiąc i podatek VAT w wysokości ................. zł. tj. brutto ………….
  3. Z tytułu obsługi szatni tj. za usługi określone w § 1 ust. 1 punkt b) Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie netto w kwocie ............ zł/godz. x ilość godzin faktycznie wykonanych usług w miesiącu na podstawie harmonogramów miesięcznych dla każdej szatni obsługiwanej przez szatniarza i podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Wykonawca dołączy do wystawionej faktury VAT miesięczny harmonogram pracy każdej szatni obsługiwanej przez szatniarza potwierdzony podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

* 1. Z tytułu zabezpieczenia systemem elektronicznym określonym w § 1 ust. 1 punkt d) Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie netto w kwocie ............ zł za miesiąc i podatek VAT w wysokości ................. zł tj. brutto ……..
  2. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu miesiąca na podstawie faktur wg kwot określonych w § 7, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę – w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktur wystawionych za faktycznie wykonane usługi.

§ 8

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby w ramach wykonywania przedmiotu umowy czynności dozoru i ochrony mienia oraz obsługi szatni były wykonywane przez pracowników zatrudnionych w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 Kodeksu Pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. z dnia 2020.07.30), który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”, wymóg ten nie dotyczy zabezpieczenia systemem elektronicznym oraz patrolu interwencyjnego. Pod rygorem możliwości odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności będzie polegało:

1) na etapie po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji zamówienia - Wykonawca w terminie do 3 dni przed przystąpieniem do realizacji zamówienia jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności tj. poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę:

- kopię umowy o pracę osoby, która świadczyć będzie czynności na rzecz Zamawiającego. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników Wykonawcy wyznaczonych do wykonywania danych czynności.

2) na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osoby zaangażowanej w wykonywanie czynności wskazanych w ust. 1 wraz z zanonimizowanymi formularzami ZUS, ZUA (z wyłączeniem imion i nazwisk), na podstawie których zgłoszono pracownika do ZUS i/lub comiesięczne dowody naliczenia i odprowadzenia składek ubezpieczeniowych od umów o pracę zatrudnionych osób.

3) na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa, Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia,

4)w sytuacji gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia, zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowego lub całkowitego wyłączenia obsługi szatni. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem o tym na jaki czas je wyłącza. W okresach przerw świątecznych oraz przerw w zajęciach dydaktycznych (w tym związanych z obostrzeniami w zw. z epidemią) wyłącza się wykonywanie usługi. Za okres wyłączenia i pozostawania w gotowości do wykonywania usługi Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowego lub całkowitego wyłączenia/włączenia dozorowania obiektu. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 30 dniowym wyprzedzeniem lub innym terminie ustalonym między stronami o tym, który posterunek i na jaki czas wyłącza/włącza. Wykonawca odliczy/doliczy koszt wyłączonego/włączonego posterunku w wystawianych fakturach według cen wskazanych w formularzu cenowym, stanowiącym integralną część umowy.
3. Za okres wyłączenia/pozostawania w gotowości do zapewnienia usług recepcyjnych, ochrony i dozorowania obiektu, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE z 2016 r., poz. 119, zwane dalej RODO), dane osobowe do niezbędnego przetwarzania na zasadach oraz w celu i zakresie określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), zwaną dalej UODO, Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia powierzonych danych osobowych podczas ich przetwarzania poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż przy przetwarzaniu danych osobowych stosuje środki bezpieczeństwa, o których mowa w ust. 3.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osoboweosób pobierających i zdających klucze do pomieszczeń UTH Rad. w zakresie: imię i nazwisko, nr albumu studenta, nr pracowniczy, wizerunek, nr pomieszczeń do których jest upoważniony.
5. Przetwarzanie danych osobowych w oparciu o niniejszą umowę odbywa się w zakresie operacji lub w zestawach operacji wykonywanych na danych osobowych, tj. zbieranie, dostęp, przechowywanie oraz ich modyfikowanie. Przetwarzanie będzie odbywać się w formie papierowej i elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nadania wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone mu dane, imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zachowają w tajemnicy przetwarzane dane zarówno w trakcie zatrudnienia ich przez Wykonawcę, jak i po jego ustaniu.
8. Po zakończeniu przetwarzania danych osobowych Wykonawca, wedle wyboru Zamawiającego, trwale usunie lub zwróci Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy prawa nakazują mu przechowywanie danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wobec osób, których dane dotyczą, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 RODO.
10. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania danych osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni o każdym przypadku naruszenia przez niego lub osoby przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych
13. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe, dokonanie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z RODO, UODO i rozporządzeniem MSWiA oraz umową. Zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane podmiotowi kontrolowanemu co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem kontroli.
14. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o rażącym naruszeniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z RODO, UODO lub z umowy, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dokonanie niezapowiedzianej kontroli.
15. Wykonawca zobowiązuje się zastosować zalecenia dotyczące poprawy jakości zabezpieczenia danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania sporządzone w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego.
16. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania innym podmiotom jedynie w celu wykonania umowy i po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na powierzenie przez Wykonawcę czynności przetwarzania innemu podmiotowi przetwarzającemu, Wykonawca jest zobowiązany nałożyć na mocy odrębnej umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie lub akcie prawnym regulującym relacje w zakresie ochrony danych osobowych między Zamawiającym a Wykonawcą.
18. Wykonawca zobowiązuje się, iż podwykonawca będzie spełniał takie same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na innym podmiocie obowiązków ochrony przetwarzanych danych.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
21. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych mu danych osobowych, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
22. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i administracyjne, w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
23. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
24. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

§11

1. Umowę zawarto na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r. z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem liczonym od miesiąca przypadającego po dacie złożenia wypowiedzenia.
2. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia:

* przez Zamawiającego w przypadku powtarzającego nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań tj. w szczególności w okolicznościach opisanych w § 3 ust.2 , § 8
* przez Zamawiającego w przypadku nieprzedstawienia dokumentów ubezpieczeniowych o których mowa w § 2 ust. 7,
* przez Wykonawcę w przypadku co najmniej 3-miesięcznego opóźnienia w zapłacie faktur.

1. Strona, po której zaistniała przyczyna rozwiązana umowy bez wypowiedzenia, zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za 2 miesiące poprzedzający miesiąc rozwiązania umowy.

§ 12

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

- ze strony Wykonawcy:

…………………………… tel……………………………… e –mail:…………………………

…………………………… tel……………………………… e –mail:…………………………

- ze strony Zamawiającego:

Kierownika Działu Zarządzania Obiektami…………………[tel.:......................e-mail](tel:................................e-mail)................,

1. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.