*Załącznik nr 3b do SWZ*

**Projektowane postanowienia umowy**

**Część C**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania szczegółowo określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia obowiązki w zakresie utrzymania porządku i czystości własnymi urządzeniami i środkami czystości w niżej wymienionych obiektach Uniwersytetu Technologiczno-Humanistycznego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu.

 **CZEŚĆ C**

 **1) Dom Studenta nr 1 (DS1):** ul. Akademicka 1 w Radomiu,

 **2) Dom Studenta nr 2 (DS2):** ul. Akademicka 3 w Radomiu,

**3) Dom Studenta nr 3 (DS3):** ul. Akademicka 5 w Radomiu - Część A, Część B, łącznik.

2 W ostatnim dniu obowiązywania umowy strony protokolarnie stwierdzą stan czystości obiektów objętych sprzątaniem w zakresie n/n umowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywać usługę własnym sprzętem, narzędziami, urządzeniami oraz przy użyciu własnych środków czystości i worków na śmieci, których koszt został wliczony w cenę usługi.
2. Wykonawca w zakresie utrzymania porządku i czystości w obiektach Uniwersytetu zobowiązuje się do stosowania materiałów i środków spełniających obowiązujące normy w zakresie bezpieczeństwa
i higieny oraz zapewnia, iż środki te posiadają niezbędne certyfikaty oraz są odpowiednie do danego rodzaju powierzchni.
3. Wykonawca po podpisaniu umowy, lecz nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania usługi, przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy będą wykonywali usługę, z podaniem ich imienia i nazwiska, przydzielonego do sprzątania obiektu Zamawiającego oraz zakresu przydzielonych obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zmiany osobowe personelu w sposób przewidziany w SWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku konieczności dokonania zmian personalnych w obsadzie pracowników nowi pracownicy będą przeszkoleni w zakresie wykonywania powierzonych zadań.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe i rzeczowe, w tym za szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane kradzieżą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkolenia pracownicze oraz zapewnia odzież ochronną i/lub zabezpieczającą.
8. Zamawiający będzie dostarczał pracownikom Wykonawcy papier toaletowy, mydło w płynie oraz ręczniki papierowe w ilościach wynikających z zapotrzebowania zgłaszanego przez Wykonawcę.

§ 3

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest w zakresie:

 - §1 ust.1 pkt. 1 i 2 Kierownik Domu Studenta nr 1 i 2

 tel: 48 361 72 47, e-mail: a.mikolajczyk@uthrad.pl

 - §1 ust.1 pkt. 3 Kierownik Domu Studenta nr 3

 tel: 48 361 72 50, e-mail: d.piatek@uthrad.pl

1. 2.Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

 ………………………………………………………………………………………

1. Wykonawca będzie przeprowadzał kontrole jakości sprzątania ……….. razy w tygodniu, zgodnie z deklaracją złożoną w Formularzu oferty.
2. Kontrole, o których mowa w ust. 3 będą przeprowadzane przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Osoba Wykonawcy, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie może być równocześnie osobą sprzątającą w obiektach, które obejmuje niniejsza umowa.
3. Po odbytej kontroli przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w ust. 2 i Zamawiającego, wymieniony w ust. 1, dokona wpisu o odbytej kontroli w odpowiednim protokole.
4. Podczas realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego terminów planowanych kontroli jakości sprzątania na nadchodzący tydzień.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie Pani Agnieszki Mikołajczyk w zakresie:

 - §1 ust.1 pkt. 1 i 2 Kierownik Domu Studenta nr 1 i 2 , ( tel. 48 361 72 47), która będzie uprawniona i zobowiązana do oceny jakości świadczonych usług oraz kontroli należytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę oraz osoby bezpośrednio wykonujące usługę sprzątania,

oraz w osobie Pana Dariusza Piątek w zakresie: - §1 ust.1 pkt. 3 Kierownik Domu Studenta nr 3, który będzie uprawniony i zobowiązany do oceny jakości świadczonych usług oraz kontroli należytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę oraz osoby bezpośrednio wykonujące usługę sprzątania.

1. Zamawiający może w każdym czasie dokonywać kontroli i oceny świadczonych usług, stosowanych środków czystości, maszyn i urządzeń, a jej wyniki przedstawiać Wykonawcy.
2. W razie stwierdzenia uchybień w wykonywaniu umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który ma obowiązek niezwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę uchybień, Zamawiający wyznaczy termin kolejnej kontroli i wezwie Wykonawcę do udziału w niej. W przypadku niestawienia się Wykonawcy
w wyznaczonym czasie na czynności kontrolne, Zamawiający dokona ich i sporządzi protokół we własnym zakresie oraz wyliczy kwotę potrąceń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi i niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wysokości potrącenia. Kwota potrącenia stanowić będzie wartość niewykonanej lub nienależycie wykonanej usługi obliczonej zgodnie
z postanowieniami §5 oraz z uwzględnieniem zapisów ust.5.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za każdą stwierdzoną nieprawidłowość opisaną w protokole, o którym mowa w ust. 5 w wysokości 500,00 zł,

b/za przerwę w wykonywaniu umowy także w części zamówienia (nieświadczenie usługi sprzątania, ) - w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień przerwy,

c/ za niewywiązywanie się z obowiązku określonego w § 3 ust. 4 umowy (kontrola jakości sprzątania) – w wysokości 100,00 zł za każdy taki przypadek,

d/ Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia oraz przekaże go Wykonawcy drogą elektroniczną za stwierdzenia uchybienia polegającego na:

- przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych;

- niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa;

- nieprzestrzeganiu regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego;

- udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego;

w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.

1. W przypadku stwierdzenia dalszych zaniedbań w wykonywaniu zleconych czynności, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości z zagrożeniem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, przewidzianym w § 9 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestarannego lub nieterminowego wykonania umowy.

§ 5

Za usługi określone w § 1 Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie brutto:

* za codzienne utrzymanie w czystości 1 m2 powierzchni przeliczeniowej ……….. zł za miesiąc,
* za dodatkowe czynności zlecone w razie potrzeby przez Zamawiającego:

 - za sprzątanie generalne budynku Domów Studenta ………….. zł/m2

 - za sprzątanie rutynowe /dodatkowe Domów Studenta ………… zł/m2

- za mycie dwustronne okien z ramami i parapetami o utrudnionym dostępie ………… zł/m2

§ 6

1. Zamawiający ustala na dzień zawarcia umowy powierzchnię przeliczeniową do codziennego sprzątania traktów komunikacyjnych i pomieszczeń wspólnych:

a/ Domów Studenta nr 1 i 2 na 1215,63m2  w okresie:

**-** od 01.11.2022r. do 30.06.2023r.

- od 01.10.2023r. do 30.06.2024r.

- od 01.10.2024r. do 30.06.2025r.

- od 01.10.2025r. do 31.10.2025r.

b/ Domu Studenta nr 3 na 1281,48m2  w okresie:

- od 01.11.2022r. do 30.06.2023r.

- od 01.10.2023r. do 30.06.2024r.

- od 01.10.2024r. do 30.06.2025r.

- od 01.10.2025r. do 31.10.2025r.

- od 01.11.2022r. do 31.10.2025r. w zakresie części C budynku-łącznik

Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego włączenia do sprzątania Domu Studenta nr 3 w całości lub części.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia Wykonawcy sprzątania generalnego budynków Domów Studenta w okresach:

- od 01.07.2023 r. do 15.09.2023r.

- od 01.07.2024 r. do 15.09.2024r.

- od 01.07.2025 r. do 15.09.2025r.

i ustala na dzień zawarcia umowy powierzchnię do sprzątnięcia na 13638,66m2

1. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia Wykonawcy usługi sprzątania rutynowego/dodatkowego (segmenty mieszkalne) w czasie obowiązywania umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zleceniu sprzątania co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem usługi.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany częstotliwości sprzątania części lub całości powierzchni objętych umową. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę
z 3-dniowym wyprzedzeniem, w których pomieszczeniach zmienia częstotliwość sprzątania.
3. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy sprzątanie dodatkowych powierzchni
i wykonanie dodatkowych czynności w ramach n/n umowy za wynagrodzeniem ustalonym wg cen określonych w § 5.

§ 7

1. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu miesiąca na podstawie faktury wg cen określonych
w § 5, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę – w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury, przy czym jako podstawę rozliczenia Strony przyjmą faktyczną ilość m2 sprzątanej w danym miesiącu powierzchni.

2. Kwotę należności za wykonaną usługę za dany miesiąc Wykonawca jest zobowiązany pomniejszyć zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 4

§ 8

1. W przypadku określonym w § ~~4~~ ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
w wysokości 10% kwoty należnej za dany miesiąc za wykonanie umowy.
2. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za 2 miesiące poprzedzające miesiąc rozwiązania umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych i wartości mienia Zamawiającego utraconego lub uszkodzonego przez Wykonawcę. z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur VAT.

§ 9

1. Umowę zawarto na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r. z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze Stron za czteromiesięcznym okresem wypowiedzenia liczonym od miesiąca przypadającego po dacie złożenia wypowiedzenia.
2. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia:
* przez Zamawiającego:
* w przypadku trzykrotnego nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań,
tj. w szczególności w okolicznościach opisanych w § 4 ust.4 i § 8;
* nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczeniowych wskazanych w §10 ust.1
* przez Wykonawcę w przypadku 3-miesięcznego opóźnienia Wykonawcy w zapłacie faktur.

§ 10

1. Wykonawca zapewnia, że przez okres obowiązywania umowy będzie posiadał stosowne
 ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

2. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów ubezpieczeniowych Zamawiający zastrzega sobie
 możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 11

 Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE z 2016 r., poz. 119, zwane dalej RODO), dane osobowe do niezbędnego przetwarzania na zasadach oraz w celu i zakresie określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), zwaną dalej UODO, oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r., poz. 1024), zwanym dalej rozporządzeniem MSWiA.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia powierzonych danych osobowych podczas ich przetwarzania poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO oraz w rozporządzeniu MSWiA, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Wykonawca oświadcza, iż przy przetwarzaniu danych osobowych stosuje środki bezpieczeństwa, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe*:*
6. *Pracowników, studentów i innych osób w zakresie: imię i nazwisko, nr legitymacji pracowniczej, nr albumu studenta, nazwa i siedziba uczelni, na której studiuje, adres e-mail, nr telefonu (w razie ich podania), wizerunek,*
7. *pracowników Zamawiającego nadzorujących wykonanie umowy w zakresie: imię i nazwisko, stopień naukowy, tytuł zawodowy, nazwa i siedziba pracodawcy oraz adres e-mail pracownika, numer telefonu,*
8. Przetwarzanie danych osobowych w oparciu o niniejszą umowę odbywa się w zakresie operacji lub w zestawach operacji wykonywanych na danych osobowych, tj. zbieranie, dostęp, przechowywanie oraz ich modyfikowanie. Przetwarzanie będzie odbywać się w formie papierowej i elektronicznej.

*(Sposób przetwarzania będzie uzależniany od tego, w jakim celu będziemy powierzać dane do przetwarzania. Sposoby przetwarzania zostały wskazane w art. 4 ust. 2 RODO).*

1. Wykonawca zobowiązuje się do nadania wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone mu dane, imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zachowają w tajemnicy
przetwarzane dane zarówno w trakcie zatrudnienia ich przez Wykonawcę, jak i po jego ustaniu.
3. Po zakończeniu przetwarzania danych osobowych Wykonawca, wedle wyboru Zamawiającego, trwale usunie lub zwróci Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy prawa nakazują mu przechowywanie danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wobec osób, których dane dotyczą, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 RODO.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni o każdym przypadku naruszenia przez niego lub osoby przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych
8. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe, dokonanie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z RODO, UODO i rozporządzeniem MSWiA oraz umową. Zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane podmiotowi kontrolowanemu co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem kontroli.
9. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o rażącym naruszeniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z RODO, UODO, rozporządzenia MSWiA lub z umowy, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dokonanie niezapowiedzianej kontroli.
10. Wykonawca zobowiązuje się zastosować zalecenia dotyczące poprawy jakości zabezpieczenia danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania sporządzone w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania innym podmiotom jedynie w celu wykonania umowy i po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na powierzenie przez Wykonawcę czynności przetwarzania innemu podmiotowi przetwarzającemu, Wykonawca jest zobowiązany nałożyć na mocy odrębnej umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie lub akcie prawnym regulującym relacje w zakresie ochrony danych osobowych między Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Wykonawca zobowiązuje się, iż podwykonawca będzie spełniał takie same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na innym podmiocie obowiązków ochrony przetwarzanych danych.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych mu danych osobowych, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
17. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i administracyjne, w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
19. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

§ 12

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby w ramach wykonywania przedmiotu umowy czynności usługi utrzymania porządku i czystości były wykonywane przez pracowników zatrudnionych w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 Kodeksu Pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. z dnia 2020.07.30), który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”, wymóg ten nie dotyczy dodatkowych czynności zleconych w razie potrzeby przez Zamawiającego. Pod rygorem możliwości odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2.        Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności będzie polegało:

1)         na etapie po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji zamówienia - Wykonawca w terminie do 3 dni przed przystąpieniem do realizacji zamówienia jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności tj. poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę:

- kopię umowy o pracę osoby, która świadczyć będzie czynności na rzecz Zamawiającego. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników Wykonawcy wyznaczonych do wykonywania danych czynności.

2)      na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osoby zaangażowanej w wykonywanie czynności wskazanych w ust. 1 wraz z zanonimizowanymi formularzami ZUS, ZUA (z wyłączeniem imion i nazwisk), na podstawie których zgłoszono pracownika do ZUS i/lub comiesięczne dowody naliczenia i odprowadzenia składek ubezpieczeniowych od umów o pracę zatrudnionych osób.

3)      na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

3.        W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa, Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:

1)         żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2)      żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3)      przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia,

4)      w sytuacji gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia, zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, za niespełnienia wymogów wskazanych w § 12 ust.1

§ 13

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:

a/ stawki podatku od towarów i usług,

b/ wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U z 2002r. poz.1679 ze. zm.),

c/ zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

d/ zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych)

e/ zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,- na zasadach i w sposób określony w ust. 2- 10 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt a/, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b/, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących usługę, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wzrostu wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie umowy. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej w zakresie kosztów, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. c/, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1342).
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku, zmian o których mowa w ust. 1 pkt d, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt e:
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach:
10. uprawnienie do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może nastąpić w sytuacji, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dany rok przekroczy 105 (wzrost cen ponad 5%);
11. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia, o której mowa w §5 umowy, w zależności od tego, na który składnik wynagrodzenia wzrost tych kosztów będzie miał wpływ.
12. W przypadkach określonych w pkt. a i b, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 2, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa wskazanych w ust. 1, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.
14. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 2, po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dany rok, jednak nie wczesnej niż po upływie 14 miesięcy trwania umowy. Wniosek może zostać złożony w terminie 14 dni od ogłoszenia komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dany rok, a w kolejnych latach obowiązywania umowy w terminie 14 dni od ogłoszenia komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dany rok jednak nie częściej niż co 12 mcy.
15. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa pkt. 2, po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 3, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa pkt. 2, przed upływem terminu 14 miesięcy oraz po upływie terminu 14 dni, o których mowa w pkt. 4, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązywała będzie od miesiąca w którym złożono zasadny, spełniający wymagania wniosek.
18. Wniosek, o którym mowa w pkt. 2, musi zawierać:
19. wskazanie podstawy, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
20. wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
21. szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa lub zmian cen materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia,
22. dokładne wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa lub zmian cen materiałów lub kosztów wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń.
23. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
24. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o zmianę wynagrodzenia niespełniającego wymagań, tj wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek.
25. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być wprowadzone jedynie w przypadkach dopuszczonych na podstawie przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.