Umowa Nr

Zawarta w dniu ............................. w Radomiu pomiędzy:

Uniwersytetem Technologiczno- Humanistycznym im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu, z siedzibą przy ul. Malczewskiego 29, NIP 796-010-64-39, REGON 000805181, zwanym w dalszej części treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prof. dr hab. Sławomira Bukowskiego - Rektora,

a

1. **Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS\***

........................................................................ z siedzibą w ......................... wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ...................., Wydział .................. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem............................ NIP ............................................ REGON .............................. nr rachunku bankowego ................................................. reprezentowanym przez .........................................., zwanym dalej **Wykonawcą**

1. **Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS -Sp. z o.o., Sp.K.\***

........................................................................Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w ......................... wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ...................., Wydział .................. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem............................ NIP ............................................ REGON .............................. nr rachunku bankowego .................................................

reprezentowana przez komplementariusza:

..........................................(np. Sp. z o.o.) z siedzibą w ......................... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ...................., Wydział .................. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem............................ NIP ............................................ REGON .............................. nr rachunku bankowego ................................................. w imieniu którego działa: .......................................... zwany dalej **Wykonawcą**

1. **Gdy przedsiębiorca jest osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG\***

Panem/Panią ................................. zamieszkałym/łą w ............................. prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą ............................... z siedzibą w ................... przy ul. ....................... wpisana do Centralnej Ewidencji działalności gospodarczej ze statusem aktywny, NIP ................................, REGON ................................., nr rachunku bankowego....................................., zwany/a dalej **Wykonawcą**

1. **Gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność gospodarcza w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej\***
   1. Panem/Panią ................................. zamieszkałym/łą w ............................. prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą ............................... z siedzibą w ................... przy ul. ....................... wpisana do Centralnej Ewidencji działalności gospodarczej ze statusem aktywny, NIP ................................, REGON .................................,
   2. Panem/Panią ................................. zamieszkałym/łą w ............................. prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą ............................... z siedzibą w ................... przy ul. ....................... wpisana do Centralnej Ewidencji działalności gospodarczej ze statusem aktywny, NIP ................................, REGON .................................,
   3. (ew. c), d),....)
2. tj. przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą: ............................s.c. z siedzibą w ........................... przy   
   ul. .............................. NIP .................... REGON ........................... nr rachunku bankowego ............................, reprezentowaną przez ....................., zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

\*wybrać odpowiedni wariant

Zwanymi dalej Stroną/Stronami

Dane osób prawidłowo umocowanych do reprezentacji Stron ustalono w oparciu o odpowiednią dokumentację formalnoprawną tj. .........................................., których odpisy załączono w skład dokumentacji Umowy.

Tryb zawarcia umowy:

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postepowania w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego, zleca Wykonawcy wykonanie następujących robót budowlanych:

**Wykonanie modernizacji systemu wentylacji mechanicznej, modernizacji c.o., modernizacji węzła cieplnego w zakresie instalacji c.o. ,c.w.u., i c.t. wraz z próbą szczelności, wprowadzenie systemu zarzadzania energią w budynku Wydziału Nauk Ekonomicznych i Prawnych w Radomiu ul. Chrobrego 31.**

zwany przedmiotem umowy.

1. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania wyżej wymienionego przedmiotu umowy, zgodnie z §6 niniejszej umowy.
2. Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych, robót rozbiórkowych, robót demontażowych i montażowych oraz usług budowlanych w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu i opisanym w dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część niniejszej umowy. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje : wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji c.o., węzła cieplnego oraz systemu zarzadzania energią zgodnie z projektem „Modernizacja systemu wentylacji mechanicznej, modernizacja instalacji c.o., modernizacja węzła cieplnego wraz z próbami szczelności oraz wprowadzenia systemu zarzadzania energią w budynku Wydziału Nauk Ekonomicznych i Prawnych ul. Chrobrego 31 w Radomiu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty jw. zgodnie z dokumentacja projektową stanowiącą załącznik nr 7 do SWZ, niniejszą umową, SWZ, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz przekazać je Zamawiającemu. Wszystkie wbudowane urządzenia i materiały powinny być fabrycznie nowe i spełniać wymogi wskazane w SWZ.
4. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w niniejszym paragrafie   
   i uzyskanie bezwarunkowego odbioru robót przez Zamawiającego lub odbioru warunkowego wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i usterek.
5. Integralną część umowy stanowią:
   1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
   2. Oferta Wykonawcy,
   3. Dokumentacja projektowa
   4. Druk oświadczenia podwykonawcy o częściowym rozliczeniu -załącznik nr 1 do umowy,
   5. Druk oświadczenia podwykonawcy o całkowitym rozliczeniu -załącznik nr 2 do umowy,
   6. Taryfikator kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na budowie -załącznik nr 3 do umowy,
   7. Karta zatwierdzenia materiału (wzór)-załącznik nr 4 do umowy,
   8. Oświadczenie i lista pracowników – załącznik nr 5 do umowy.

**§2**

**Dokumentacja techniczna**

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWIORB), dokumentacją projektową, niniejszą umową, obowiązującymi warunkami technicznymi, wydanymi uzgodnieniami i normami. Uznaje się, że w zakresie rzeczowym robót powierzonym Wykonawcy do wykonania mieszczą się wszystkie roboty pośrednio i wprost wynikające z niniejszej umowy opisane w dokumentacji projektowej oraz wydanych decyzjach i uzgodnieniach dotyczących zakresu określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy. Każda zmiana sposobu (metody) wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, po uprzedniej pisemnej akceptacji Nadzoru inwestorskiego. Koszt wprowadzenia takiej zmiany do dokumentacji projektowej obciąża Wykonawcę, zaś Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych kosztów.
2. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana protokolarnie Wykonawcy na zasadach określonych w §7 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania dokumentacji projektowej wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
4. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej i w zapisie cyfrowym) spełniającą wymogi prawa budowlanego, obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót.

**§3**

**Terminy**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
   1. rozpoczęcia: ........
   2. zakończenia: ……. miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuję się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z §11 ust. 7 (odbiór końcowy) i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w §11 ust.5 niniejszej umowy, pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez inspektorów nadzoru gotowości do odbioru robót, na zgłoszeniu Wykonawcy.
3. Prowadzone roboty instalacyjne musza zapewnić gotowość instalacji c.o. i węzła cieplnego do ogrzewania pomieszczeń do 30 września 2022 roku.

**§4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę:
2. kwota umowna brutto: ………………. zł (słownie: ………….), w tym netto: ……………..zł (słownie:…………) oraz Vat w stawce……………..tj. w kwocie: ………………………… (słownie:……………………………………)
3. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacja przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Podwyższenie stawki podatków od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze zmian w obowiązujących przepisach nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a odpowiedniej zmianie ulega wynagrodzenie netto oraz kwota podatku VAT. Obniżenie stawki podatków od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze: zmian w obowiązujących przepisach, wydania decyzji określającej niższą obowiązującą stawkę podatku VAT, wydania przez odpowiedni organ zaświadczenia potwierdzającego, że dany sprzęt przeznaczony jest do placówki oświatowej lub zwolnienie z podatku VAT nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia netto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT. Jeżeli zaświadczenie, o którym mowa powyżej zostanie wydane po wystawieniu przez Wykonawcę faktury i /lub po jej zapłaceniu przez Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korekty i do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia na rachunek bankowy Zamawiającego podany w niniejszej umowie.
5. Z chwilą wystąpienia podstawy do zmiany, o której mowa w ust. 3 powyżej (tj. z chwilą wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wydania ostatecznej decyzji określającej niższą stawkę podatku VAT lub z chwilą zwolnienia z VAT) następuje ona automatycznie. Celem potwierdzenia dokonanej zmiany Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do niniejszej umowy zmieniający wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Jednocześnie strony oświadczają, że ewentualny brak zawarcia aneksu nie wpłynie na skuteczność zmiany,   
   o której mowa w ust. 3 powyżej.

**§5**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie Wykonawcy będzie następować na podstawie:
   1. faktury częściowej wystawionej po przerobieniu min. 40 %, lecz nie więcej niż 60 % wynagrodzenia ustalonego w §4 ust.1 umowy na podstawie protokołu przerobowego zatwierdzonego przez Nadzór Inwestorski oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego wraz z załącznikami:
      1. zatwierdzony protokół przerobowy, o którym mowa w ust 2 poniżej
      2. potwierdzenia przelewów wymagalnego wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane zafakturowane w fakturze częściowej oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni wymagalne wynagrodzenie na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą   
         i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) wg. załącznika nr 1 do umowy,
      3. podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego,
      4. oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający,
      5. wykaz środków trwałych, o którym mowa w § 8 ust. 27 niniejszej umowy w zakresie urządzeń objętych fakturą częściową.
   2. faktury końcowej obejmującej pozostałą część wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 umowy, wystawionej zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi wraz z załącznikami:
      1. kopia protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót lub warunkowego protokołu odbioru końcowego robót wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wszystkich wad   
         i usterek.
      2. potwierdzenia przelewów całości wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające , że otrzymali oni całe wynagrodzenie na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą   
         i dalszym podwykonawcą) wg. załącznika nr 2 do umowy.
      3. podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego,
      4. oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający,
      5. zatwierdzony protokół przerobowy,
      6. Kompletny wykaz środków trwałych, o którym mowa w § 8 ust. 27 niniejszej umowy.
2. W protokole przerobowym robót sporządzonym zgodnie z metodą kosztorysową uproszczoną, Wykonawca wskaże wartość wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym w rozbiciu na elementy robót. Tak sporządzony protokół przerobowy robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez właściwego Inspektora Nadzoru, a następnie właściwego przedstawiciela Zamawiającego   
   w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania. Strony zgodnie przyjmują, że takie zatwierdzone zestawienie robót w formie protokołu przerobowego służy do oszacowania przejściowej płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót   
   w rozumieniu niniejszej umowy, co zostanie wpisane w treść protokołu przerobowego.

Protokół przerobowy robót każdorazowo zawierać będzie :

* 1. wartość robót wg. umowy,
  2. wartość robót narastająco od początku realizacji przedmiotu umowy aż do końca okresu rozliczeniowego włącznie,
  3. wartość robót w okresie rozliczeniowym,
  4. obmiar robót oraz procentowe zaawansowanie robót od początku ich wykonania aż do końca okresu rozliczeniowego włącznie,
  5. obmiar robót oraz procentowe zaawansowanie robót w okresie rozliczeniowym.

1. Złożenie faktury bez któregokolwiek z załączników wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury.
2. Jeżeli rozliczenie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami dokonywane jest całościowo lub częściowo w drodze potracenia wzajemnych wierzytelności Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenia o potrąceniu wraz z dowodem nadania listem poleconym lub dowodem doręczenia oświadczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także wraz z pisemnym potwierdzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż dokonane potrącenie potwierdza. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie będą ostateczne (brak będzie w ogóle oświadczeń o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia lub będą one częściowe) Zamawiający może zatrzymać z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia brutto określonego   
   w ust. 4 ust. 1 równą wysokości spornej lub niezapłaconej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, przez np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, prawomocny wyrok sadowy lub potwierdzenie dokonania zapłaty, Art. 447 ust.2 pkt 1 ustawy PZP stosuje się odpowiednio. Zamawiający może również na podstawie art. 465 ust.5 ustawy PZP oraz zapisu §9 ust. 14 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych dokonać zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dokonać złożenia świadczenia do depozytu sądowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionych faktur w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem wymaganych załączników zgodnie z niniejszą umową. Złożenie faktury bez któregokolwiek z załączników, wystawionej niezgodnie z przepisami odrębnymi lub o treści niezgodnej z niniejszą umową nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego   
   z załączników i/lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy ……………………………………………………………………….. po jego pozytywnej weryfikacji z elektronicznym systemem podatników VAT tj. białą lista podatników VAT, prowadzona przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. W przypadku braku na dzień realizacji przelewu wpisania wskazanego do rozliczeń rachunku bankowego Wykonawcy do elektronicznego wykazu czynnych podatników WAT, Zamawiający może nie przystąpić do realizacji przelewu do czasu wpisu rachunku na „biała listę” lub do czasu wskazania przez Wykonawcę alternatywnego rachunku bankowego wpisanego na „biała listę”. Wskazanie nowego rachunku bankowego pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie. Do czasu wpisania rachunku bankowego na „ białą listę” lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy bez względu na ich wartość. Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania,   
   w tym odsetek za wydłużony termin płatności. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na rachunek Wykonawcy określoną kwotę.
6. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w komparycji umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zmiana wskazana w zdaniu poprzedzającym wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i doręczenia go na adres wskazany w § 16 ust.2 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potraceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających nie tylko z niniejszej umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swych należności   
   i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku wykonania robót zamiennych lub dodatkowych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego wartość robót ustalona zostanie w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla regionu Mazowieckiego za kwartał poprzedzający kwartał, w którym stwierdzono konieczność wykonania tych robót. Natomiast roboty (pozycje kosztorysu) oraz ilość robót do wykonania (przedmiar robót) wykonawca ustala na podstawie STWiOR, SWZ, zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów i opublikowanych norm. Zasady,   
   o których mowa w zdaniu 1 i 2 niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do obniżenia wynagrodzenia w przypadku zaniechania wykonania części robót za zgodą Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
10. Wykonawca oświadcza iż jest/nie jest podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych jest Urząd Skarbowy   
    w ……………………………………………………………………………….
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w komparycji umowy numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (\* w przypadku czynnego podatnika VAT).
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
14. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie będzie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę będzie adnotacja MPP (Mechanizm podzielonej płatności)\*\*

\*\*Dotyczy towarów i usług, o których mowa w art. 105a ust.1, art. 106e ust. 1 pkt 18a, art.108a ust 1aoraz art. 108e ustawy o podatku od towarów i usług

**§6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zgodnie z treścią art. 449 oraz. Art. 452 ustawy PZP wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy określonej   
   w § 4 ust. 1 umowy tj.: ………………….zł (słownie:…………….) przed podpisaniem umowy   
   w formie:……………………………………………………………………………………………
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady lub gwarancji stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
   1. 70 % zabezpieczenia- w ciągu 30 dni od daty podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru końcowego lub warunkowego protokołu odbioru końcowego wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek
   2. 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady   
      i gwarancji- w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji; jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu części zabezpieczenia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 451 ust. 1 ustawy PZP wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedna z form przewidzianych w art.450 ust. 1 tejże ustawy strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcą stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione na podstawie aneksu do umowy zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.
6. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, gwarancja ta winna być gwarancją płatną na pierwsze żądanie   
   i bezwarunkową. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.
7. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poręczenie winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja w języku polskim, a prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.
8. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna ustanawia się je na okres krótszy niż 5 lat. Wykonawca nie później niż na 30 dni przez upływem okresu obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. Jeśli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku Zamawiający zrealizuje dotychczasowe zabezpieczenie i ustanowi nowe zabezpieczenie pieniężne z uzyskanych kwot. Powyższe uprawnienie Zamawiającego wynikać będzie z treści każdego zabezpieczenia ustanowionego w formie innej niż pieniężna.
9. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej wystawianej przez bank spółdzielczy lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na ta formę, poza spełnieniem warunków w ust. Poprzedzającym Wykonawca winien wskazać, iż bank spółdzielczy (gwarant) posiada niezbędną zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających zgodę Komisji Nadzoru Finansowego na wykonywanie czynności bankowych polegających na udzielaniu gwarancji oraz, iż gwarancja udzielona została w zakresie i trybie uzgodnionym   
   z bankiem zrzeszającym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez całe okresy, o których mowa w ust. 3 lit. a i b paragrafu 6 niniejszej umowy. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności,   
    w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca   
    z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
11. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie   
    z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych   
    w niniejszej umowie.
12. W razie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z §15 ust.2 lit. g niniejszej umowy Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia aneksu przedłużającego termin realizacji dokona przedłożenia odpowiedniego dokumentu potwierdzającego obowiązywanie zabezpieczeń należytego wykonania umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 lit. j niniejszej umowy.

**§7**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody zamawiającego (nie dotyczy podwykonawców). Zostanie ona zwrócona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego (projekt wykonawczy może być wykorzystany po zmianach jako dokumentacja powykonawcza). Zamawiający przekaże kierownikowi budowy/Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, określonej w §3 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie zapewnia podłączenia mediów. Osoby odpowiedzialne za kontakty dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wskazuje w §16 ust. 5 niniejszej umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego, jest wiążąca dla stron umowy. Najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, kierownik budowy/Wykonawca dostarczy Zamawiającemu
   1. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z danymi osób funkcyjnych z niezbędnymi dokumentami. Brak dostarczenia planu BIOZ stanowi przeszkodę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy. Za powstałe opóźnienie odpowiada Wykonawca.
   2. oświadczenie i wykaz pracowników wg. załącznika nr 5.
3. Zamawiający ustanowi branżowych inspektorów nadzoru posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót. Wykaz tych osób zostanie przedstawiony Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
4. O zmianie osoby pełniącej funkcje inspektora nadzoru każdorazowo Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy. Dokument pełnomocnictwa przygotuje Zamawiający na podstawie informacji o osobie i zakresie umocowania, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem w stosunku do potrzeb (w wersji papierowej i edytowalnej), do podpisu Zamawiającemu.
6. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w art. 95 ust1 ustawy PZP. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:
   1. Żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy przedłożenia stosownych oświadczeń lub dokumentów (np. dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę; kopii umów o pracę spełniających wymogi w zakresie ochrony danych osobowych pracowników,
   2. Żądania od Wykonawcy lub podwykonawców wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości co do spełnienia wątpliwości co do spełnienia wymogu z art. 95 ust. 1 ustawy PZP;
   3. Przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania świadczenia,
   4. Żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników.
7. Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy, zastrzega sobie prawo powierzenia robót remontowych (wewnętrznych) wykraczających poza zakres niniejszej Umowy innemu wykonawcy (osobie trzeciej), wybranemu w oparciu o przepisy Ustawy. Wykonawca zobowiązany będzie wybranemu wykonawcy (osobie trzeciej) udostępnić teren budowy w celu wykonania robót wykraczających poza zakres niniejszej umowy, umożliwić zorganizowanie zaplecza, umożliwić korzystanie z mediów oraz skoordynować prace takiego wykonawcy ze swoimi robotami. Wykonawca nie odpowiada za jakość robót wykonywanych przez ten podmiot (osobę trzecią). Na okoliczność tej współpracy, przy udziale Zamawiającego, Wykonawca ze wskazanym podmiotem zawrze stosowne porozumienie, którego kształt zostanie uzgodniony przez Strony oraz osobę trzecią. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ma obowiązek stosować się do wymagań postawionych przez Zamawiającego.

**§8**

**Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy wykonany zgodnie z zasadami kosztorysowania (metoda uproszczona) Z Harmonogramu powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów oraz terminów wykonania elementów robót z podaniem wartości tych świadczeń. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony zostanie dla całości zadania z podziałem na segmenty budynku   
   z wyodrębnieniem punktów głównych (instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja c.o. c.t, węzeł cieplny w zakresie c.o., c.w.u. , c.t., system zarzadzania energią)
   1. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być uzgodniony z Zamawiającym najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.   
      W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji zadania najpóźniej do 3 dni od daty podpisania umowy (w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym np. \*.xlsx,)
   2. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę, zatwierdzi ten harmonogram, względnie zwróci Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany harmonogram w przeciągu 2 dni roboczych od daty jego zwrócenia przez Zamawiającego.
   3. W przypadku zaistnienia sytuacji określonych w §15 ust. 2 lit. g lub zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego. W tym przypadku zmiana harmonogramu jest podstawą do zmiany terminu realizacji umowy. Zapisy lit. b niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
   4. Jeżeli zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót ze względu na opóźnienie realizacji prac, niewynikające z sytuacji opisanych w § 15 ust. 2 lit g niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Przedłożenie nowego harmonogramu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji robót wg ostatniego, zatwierdzonego przez strony harmonogramu oraz z odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie, w szczególności z obowiązku uiszczenia kar umownych wynikających z §13 niniejszej umowy. W takim przypadku zmiana harmonogramu nie jest podstawą do zmiany terminów wykonania robót budowlanych. Zapisy lit. b niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca zapewni objęcie przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach funkcje kierownika budowy i kierowników robót. O zmianie osób pełniących te funkcje Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty (uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków) oraz wykazując, że osoby te posiadają kwalifikacje wymagane w postępowaniu przetargowym. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na objęcie funkcji lub zmianę w/w osób. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 7 dni uznaje się za zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownika budowy i kierowników robót w trakcie wykonywania prac. Zakres obowiązków kierownika budowy określa art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „ Prawo budowlane”
4. O ile Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do pracy wykonywanej przez kierownika budowy i kierowników robót, Wykonawca zmieni ich w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego polecenia ich zmiany. Zapisy §8 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
   1. Urządzi teren budowy, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację w terminie bezwarunkowego odbioru końcowego robót,
   2. Zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
7. Wykonawca zobowiązuje się udzielać informacji o personelu nadzorującym budowę, ilość zatrudnionych pracowników, czasie pracy, pracującym sprzęcie. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco list imiennych, z oznaczeniem firmy, wszystkich osób przebywających na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich koniecznych i adekwatnych środków w celu zapewnienia, by osoby nieuprawnione nie przebywały na terenie budowy. O każdej nowej osobie zatrudnionej przy realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od momentu zatrudnienia tej osoby. Zamawiający wymaga, aby zapisy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, znalazły się   
   w umowach Wykonawcy z podwykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory lub odzież roboczą, pozwalającą w sposób jednoznaczny zidentyfikować pracownika Wykonawcy.
8. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia, od dnia przekazania terenu budowy do bezwarunkowego odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem budowy, ponosi odpowiedzialność za sprzęt i materiały znajdujące się na terenie budowy, w celu wykonania przedmiotu umowy, aż do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru realizacji wszelkich czynności z tym związanych.
10. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zabezpieczenia obszaru , na którym prowadzone będą roboty budowalne, poprzez zastosowanie szczelnych i trwałych zabezpieczeń. Wykonawca na własny koszt oznakuje strefy prowadzonych robót poprzez umieszczenie stosownych oznaczeń informacyjnych. Z uwagi na fakt, że prace objęte niniejszą Umową będą na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest również do ograniczenia pylenia, a także do cyklicznego sprzątania również poza wydzielonymi strefami robót, tak aby umożliwić korzystanie z obiektu w niezbędnym zakresie.
11. Wszystkie roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz za zgodność realizacji z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
12. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów, których nabycie obciąża Wykonawcę. Zastosowane będą materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest przed dostarczeniem na teren budowy materiałów i urządzeń uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału albo Kartę Zmiany Materiału zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy. W wypadku przedłożenia Karty Zatwierdzenia Materiału Wykonawca dołączy do tej karty dokumentację sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału lub urządzenia do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego projektanta sprawującego nadzór autorski, właściwego inspektora nadzoru oraz po uzyskaniu powyższych akceptacji – właściwego przedstawiciela Zamawiającego . Akceptacja przez nadzór autorski, nadzór inwestorski i właściwego przedstawiciela Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku. W wypadku przedłożenia Karty Zmiany Materiału Wykonawca dołączy niezbędną dokumentację celem wykazania, iż proponowane przez niego rozwiązanie stanowi rozwiązanie równoważne w rozumieniu przepisów uPzp, a także przedstawi dokumentację wymaganą dla skutecznego złożenia Karty Zatwierdzenia Materiału. Zamawiający może żądać ponadto przedstawienia według swego uznania odpowiednich rysunków warsztatowych wykazujących wpływ proponowanych rozwiązań materiałowych lub urządzeń na pozostałe zaprojektowane elementy. Ponadto Wykonawca na swój koszt sporządzi, w uzgodnieniu   
    z nadzorem autorskim, niezbędne aktualizacje dokumentacji wykonawczej. Akceptacja przez nadzór autorski, nadzór inwestorski i właściwego przedstawiciela Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku.
13. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń. W razie wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń Zamawiający może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. W przypadku potwierdzenia niezgodnej z umową jakości materiałów lub urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa w całości Wykonawca. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko. Wykonawca również na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przekazać mu dokumenty określone w § 11 ust. 5, o ile na danym etapie realizacji dokumenty te posiada.
14. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie ich realizacji obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, dotyczących BHP.
15. Ubezpieczenie:
    1. Wykonawca z chwilą przejęcia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu:
       1. polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie robót objętych umową (również wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców) od odpowiedzialności cywilnej na kwotę brutto …………. zł (słownie: ………………………. złotych 00/100) (kwota umowna brutto zaokrąglona do jednego tysiąca w górę) na jedno   
          i wszystkie zdarzenia. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy, jak również w pomieszczeniach i ich wyposażeniu bezpośrednio sąsiadujących z tym obszarem, jak i na osobach, mieniu i budynkach znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
       2. polisę ubezpieczeniową typu CAR (Construction All Risk) obejmującą ubezpieczenie co najmniej od zniszczeń robót objętych umową, na kwotę równą całkowitemu wynagrodzeniu brutto określonemu w § 4 ust. 1 na jedno i wszystkie zdarzenia. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmować powinien szkody wyrządzone przez ogień, wodę, uderzenie pioruna, eksplozję, upadek pojazdu powietrznego, katastrofę budowlaną, awarię urządzeń lub instalacji obiektu oraz akcję ratowniczą prowadzoną w związku z ww. zdarzeniami.
    2. Ubezpieczeniem objęci będą zarówno wykonawca, jak tez podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. Okres ubezpieczenia w przypadku obu polis obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony o 2 miesiące. Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej i/lub udziału własnego nie może przekroczyć 1% sumy ubezpieczenia określonych w lit. a i lit. b niniejszego ustępu.
    3. Zamawiający dopuszcza przedłożenie polis ubezpieczeniowych nie obejmujących całego okresu realizacji umowy przedłużonego o 2 miesiące, jednakże Wykonawca winien przedłożyć polisę zgodą z warunkami niniejszej umowy co najmniej na 2 tygodnie przed upływem obowiązywania poprzednio przedłożonej polisy. W razie wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres realizacji zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzedzającym. Ust. 15a – 15c niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
    4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków, podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.
    5. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia nowe ubezpieczenie. Procedura akceptacji określona w ust. 15a stosuje się.
    6. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub   
       w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia w dniu przejęcia budowy przez Wykonawcę Zamawiający ubezpieczy teren budowy w zakresie wszystkich lub niektórych ryzyk określonych w ust. 15 niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszych płatności na rzecz Wykonawcy.
16. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego   
    o osobie lub osobach uprawnionych do kontaktowania się z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej, przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Wykonawcę, jest wiążąca dla Stron umowy.
17. Prace będą wykonywane w rejonie czynnych obiektów. Wykonawca powinien prowadzić wszelkie prace głośne poza godzinami pracy pracowników administracyjnych, tj. od 7:30 do 15:30 w dni robocze. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu oraz do prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren wykonywania robót osobom trzecim.
18. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót z innymi wykonawcami robót zatrudnionymi bezpośrednio przez Zamawiającego.
19. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych na wniosek Zamawiającego oraz stosować się do wzajemnych ustaleń z tych spotkań.
20. W razie koniecznym do realizacji inwestycji Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia potwierdzające wypełnienie obowiązków informacyjnych z zakresu przetwarzanie danych osobowych pochodzące od osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy realizacji inwestycji. Powyższe oświadczenie dotyczyć będzie przetwarzania danych osobowych w następującym i wyłącznym zakresie: (1) imię i (2) nazwisko oraz (3) firma, w której dana osoba fizyczna jest zatrudniona lub   
    z którą współpracuje przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić   
    z Zamawiającym treść informacji udzielanych (w ramach wykonania obowiązków informacyjnych określonych prawem) osobie zatrudnionej przez Wykonawcę i umieścić tą treść na formularzu oświadczenia.
21. Jeżeli w dokumentacji przetargowej określono, że część lub wszystkie prace wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy w związku z treścią art. 95 ust. 1 uPzp winny być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa zatrudnić do wykonywania tych czynności osób na podstawie innego stosunku prawnego niż umowy o pracę. Jeśli Wykonawca w tym zakresie opierał się przy składaniu oferty od podwykonawców, o których mowa w § 10 niniejszej Umowy, wymóg ten stosuje się odpowiednio do podwykonawców, co Wykonawca zapewni poprzez zamieszczenie stosownych zapisów w umowach podwykonawczych.
22. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 6 lit. a niniejszej Umowy, a także złożyć wyjaśnienia, o których mowa w § 7 ust. 6 lit. b niniejszej Umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego. Wykonawca jest również zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli,   
    o której mowa w § 7 ust. 6 lit. c niniejszej Umowy. Jeżeli Zamawiający takiego wezwania nie wystosuje Wykonawca winien przedkładać zaktualizowane oświadczenie do końca każdego miesiąca kalendarzowego realizacji niniejszej Umowy.
23. Wykonawca przewidzi, że prace będą prowadzone w rejonie czynnych obiektów i dołoży wszelkich starań aby w minimalnym stopniu utrudniać jego eksploatację. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób zapewniający jak najmniejsze zanieczyszczenie pyłem pomieszczeń, zarówno tych w których realizowane będą prace, jak i pomieszczeń obiektów sąsiadujących.
24. Wykonawca zobowiązany jest z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem przekazać Zamawiającemu na piśmie dane osób, które upoważnione będą z ramienia Wykonawcy do pobierania kluczy do pomieszczeń oraz określić dni i zakres godzinowy, w którym będą realizowane prace. W przypadku zmiany osób upoważnionych, dni oraz godzin realizacji prac wymaga to dodatkowej zgody Zamawiającego, o którą występuje Wykonawca z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Ponadto w terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest wystąpić pisemnie do Zamawiającego o zgodę na wyjazd na teren Uniwersytetu Technologiczno – Humanistycznego , podając numery rejestracyjne konkretnych pojazdów. Zamawiający na podstawie zgłoszenia umożliwia wjazd na teren Uniwersytetu Technologiczno – Humanistycznego w celu wykonania dostaw, bez możliwości parkowania. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania wskazanych w niniejszym punkcie terminów pod rygorem ewentualnych opóźnień   
    w realizacji prac.
25. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym na piśmie, z co najmniej   
    2-dniowym wyprzedzeniem, lokalizacji kontenerów gabarytowych, w sytuacji zaistnienia potrzeby ich posadowienia na terenie Zamawiającego.
26. Wykonawca robót zobowiązany jest do postępowania z odpadami, powstałymi w związku   
    z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z art.3 ust 1 pkt 32 ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r.   
    o odpadach. Kwota brutto wynagrodzenia umownego wskazana w § 4 ust. 1 uwzględnia również koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego czy zgodnie z art. 41 ust 1, 2 ustawy o odpadach, posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku, unieszkodliwiania lub zgodnie z art. 31 posiada zezwolenie na  spalanie odpadów poza instalacjami i urządzeniami i zgodnie z art. 45 jest zwolniony   
    z obowiązku uzyskania zezwoleń. Jeżeli nie posiada wyżej wymienionych pozwoleń lub zwolnienia  zobowiązany jest przedłożyć informacje czy przekazane odpady przez Wykonawcę trafiły do uprawnionego podmiotu, który posiada stosowane decyzje zgodnie z powyższym art. Ustawy o odpadach. Wykonawca jest zobowiązany do   dokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, a także w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
27. Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy kompletny wykaz środków trwałych powstałych w wyniku realizacji umowy. Wykaz należy sporządzić w edytowalnym formacie xlsx na podstawie obowiązującej w dniu sporządzenia wykazu Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT). W wykazie należy podać   
    w szczególności:
    1. trzycyfrowy symbol środka trwałego (rodzaj),
    2. nazwę środka trwałego,
    3. charakterystykę środka trwałego zawierającą m.in. typy urządzeń, ilości sztuk, numery fabryczne, rok produkcji, powierzchnie, kubaturę itp.,
    4. wartości brutto dla poszczególnych środków trwałych,
28. Wykonawca przeszkoli wyznaczonych przez zamawiającego pracowników w zakresie prawidłowej obsługi wbudowanych urządzeń i systemów. Fakt przeprowadzenia szkolenia stwierdzony zostanie w formie pisemnej, zawierającej datę przeprowadzenia szkolenia, dane osób szkolonych   
    i szkolących, zakres szkolenia w postaci wskazania urządzeń oraz systemów, których szkolenie dotyczyło oraz oznaczenie terminów i wymogów dla przeglądów okresowych koniecznych do utrzymania gwarancji i spełnienia wymogów powszechnie obowiązującego prawa.

**§ 9**

**Zatrudnienie na podstawie umowy**

1. Do bezpośrednie**j** realizacji przedmiotu Umowy w zakresie instalacji sanitarnych Wykonawca lub Podwykonawca skieruje wyłączenie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, które przez pełen okres realizacji przedmiotu umowy będą wykonywali czynności związane z wykonaniem instalacji sanitarnych..
2. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych pracowników wraz z ich oświadczeniami, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji niniejszej umowy oraz oświadczeniami potwierdzającymi zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

**§ 10**

**Wykonywanie robót przy pomocy innych osób**

1. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście:

…………………………………………………………………………………..

1. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

…………………………………………………………………………..

Jeżeli Wykonawca składając ofertę opierał się o wiedzę, doświadczenie lub zasoby podwykonawcy wnioskując o zmianę osoby podwykonawcy winien przedłożyć dokumenty którymi wykaże, iż proponowany podwykonawca spełnia wszelkie wymogi określone w postępowaniu przetargowym i przepisach odrębnych, po spełnieniu których Wykonawca mógłby skorzystać z jego wiedzy, doświadczenia i zasobów w postępowaniu przetargowym.

1. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
2. W związku z treścią art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ułatwienia dochodzenia wierzytelności oraz na podstawie art. 464 uPzp wprowadza się następującą procedurę akceptacji Zamawiającego umów o roboty budowlane z podwykonawcami oraz zmian takich umów:
   1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą oraz do dokonania jakiejkolwiek jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu wykonawca przedłoży Zamawiającemu uzupełniony o wszystkie postanowienia projekt umowy z podwykonawcą lub projekt zmiany tej umowy oraz oświadczenie podwykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy lub dokonanie jej zmiany według przedłożonego projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub w projekcie jej zmiany, jeśli projekt zmiany dotyczy zmiany zakresu rzeczowego powierzonych podwykonawcy robót. Ponadto wraz z projektem umowy lub projektem zmiany umowy (jeśli zmiana dotyczy zakresu rzeczowego powierzonych podwykonawcy robót) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu   
      w formie odrębnego dokumentu szczegółowy przedmiot robót budowlanych, które maja być powierzone podwykonawcy. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów,
   2. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę. Zamawiający może również na podstawie art. 464 ust 3 uPZP zgłosić w powyższym terminie w formie pisemnej zastrzeżenia jeśli projekt umowy Zamówienia, zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy niezgody z zapisem ust. 6 niniejszego paragrafu lub zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 uPzp. Wykonawca jest również zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów   
      o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany zgodnie   
      z ust. 8 poniżej.
3. Suma wynagrodzeń netto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy kwoty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie będzie odpowiadał względem tego podwykonawcy w zakresie wynagrodzenia przekraczającego kwotę ustaloną z wykonawcą, co wskazane zostanie w umowie z podwykonawcą lub lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaże zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych   
   z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, niewymagalnych i przewidywanych do zapłaty.
4. Termin zapłaty określony w umowie podwykonawczej nie może być dłuższy niż 30 dni, ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy   
   z Zamawiającym. Jeżeli termin zapłaty określony w umowie podwykonawczej jest dłuższy niż określony w zdaniu poprzedzającym, a Zamawiający skorzystał zamiast z uprawnienia do odmowy wyrażenia zgody na zawarcie lub zmianę takiej umowy z uprawnieniami do zgłoszenia sprzeciwu Zamawiający jednocześnie wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy poprzez jej dostosowanie do terminów zapłaty określonych w niniejszym ustępie w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego.
5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Obowiązkowi wyrażenia zgody przez Zamawiającego podlegają wszystkie umowy podwykonawcze o roboty budowlane. Wykonawca winien po zawarciu umowy podwykonawczej, a także dalszych umów podwykonawczych oraz zmian do tych umów przedłożyć ich kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich zawarcia pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit g niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest również zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany, a których wartość przekracza 50 000 zł. Obowiązek o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca winien wykonać w terminie   
   7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz ich zmiany, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. g niniejszej umowy.
7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
9. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
10. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
11. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom   
    i dalszym podwykonawcom. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy   
    z Zamawiającym. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postepowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie. Zapłata z tego tytułu nastąpi na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające wykaz kosztów.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie,   
    o którym mowa w zdaniu 1 nin. ust., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy nie jest zdatne do potrącenia Zamawiający może skorzystać   
z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracownika (-ów) zostaną oni usunięci   
   w terminie 7 dni od zgłoszenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z zapisem § 16 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą oraz w umowach o dostawę zapewni udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty oraz na dostarczane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji   
   i rękojmi udzielanej na rzecz Wykonawcy. Uprawnienia wynikające z tej gwarancji i rękojmi dla Zamawiającego winny być takie same jak dla Wykonawcy.
4. Wykonawca jednocześnie udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do wykonywania wszelkich przysługujących Wykonawcy uprawnień wynikających z zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami, w szczególności obejmującego możliwość dokonania lub odmowy dokonania odbioru robót wykonywanych przez podwykonawcę, naliczenia podwykonawcy kar umownych, składania oświadczeń o potrąceniu należności przysługujących podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy z należnościami Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy, a także składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy zawartej z podwykonawcą.
5. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami prawo do odstąpienia od umowy   
   z podwykonawcą, które będzie przysługiwać Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek z jej Stron. Z prawa tego Wykonawca będzie mógł skorzystać   
   w terminie 30 dni liczonym od odstąpienia od niniejszej umowy. Teren ten zostanie zastrzeżony   
   w umowach z podwykonawcami.

**§ 11**

**Warunki odbioru robót**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót zgodnie   
   z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem w dziennik budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania   
   i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenie niezbędnych atestów i certyfikatów.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane określone w § 1 ust. 1 i 3 niniejszej umowy.
4. Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym   
   i nadającym się bezpośrednio do użytkowania (m.in. umycie okien, podłóg, drzwi).
5. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót i potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, a także komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
   1. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 3 egz.,
   2. aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym - w 3 egz.,
   3. oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobatach technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą umową,
   4. projekt powykonawczy (dokumentacja projektowa uwzględniająca opisy techniczne oraz rysunki) wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy –   
      3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w zapisie cyfrowym na płycie CD w powszechnie używanym formacie edytowalnym np. „\*.doc” oraz 1 egz. w zapisie cyfrowym na płycie CD w wersji nieedytowalnej,
   5. oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi wszystkich wbudowanych urządzeń   
      i systemów – w 3 egz.,
   6. oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
   7. Oryginał potwierdzenia przeprowadzenia szkoleń, o którym mowa w § 8 ust. 28 niniejszej umowy,
   8. kompletny wykaz środków trwałych powstałych w wyniku realizacji umowy, o którym mowa w § 8 ust. 27 niniejszej umowy.

Wszystkie ww. dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu w tym samym czasie również w formie cyfrowej, jako skan przedmiotowych dokumentów.

Dokumenty wskazane powyżej przekazane zostaną w czytelnie opisanych segregatorach (jeden oryginał i dwie kopie) ze szczegółowymi spisami treści.

Wszystkie ww. dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu w tym samym czasie również w formie cyfrowej, jako skan przedmiotowych dokumentów. Forma cyfrowa dokumentacji powykonawczej zostanie przekazana Zamawiającemu na nośniku typu pendrive – 2 szt.

Dokumentacja papierowa zostanie podzielona na branże. Każda branża zostanie przedstawiona w oddzielnych segregatorach (jeden kolor na jedną branżę).

Wersja cyfrowa dokumentacji powykonawczej w rozbiciu na pojedyncze katalogi zawierające poszczególne punkty dokumentacji powykonawczej wskazanej powyżej. Opis poszczególnych plików/katalogów bez polskich znaków o długości nie przekraczającej 30 znaków.

1. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu,   
   o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac lub/i usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru robót.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę   
   o gotowości do odbioru robót po skutecznym założeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w ust. 12 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego i zakończy je w terminie 14 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia, chyba że Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
4. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał prawidłowych prób i sprawdzeń, nie przedstawił dokumentów,   
   o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz jeśli dokumenty te posiadają istotne błędy lub braki.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady mają charakter istotny i nadają się do usunięcia - Zamawiający może – wedle wyboru Zamawiającego:
      1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek lub
      2. dokonać odbioru warunkowego wykonanych robót oraz wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych usterek.
   2. jeżeli wady i/lub usterki mają charakter istotny i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
      1. jeżeli wady lub usterki nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie   
         z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszty Wykonawcy albo odstąpić od umowy zgodnie z §14 ust. 1 lit. b pkt 7 Umowy
   3. jeżeli wady mają charakter nieistotny:
      1. i nadają się do usunięcia, zamawiający dokonuje odbioru robót i wzywa Wykonawcę do ich usunięcia na zasadach wynikających z § 12 niniejszej umowy.
      2. i nie nadają się do usunięcia – zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
7. W przypadkach określonych w ust. 9 oraz ust. 11 lit. a pkt 1, za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót; ust. 4, 5, 6, 8 stosuje się odpowiednio. W sytuacji określonej w ust. 11 lit a pkt 2 za datę odbioru uznaje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz ulega zakończeniu odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na terenie budowy.

**§ 12**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad lub/i usterek przedmiotu umowy. Niniejsza umowa, a w szczególności zapis nin. paragrafu stanowi jednocześnie oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 544 k.c.
2. Okres gwarancji wynosi ……………………………… na wszelkie prace, materiały oraz urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jest liczony od daty bezwarunkowego odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad lub/i usterek stwierdzonych na odbiorze końcowym – warunkowym, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub/i usterki   
   w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub/i usterek wygasają po upływie roku od ich usunięcia.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do:
   1. Usunięcia wady lub/i usterki rzeczy lub
   2. Wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub/i usterką jego części od nowa –   
      w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub/i usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
   3. Jeżeli wada lub/i usterka dotyczy urządzenia - do jego naprawy i/lub wymiany na nowe wolne od wad,
   4. Usunięcia skutków napraw i skutków wystąpienia wady i/lub usterki jeśli będą występować poza rzeczą (np. skutki zalania, pożaru wywołane wadliwością rzeczy/robót).
   5. W zakresie Systemu Zarzadzania energią do:

* zapewnienia poprawnego działania oprogramowania i usuwania wad, usterek, błędów i awarii,
* dostarczenia Zamawiającemu nowych wersji SZE
* uaktualnienia SZE do nowych wersji ,
* zdalny serwis – możliwość wykonania za pośrednictwem bezpiecznego połączenia internetowego naprawy SZE bezpośrednio po ustaleniu przyczyny,
* udzielania Zamawiającemu konsultacji telefonicznych
* stały audyt SZE w zakresie jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotowanie nowych wersji SZE w przypadku zmiany lub wprowadzenia nowych przepisów prawnych, przy czym aktualizacje musza być dostarczone i wdrożone u Zamawiającego w okresie poprzedzającym wejście w życie tych przepisów
* reakcji ze strony Wykonawcy na sytuacje związane z błędnym działaniem systemu, usuwanie powstałych w wyniku tego nieprawidłowości i udzielanie wsparcia w przypadkach awaryjnych.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz   
   z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia powstaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
   1. okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
   2. w przypadku wad lub/i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub/i usterki,
   3. w wypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, by był zgodny z okresem gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych   
   z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub/i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji   
   i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Wejście Wykonawcy do budynku Zamawiającego w celu usunięcia wad lub/i usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej   
   3 dni robocze.
5. Wykonawca usunie wady lub/i usterki w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady i/lub usterki przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca uzna, że termin usunięcia wady lub/i usterki nie jest możliwy do dochowania, może wystąpić ze stosownym pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie tego terminu. Wniosek ten należy wysłać na adres korespondencyjny Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie. Zamawiający dopuszcza możliwość jednoczesnego wysłania ww. podpisanego wniosku   
   w formie skanu na następujący adres mailowy Zamawiającego: …………………… celem przyspieszenia rozpoznania wniosku. Wniosek winien zawierać uzasadnienie Wykonawcy   
   o charakterze technicznym lub innym potwierdzające, że obiektywnie nie można usunąć wady lub/i usterki w terminie, o którym mowa powyżej. Jeśli Zamawiający uzna, że uzasadnienie jest wystarczające i jednocześnie usterka nie stanowi awarii lub usterki krytycznej zgodnie z ust. 11 poniżej, Zamawiający może wydłużyć termin do usunięcia wady lub/i usterki.
7. ile usuniecie wady lub/i usterki trwać będzie dłużej niż 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia Wykonawcy wady lub/i usterki, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo oraz tak, aby korzystanie z efektu wykonanych robót było niezakłócone, chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
8. W razie awarii lub usterek krytycznych Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania usterki lub awarii do 4 godzin od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterki w przeciągu 2 dni od zgłoszenia. Nie mają zastosowania zapisy ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu. Za awarię lub usterkę krytyczną uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych i/lub zamontowanych urządzeniach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację lub grozi uszkodzeniem zamontowanych urządzeń i/lub powiązanych z nimi elementów, prowadzi do niezgodności eksploatacji obiektu z obowiązującymi przepisami, a także taką, która zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników i mieniu Zamawiającego lub osób trzecich znajdujących się w obiekcie. Jeżeli awaria lub usterka krytyczna uniemożliwia eksploatację obiektu powyżej 7 dni Wykonawca na swój koszt zapewni pomieszczenia zastępcze dla użytkowników umożliwiające kontynuację realizacji funkcji pomieszczeń lub całości obiektu na swój koszt, a także zapewni na swój koszt niezbędny transport użytkowników i studentów pomiędzy lokalizacją obiektu a lokalizacją pomieszczeń / obiektu zastępczego jak i transport niezbędnego wyposażenia obiektu bez konieczności odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego. Jeśli Wykonawca obowiązku tego nie wykona bez odrębnego wezwania Zamawiający może zapewnić niezbędny transport   
   i pomieszczenia zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są bez odrębnego wynagrodzenia,   
   a koszt ich wykonania ujęty jest w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się również w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 niniejszej Umowy do usuwania także skutków wystąpienia wady, o których mowa w ust. 3 lit. d niniejszego paragrafu nawet jeśli skutki te obejmują elementy nie wchodzące w zakres świadczenia Wykonawcy. Odpowiedzialność za skutki usterek lub wad dla innych części obiektu Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka.
10. Czynności gwarancyjne będą świadczone na miejscu. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb realizacji wykonanych robót odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca w razie konieczności zabrania elementu do napraw poza obręb realizacji wykonanych robót zapewni element zastępczy na czas naprawy, co w szczególności obejmuje zapewnienie zastępczych urządzeń i elementów wyposażenia.
11. Wykonawca po usunięciu wad lub/i usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowalne zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
12. W razie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, a skutków napraw i skutków wystąpienia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez koniczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad, skutków napraw lub skutków wystąpienia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
13. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy. Powyższe obejmuje przede wszystkim naprawę urządzeń. Za trzykrotną naprawę urządzeń składających się z modułów uznaje się trzykrotną naprawę któregokolwiek z modułów składających się na całość funkcjonalną.
14. Zamawiający wedle swego wyboru może dokonać zgłoszenia stwierdzone wady i/lub usterki bezpośrednio do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych w nin. paragrafie, jednakże terminy określone w nim. Paragrafie nie rozpoczynają dla Wykonawcy swego biegu aż do zgłoszenia mu przez Zamawiającego istnienia wady i/lub usterki. W rozumieniu ust. poprzedzającego usunięciem wady i/lub usterki elementu robót jest zarówno czynność wykonywana przez Wykonawcę jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub dostawcę działającego na podstawie zawiadomienia Zamawiającego.
15. Wszelkie zgłoszenia będą dokonywane w formie pisemnej na adres korespondencyjny Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie lub w formie elektronicznej na adres milowy Wykonawcy: ………@............ . Zgłoszenie jest uznawane za skuteczne z chwilą jego nadania i dla swej skuteczności nie wymaga potwierdzenia przeczytania ani doręczenia. Wykonawca odpowiada za prawidłowe działanie wyżej wskazanej skrzynki mailowej i serwera, na którym zapisywane są wiadomości wysyłane na wskazany adres e-mail.
16. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu gwarancyjnego kończącego okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tym terminie w formie pisemnej na adres wskazany w § 15 ust. 2 lub elektronicznie na adres e-mail wskazany w ust. 15 niniejszego paragrafu.
17. Zamawiający wskazuje dla potrzeb realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających   
    z niniejszego paragraf, że godziny pracy Zamawiającego są następujące: poniedziałek-piątek godz. 7:30-15:30. Wykonawca jest uprawniony do usuwania wad i/lub usterek w dniach/godzinach innych niż wskazane powyżej, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Wykonawca wyraża zgodę, aby przeglądy okresowe, serwis, konserwacja urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy wykonywane były przez podmioty wybrane przez Zamawiającego, co pozostaje bez wpływu na prawa Zamawiającego wynikające z gwarancji udzielonej na podstawie niniejszej umowy.
19. Z czynności przeglądu zorganizowanego przed upływem rękojmi i gwarancji sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
20. W ciągu 14 dni od zakończenia każdego pełnego roku biegu okresu gwarancji Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. Wykonawca zapewni wymianę wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przeglądu. Zamawiający poniesie koszty zakupu części oraz materiałów podlegających zużyciu w toku normalnej eksploatacji niezbędnych do przeprowadzenia przeglądu. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki w przedmiocie umowy. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.

**§ 12 a**

***Wykonawcy wspólnie realizujący umowę***

1. Wykonawca realizuje umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzą Partnerzy wykazani w komparycji niniejszej umowy oraz w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postępowań niniejszego paragrafu nie wynika inaczej. Wykonawcy ci ponosić będą również solidarną odpowiedzialność za zwrot Zamawiającemu kwot, które Zamawiający w ramach solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 1 § 5 kodeksu cywilnego, zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bez względu na to, z którym z Partnerów podwykonawca taki miał zawartą umowę.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera Konsorcjum upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę. Lider Konsorcjum upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie dla Wykonawcy, jak również do odbioru oświadczeń woli kierowanych przez Zamawiającego do wszystkich wykonawców łącznie realizujących zamówienie.
4. Liderem Konsorcjum jest …………………………………. .
5. Płatność wykonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania względem Wykonawców (Partnerów). W przypadku realizacji umowy w ramach Konsorcjum, Lider zobowiązany jest do przedłożenia umowy Konsorcjum, nie pozostającej w sprzeczności   
   z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentami, o którym mowa w § 1 ust. 6, najpóźniej   
   w dniu przystąpienia do realizacji umowy.
6. Jeżeli w dokumentacji przetargowej Zamawiający zastrzegł, że roboty będą przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca w całości lub w części winien wykonać osobiście i jednocześnie zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia warunkiem udziału w postępowaniu i/lub kryterium oceny ofert było wykazanie się przez Wykonawcę posiadaniem wiedzy i doświadczenia polegającego na wykonaniu tożsamych robót, a wyłącznie jeden z Partnerów wykazał się posiadaniem takiej wiedzy lub doświadczenia, wówczas ten Partner winien wykonać roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy osobiście, tj. w oparciu wyłącznie o własne zasoby.

***(Paragraf 12 a zostanie wpisany do umowy w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.)***

**§13**

**Kary**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonani umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej niż 30%wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit d niniejszego ustępu,
   2. za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od wpływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit d niniejszego ustępu.
   3. za zwłokę w wykonaniu ustaleń dotyczących usunięcia wad lub/i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego termin, liczony odrębnie dla każdej usterki, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit d niniejszego ustępu,
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego -   
      w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą kreśloną w lit a, b, c i j niniejszego ustępu,
   5. za każdy przypadek stwierdzonego braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
   6. za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy podwykonawczej lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o który mowa w § 4 ust. 1 umowy, jednak nie mniej niż 2 000,00 zł ( słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
   7. za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy podwykonawczej lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
   8. za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę Zamawiającemu, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, dla każdego terminu osobno – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki,
   9. za zwłokę w aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę –   
      w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki,
   10. za zwłokę w przedłożeniu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego wydłużenie obowiązywania zabezpieczeń należytego wykonania umowy w terminie o który mowa w § 6 ust. 12 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit d niniejszego ustępu,
   11. za brak zmiany lub udokumentowania dokonania zmiany po wezwaniu Zamawiającego zgodnie z zapisem § 10 ust 6 niniejszej umowy terminu i warunków zapłaty w umowie z dostawcą lub usługodawcą - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 umowy, jednak nie mniej niż 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) i nie więcej niż 10 000 zł(słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100)
   12. za każdy przypadek zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie innych umów niż umowa o pracę, tj. naruszenia obowiązku określonego w § 8 ust 21 niniejszej umowy w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100) . W wypadku stwierdzenia tego naruszenia przez podwykonawcę kara zostanie naliczona w stosunku do Wykonawcy,
   13. za każdy przypadek nieprzedłożenia lub braku aktualizacji oświadczeń o zatrudnieniu, o których mowa w § 8 ust. 22 niniejszej umowy w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
   14. za każdy przepadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 6 lit a niniejszej umowy lub niezłożenia wyjaśnień, o których mowa w § 7 ust. 6 lit b niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100),
   15. za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na budowie – w wysokościach określonych   
       w złączniku nr 3 do niniejszej umowy,
   16. za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 26 niniejszej umowy   
       w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Roszczenie o zapłatę kar z tytułu zwłoki ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
   1. Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
   2. Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksy cywilnego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Wyjątek stanowi przypadek wskazany w § 14 ust. 1 lit. b pkt 8 Umowy – w tym przypadku Zamawiający nie płaci kar umownych.
6. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
   1. Wykonawca w ciągu 180 dni od zawarcia umowy może odstąpić od umowy:
      1. gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru,
      2. w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego   
         i wymagalnego powyżej 60 dni od upływu terminu płatności faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 5 niniejszej umowy
   2. Zamawiający, w ciągu 180 dni od zawarcia umowy może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia, którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności
      1. gdy Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową Zamawiający może odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania,
      2. gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
      3. jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub Harmonogramem rzeczowo-finansowym, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu,
      4. jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z zapisami określonymi w §8 ust. 1 niniejszej umowy,
      5. gdy Wykonawca opóźnia się 1 miesiąc w stosunku do terminów pośrednich wskazanych w pierwszym Harmonogramie rzeczowo-finansowym, Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania,
      6. w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku   
         o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postepowania egzekucyjnego. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
      7. w razie stwierdzenia po dokonanym odbiorze końcowym robót wad, o których mowa   
         w § 11 ust. 11 lit. b pkt 2 niniejszej umowy,
      8. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
      9. w wypadku wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawców przekraczających 10% kwoty brutto lub zapłat bezpośrednich też przekraczających 10% kwoty brutto, o które mowa w § 4 ust. 1,
      10. w wypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu obowiązywania zabezpieczeń należytego wykonania z godnie z § 6 ust. 12 niniejszej umowy w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki,
      11. w przypadku niewykonania przez Wykonawcę lub podwykonawcę któregokolwiek   
          z obowiązków określonych w § 8 ust. 20-21 niniejszej umowy, jeśli Zamawiający wezwał uprzednio Wykonawcę do wykonania tego obowiązku z w terminie 3 dni od doręczenia wezwania, z zagrożeniem w tym wezwaniu, że po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy
      12. w wypadku wydania przez Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Strony sporządzą szczegółową inwentaryzację wykonanych spraw i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego, na koszt tej strony, z powodu działania lub zaniechania której nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania odpowiedzialności przez jedną ze Stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,
   3. Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie,   
      a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy. Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór przerwanych prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w § 11 niniejszej umowy. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Zamawiający w razie braku dostarczenia dokumentacji powykonawczej może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
   4. Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany,   
      a także niewbudowane materiały i urządzenia,
   5. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego aż do wyłonienia nowego wykonawcy, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy od daty odstąpienia od umowy. Koszty zabezpieczenia terenu budowy ponoszone będą zgodnie z lit. b zd.2 niniejszego ustępu.

**§15**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 455 uPzp,   
   w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
   1. zmiana osoby Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych warunkach:
      1. w sytuacji gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się ze swych zobowiązań umownych,
      2. w sytuacji, gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonywać płatności na rzecz swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców.

Zmiana osoby Wykonawcy wymaga wniosku Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawcy proponuje on osobę nowego Wykonawcy. Do wniosku winny być dołączone dokumenty wymagane jako załączniki do oferty, w szczególności winno być wykazane Wymagane zgodne z SWZ posiadanie wiedzy i doświadczenia, potencjału, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W wypadku wniosku kierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy wniosek ten nie musi posiadać załączników, a Zamawiający dokonuje weryfikacji spełnienia warunków przez proponowanego nowego wykonawcę we własnym zakresie. Zmiana osoby Wykonawcy wymaga zawarcia trójstronnego aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego:

* + 1. zmieniona zostanie osoba Wykonawcy,
    2. nowy Wykonawca przejmie wszystkie zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,
    3. nie wzrośnie wynagrodzenie Wykonawcy i łączne obciążenie Zamawiającego,
    4. termin realizacji ulegnie zmianie wyłącznie o tyle, o ile będzie to konieczne dla wprowadzenia nowego wykonawcy na teren budowy,
    5. nowy wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców związanych z realizacją niniejszej umowy   
       i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenie wynagrodzeń tych podmiotów,
    6. gwarancji i rękojmi na całość robót udziela nowy wykonawca,
    7. nowy wykonawca ustanowi lub wspólnie z Wykonawcą dokona zmiany ustanowionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy tak, by po zmianie wykonawcy Zamawiający zachował wymaganą umową możliwość skorzystania z tych zabezpieczeń,
    8. nowy wykonawca zawrze z Wykonawcą przy udziale Zamawiającego porozumienie określające zasady rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a nowym wykonawcą z tytułu robót w toku oraz przejęcia zobowiązań w stosunku do podwykonawców, dostawców   
       i usługodawców Wykonawcy. Porozumienie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z porozumienia tego wynikających. Treść porozumienia nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpływać na zakres praw i obowiązków Zamawiającego,
  1. zmiana osób, danych kontaktowych lub adresów stron wskazanych w niniejszej umowie,   
     z zastrzeżeniem § 16 ust 8 niniejszej umowy,
  2. zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonani robót lub sposób prowadzenia robót,
  3. powstania konieczności dostosowania zapisów umowy do zmian w obowiązującej legislacji,
  4. zmiana danych teleadresowych lub zmiana nazwy Stron niniejszej umowy,
  5. zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji zamówienia i zakresu przedmiotowego zamówienia w wypadku:
     1. wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność spowodowaną błędem projektowym,
     2. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych lub
     3. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonywanych robót, jeśli ich nie objęcie jest spowodowane błędem projektowym, który Wykonawca wykaże, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia,
  6. zmiana terminu realizacji robót budowlanych i/lub przedmiotu umowy w szczególności   
     w przypadku:
     1. wystąpienia istotnych z punktu widzenia terminu realizacji umowy (co Wykonawca wykaże), błędów projektowych,
     2. wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń
     3. wymagających przebudowy, a uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych   
        w okresie 14 dni , co Wykonawca wykaże,
     4. odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie inwentaryzacja uniemożliwia wykonanie robót budowlanych   
        w okresie 60 dni, co Wykonawca wykaże,
     5. zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, epidemii,
     6. Wykonawca doznał przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego,
     7. zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w niniejszej umowie,
     8. rozszerzenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy niniejszej umowy przez Zamawiającego w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych,
     9. udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy niniejszej umowy zamówienia podobnego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca wykaże:
        + iż udzielenie zamówienia podobnego realizowanego w trakcie realizacji zamówienia podstawowego z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze ma wpływ na termin realizacja zamówienia podstawowego oraz
        + zakres czasowy niezbędnego do przedłużenia okresu realizacji zamówienia podobnego lub części zamówienia podobnego pozostającego w funkcjonalnym technicznie związku z realizacją zamówienia podstawowego.

Przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego zgodnie z niniejszą literą jest wyłącznie dopuszczalne gdy zgodnie z wymogiem racjonalnego wydatkowania środków publicznych przez Zamawiającego zamówienie podobne w całości lub w części winno być realizowane w tym samym czasie oraz na tym samym zakresie obszarowym realizacji robót co zakres rzeczowy umowy podstawowej.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane.
2. Strony ustalają, że wszelka korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową należy wysyłać na poniższy adres:

Uniwersytet Technologiczno – Humanistyczny im. Kazimierza Pułaskiego

ul. Malczewskiego 29

26-600 Radom

Dział Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami

Natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową, faktury   
i noty obciążeniowe należy wysyłać na poniższy adres:

………………………………………….

………………………………………….

1. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem – z chwilą dokonania pierwszego awiza.
2. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:
   1. ………………………………………..
   2. ……………………………………….
3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
   1. . ……………………………………….
   2. ……………………………………….
4. Poza danymi wskazanymi powyżej strony są upoważnione do przetwarzania danych osobowych jedynie w związku z realizacja niniejszej umowy.
5. Osoby wskazane w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu uprawnione są do prowadzenia w imieniu Stron bieżącej korespondencji technicznej, nie zawierającej jednakże oświadczeń woli chyba, że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych znanych drugiej Stronie niniejszej umowie pełnomocnictw. Osoby te są jednakże uprawnione do sporządzania oraz akceptowania i przyjmowania dokumentacji rozliczeniowej, w tym protokołu oraz faktur wystawianych w ramach realizacji niniejszej umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy W razie zmiany tych osób druga Strona zawiadomi na piśmie o takiej zmianie wskazując jednocześnie wymagane zgodnie z ust. 4 lub 5 dane kontaktowe. Wszelkie inne niż wymienione w zd. 1 niniejszego ustępu zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
7. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe, nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Stron i w granicach określonych w uPzp.
8. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w umowach zawieranych z podwykonawcami właściwości miejscowej sądu jak w zd. 1 oraz nałożenia na nich obowiązku ustalenia takiej właściwości miejscowej sądu w dalszych umowach podwykonawczych.
9. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
10. W razie sprzeczności postanowień niniejszej umowy ze Specyfikacja Warunków Zamówienia pierwszeństwo mają zapisy Specyfikacji. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy , a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
11. Wykonawca oraz jej podwykonawcy nie mogą w celu realizacji niniejszej umowy zatrudniać osób będących pracownikami Uniwersytetu Technologiczno-Humanistycznego.
12. Rozwiązanie niniejszej umowy lub odstąpienie od niej wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**