

UMOWA NR/2026

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy:

Uniwersytetem Radomskim im. Kazimierza Pułaskiego, z siedzibą przy ul. J. Malczewskiego 29, 26-600 Radom, NIP: 796-010-64-39, REGON: 000 805 181, reprezentowanym przez:

**prof. dr hab. Sławomira Bukowskiego - Rektora,
zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez,

zwanym dalej **Wykonawcą**

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 – wyłączenie ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026r. poz.793) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **„Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu technicznego podbicia ław fundamentowych w budynku WTEiI dla pomieszczenia nr 17”**, zgodnie Zapytaniem ofertowym - załącznik Nr 2 do umowy, w szczególności z załączonymi do Zapytania ofertowego: dokumentacją projektową branży budowlanej, sanitarnej i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla tych branż oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....2026r., której kopia stanowi załącznik Nr 1 do umowy, załączniki te stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedłożył Zamawiającemu informacyjnie kalkulację w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą uproszczoną zawierającego wszystkie roboty wymienione w załączonych do Zapytania ofertowego przedmiarach robót, oraz roboty nieujęte w przedmiarach, a konieczne do wykonania zamówienia. **Załączone do Zapytania ofertowego przedmiary robót nie stanowiły podstawy sporządzenia przez Wykonawcę wyceny przedmiotu zamówienia, a mają jedynie charakter pomocniczy.**
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy, z zachowaniem należytej staranności i wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy, zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w terminach określonych w umowie.
4. Zamawiający wymaga, aby realizowany przedmiot umowy spełniał wymagania: dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, określone w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411), ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 1440) oraz w ustawie z dnia 26 kwietnia 2024r. o zapewnieniu spełniania wymagań dostępności niektórych produktów i usług przez podmioty gospodarcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 731), a także były realizowane zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego dla wszystkich osób fizycznych (w tym osób ze szczególnymi potrzebami, z niepełnosprawnościami).
5. W przypadku, gdy zapewnienie dostępności nie jest możliwe z przyczyn technicznych lub organizacyjnych, Zamawiający oraz Wykonawca zapewnią racjonalne usprawnienia, rozumiane jako niezbędne i odpowiednie dostosowania, które nie nakładają nieproporcjonalnego lub nadmiernego obciążenia, a są konieczne, aby osoby ze szczególnymi potrzebami lub osoby z

niepełnosprawnościami mogły skutecznie korzystać z usług, produktów lub efektów/rezultatów realizowanego zamówienia

6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę zapewni spełnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. 2012 poz. 1169 oraz Dz.U.2018 poz. 1217).
7. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z nieruchomością, której dotyczy niniejsza umowa i jej sąsiedztwem, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wynikać, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z robotami będącymi przedmiotem umowy i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
8. Wszystkie terminy określone w umowie w dniach roboczych należy liczyć od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Terminy wykonania przedmiotu umowy: **nie później niż**

§ 3

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, w kwocie netto zł (słownie: złotych) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości zł (słownie:złowych), co stanowi łącznie brutto zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy oraz wszelkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentach zamówienia, a niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury w ciągu **14 dni kalendarzowych** licząc od daty potwierdzenia odbioru robót odpowiednio objętych fakturą.
4. Podstawę sporządzenia faktury stanowić będzie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze, w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. W razie nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienia w zapłacie za wykonane zamówienie spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w fakturze VAT jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Rachunek jest zgłoszony do (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

9. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Płatność faktury będzie realizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. W przypadku zaistnienia robót dodatkowych lub zamiennych, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca może je wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, w drodze przedstawionego protokołu konieczności wraz z kosztorysem ofertowym określającym wartość robót lub bilansu kosztów przy robotach zamiennych (różnicy pomiędzy robotami, które miały być wykonane a robotami zamiennymi), sprawdzonym pod względem merytorycznym i finansowym przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego.
13. W przypadku wykonania robót dodatkowych albo zamiennych, wartość robót ustalona zostanie w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w ust. 12, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny roboczegodziny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.
14. Na okoliczność zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych sporządzony zostanie każdorazowo pisemny aneks do niniejszej umowy, ustalający zakres rzeczowy, wartość i termin realizacji.
15. Wykonanie robót niezakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z wymogiem określonym w ust. 12, nie może stanowić podstawy do wysuwania roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
16. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu, jeśli zgoda taka jest wymagana.
17. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 niniejszej umowy.
18. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi na podstawie rzeczywistych ilości robót według cen jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
19. Strony nie wyrażają zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
20. Od dnia wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług wprowadzających dla Wykonawcy obowiązek wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) Wykonawca zobowiązuje się stosować poniższe postanowienia:
 - 1) Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF powinna zawierać uzupełnione następujące pola w obowiązującej strukturze logicznej e-Faktury:
 - a) **w polu Nabywca (Podmiot 2):**
Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego
ul. Malczewskiego 29, 26-600 Radom
NIP: 7960106439
 - b) **w polu Odbiorca (Podmiot 3):**
- Dział Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami,
 - c) **W sekcji Warunki Transakcji** Wykonawca wpisze nr umowy
 - 2) Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy dostarczyć w formie papierowej do siedziby Zamawiającego ul. Malczewskiego 29 (sekretariat Kanclerza) nie później niż w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF.
 - 3) W sytuacji awarii KSeF, zgodnie z art. 106 nf ust 2 ustawy podatku od towarów i usług w brzmieniu nadanym ww. ustawą z dnia 16 czerwca 2023 roku, Wykonawca prześle na adres e-mail Zamawiającego: **efaktura@urad.edu.pl** wizualizację faktury opatrzoną odpowiednimi kodami QR niezwłocznie, nie później niż dnia następnego po dniu jej wystawienia.
 - 4) Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dokumencie księgowym, w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty przyjęcia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na numer

rachunku bankowego wskazany na fakturze, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).

- 5) W przypadku wystawienia faktury w trybie offline (poza KSeF), o którym mowa w ust. 20 pkt 3 termin płatności liczony jest od dnia doręczenia faktury w formie elektronicznej na adres email wskazany w ust. 20 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
- 6) Brak któregośkolwiek z powyższych elementów będzie traktowany jako wystawienie faktury niezgodnej z warunkami umowy.
- 7) Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych ani umownych za opóźnienie w płatności, jeżeli faktura nie zawierała danych określonych w ust. 20 pkt. 1 i nie została prawidłowo wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami i umową.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, tj.: **pomieszczenia nr 17 budynku WTEiI pomieszczenia przy ul. Malczewskiego 29 w Radomiu**, w terminie **5 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy, oraz współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji w wersji papierowej, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego. Zostanie ona zwrócona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru (projekt wykonawczy może być wykorzystany po zmianach jako dokumentacja powykonawcza).
3. Ustanowienie branżowych inspektorów nadzoru posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót.
 - 1) Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są inspektorzy nadzoru:
Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby inspektora nadzoru inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę na **3 dni kalendarzowe** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewnia bieżące prowadzenie robót objętych przedmiotem zamówienia, podejmuje decyzje techniczne usprawniające proces budowlany, zatwierdza karty materiałowe (wraz z Zamawiającym) i wykonuje czynności zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane, natomiast nie ma uprawnień do podejmowania decyzji wywołujących konsekwencje finansowe dla Zamawiającego.
4. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie.
5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym: wykonanie robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa i normami, z zachowaniem wymaganej jakości, oraz w terminach określonych w umowie.

2. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy oraz zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza robót na swój koszt.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót budowlanych, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza robót budowlanych, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.
 - 2) ponoszenia kosztów zużytych mediów do celów robót budowlanych (m.in. za wodę, ścieki, energię elektryczną),
 - 3) wykonania na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oznakowania na czas robót budowlanych oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót,
 - 4) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) utrzymywania terenu robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
 - 6) utrzymania bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów p.poż. i BHP na terenie robót budowlanych pod groźbą kary umownej, prawidłowej organizacji ruchu, ochrony środowiska,
 - 7) trwałego i szczelnego zabezpieczenia przed zapyleniem części użytkowanej budynku, utrzymania porządku, usuwania na bieżąco odpadów budowlanych, stałej współpracy z administratorem budynku w tym zakresie,
 - 8) skierowania pracowników do realizacji zamówienia odpowiednio przeszkolonych i posiadających wymagane kwalifikacje techniczne i aktualne badania lekarskie,
 - 9) zapewnienia całodobowego dozoru terenu budowy,
 - 10) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w spotkaniach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 11) przywrócenia po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia do stanu pierwotnego powierzchni utwardzonych (chodniki, parkingi i drogi dojazdowe) i na terenach zielonych.
5. Wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych oraz wyrobów budowlanych i materiałów własnych Wykonawcy, fabrycznie nowych, zgodnie z ofertą, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, przedkładanie do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu kart materiałowych wraz z certyfikatami zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego planowanego do wbudowania na budowie wyrobu. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni na swój koszt i ryzyko Wykonawca, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, do gruntownego posprzątania po zakończonych robotach części obiektu objętej przedmiotem zamówienia.
8. Przedłożenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia min. **3 dni kalendarzowe** przed datą wprowadzenia na teren budowy w zakresie wykonywanych robót. Plan ten wymaga akceptacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Brak zastrzeżeń w terminie **2 dni kalendarzowych** od dnia dostarczenia przez Wykonawcę uznaje się za akceptację Planu. Brak dostarczenia Planu BIOZ stanowi przeszkodę w przekazaniu terenu budowy i rozpoczęciu robót.

9. W razie zaistnienia jakichkolwiek szkód w budynku i na terenach przyległych – naprawienie ich w sposób uzgodniony z Zamawiającym, w szczególności przez przywrócenie do stanu poprzedniego bądź zapłatę odszkodowania.
10. Ustanowienie kierownika budowy i zapewnienie jego stałej obecności na terenie budowy. **Kierownikiem budowy** będzie **Pan/Pani** posiadająca/y uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń. Zamawiający wymaga ustalenia branżowego kierownika robót sanitarnych.
11. Informowanie nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających.
12. Sukcesywne kompletowanie i przedkładanie nadzorowi inwestorskiemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbioru w zakresie określonym w dokumentacji.
13. Informowanie nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia na realizację robót.
14. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania, a niemożliwych do przewidzenia podczas zawierania umowy, przedłożenie Zamawiającemu w ciągu **7 dni kalendarzowych** od odnotowania tego faktu w dzienniku budowy, protokołu konieczności wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym.
15. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
16. Przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
17. Wykonania na własny koszt opomiarowania mediów (energii elektrycznej, zimnej wody) używanych podczas realizacji robót budowlanych. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami zużycia mediów zgodnie ze wskazaniem liczników. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej ingerencji w istniejące u Zamawiającego media. Należność za zużyte media Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
18. Niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru. Do chwili potwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru.
19. Usuwanie wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, stwierdzonych w przedmiocie umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
20. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
21. Wykonawca robót zobowiązany jest do postępowania z odpadami, powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ustawą o odpadach oraz pozostałymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

Odbiory

1. Strony przewidują:

- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, na każde zgłoszenie przez kierownika budowy/kierowników robót gotowości do takiego odbioru inspektorowi nadzoru, chyba że Inspektor uzna taki odbiór ten za zbędny, o czym ma obowiązek powiadomić Wykonawcę.

- 2) końcowy odbiór robót - po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, całości zakresu objętego przedmiotem umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, na pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 3) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji – ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji;
 - 4) odbiór gwarancyjny – polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. Odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu odbędzie się w terminie maksymalnie **3 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru inspektorowi, po uprzednim zamieszczeniu przez kierownika budowy/kierowników robót stosownego wpisu w dzienniku budowy, chyba że inspektor powiadomi w tym czasie Wykonawcę o uznaniu odbioru za zbędny.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót, obejmujących całość przedmiotu zamówienia, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu, po uprzednim zakończeniu wszystkich robót, ujętych w Zapytaniu ofertowym i w dokumentacji, jednocześnie przedkładając dokumentację powykonawczą. Brak wymaganej kompletnej dokumentacji powykonawczej spowoduje bezskuteczność czynności zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokumentacja ta obejmuje w szczególności:
- 1) projekt powykonawczy;
Projekt powykonawczy, dostarczony w ilości 2 szt. będzie sporządzony na kserokopii projektu wykonawczego i będzie przedstawiał stan faktycznego zrealizowania robót, a wszelkie zmiany winny być naniesione kolorem czerwonym. Projekt powinien być opatrzony pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza” i podpisem kierownika budowy.
 - 2) protokoły z wykonanych badań, prób, sprawdzeń, testów, kontroli i pomiarów instalacji w obiekcie,
 - 3) pozostałą dokumentację powykonawczą:
– protokoły, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności,
Dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona w języku polskim, w osobnych segregatorach tj:
– projekty powykonawcze branży budowlanej i sanitarnej – 2 szt.
– karty materiałowe- 1 szt.
– protokoły, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd. – 1 szt.
- opisanych na stronie tytułowej i grzbiecie oraz zawierających spis zawartości wraz z numeracją stron.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia także całej wyżej opisanej dokumentacji powykonawczej w formie skanów zapisanych w formacie pdf na nośniku typu pendrive (2 szt.).
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy, sprawdzą prawidłowość wykonania dokumentacji powykonawczej i złożą oświadczenie potwierdzające prawidłowe wykonanie robót i kompletność dokumentacji powykonawczej. W przypadku gdy dokumentacja powykonawcza będzie wadliwa lub niekompletna, inspektorzy nadzoru wskazując przyczyny, wydadzą negatywne oświadczenie, co spowoduje nieskuteczność czynności zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków wskazanych w oświadczeniu i ponownego zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru przedmiotu umowy wad, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż **14 dni kalendarzowych** chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
7. Po złożeniu pozytywnych oświadczeń przez inspektorów nadzoru Zamawiający wyznaczy w ciągu maksymalnie **3 dni kalendarzowych** datę rozpoczęcia czynności końcowego odbioru.

8. Czynności odbioru końcowego będą trwały maksymalnie **14 dni kalendarzowych**, a zakończone zostaną podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy tj.:
- ze strony Zamawiającego:
- Małgorzata Makowiecka – kierownik Działu Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami,
 - Hubert Cis – inspektor ds. budowlanych w Dziale Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami,
 - Filip Łapczyński – inspektor ds. sanitarnych w Dziale Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami,
- ze strony Wykonawcy:
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone:
- 1) wady nieistotne – Zamawiający może zażądać w protokole odbioru usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołem usunięcia wad, a terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową, że wady zostały usunięte. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) wady istotne umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołem usunięcia wad, a terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową, że wady zostały usunięte. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 3) wady istotne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie, a jeżeli wad nie da się usunąć – żądać ponownego wykonania zakresu robót objętego wadami w wyznaczonym terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wykona ponownie zakresu robót objętego wadami w wyznaczonym terminie, po jego upływie Zamawiający może bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad lub wykonanie zakresu robót objętego wadami innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Za istotną wadę uważa się jakąkolwiek część przedmiotu umowy wykonaną niezgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość przedmiotu umowy utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem lub konserwację.
12. Z każdej czynności odbioru robót zostanie sporządzony pisemny protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, ewentualną listę stwierdzonych wad oraz związanych z tym żądań Zamawiającego, w tym m.in. ewentualne terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad, podpisany przez wszystkie osoby zobowiązane do udziału w odbiorze.
13. Protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia faktury vat.
14. Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.

§ 7

Rękojmia i gwarancja na roboty budowlane

1. Na wykonany przedmiot umowy (wszelkie roboty, materiały objęte przedmiotem niniejszej umowy) Wykonawca udziela **miesięcznej pełnej gwarancji**, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku niezgodnienia terminu obowiązuje termin **14 dni kalendarzowych** od dnia zgłoszenia wad lub usterek. Zgłoszenie

usterki lub wady odbywa się wyłącznie drogą pisemną listowną lub mailową na adres skrzynki elektronicznej.

3. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w uprzednio ustalonym terminie lub w ciągu **14 dni kalendarzowych** (jeśli termin nie został uzgodniony), Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego listownie lub mailowo na adres skrzynki elektronicznej. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin usunięcia wad lub usterek, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
4. W przypadku opóźnienia dłuższego niż **7 dni kalendarzowych** poza terminy określone w ust. 2 i 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Udokumentowana kwota kosztów Zamawiającego związanych z wykonaniem zastępczym może zostać potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Przed planowanym rozpoczęciem wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z powyższego uprawnienia.
5. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu umowy stwierdzonej w okresie gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wady lub/i usterki rzeczy lub
 - 2) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub/i usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub/i usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) usunięcia skutków napraw i skutków wystąpienia wady i/lub usterki, jeśli będą występować poza rzeczą (np. skutki zalania, pożaru wywołane wadliwością rzeczy/robót).
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - 1) **okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,**
 - 2) w przypadku wad lub/i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub/i usterki,
 - 3) w wypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, by był zgodny z okresem gwarancji.
8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody jaką Zamawiający poniósł w wyniku wystąpienia wad i/lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi.
9. Wejście Wykonawcy do budynku Zamawiającego w celu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Kopię protokołu, Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do **5 dni kalendarzowych** od daty usunięcia wady, awarii lub usterki na adres:
Uniwersytet Radomski
Dział Inwestycji Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Malczewskiego 29
26-600 Radom.
11. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa. Wprowadzenie dodatkowego dokumentu w formie karty gwarancyjnej nie może nakładać na Zamawiającego dodatkowych obciążeń, bądź zapisów wprowadzających spełnienie dodatkowych warunków w celu skorzystania z uprawnień wynikających z gwarancji lub też ograniczać w jakikolwiek sposób uprawnienia Zamawiającego objęte gwarancją. W przypadku sprzeczności we wskazanym zakresie między zapisami karty gwarancyjnej, a postanowieniami niniejszej umowy obowiązują zapisy tej umowy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed jego upływem.
13. Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas przestoju związany z niemożnością korzystania z przedmiotu umowy (o liczbę dni kalendarzowych). Jeżeli w wykonaniu

swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

14. W przypadku trzykrotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca wymieni go na nowy.
15. W okresie gwarancji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, jest zobowiązany do przeprowadzania (zgodnie z dokumentacją projektową oraz aktualnie obowiązującymi przepisami) przez uprawnione do tego osoby, okresowych przeglądów technicznych zakresu objętego przedmiotem zamówienia, na które Wykonawca udzielił gwarancji.
16. W ciągu **14 dni kalendarzowych** od zakończenia każdego pełnego roku biegu okresu gwarancji Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przeglądzie udział wezmą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki w przedmiocie umowy. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
17. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu gwarancyjnego kończącego okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym terminie w formie pisemnej.
18. Z czynności przeglądu zorganizowanego przed upływem rękojmi i gwarancji sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
19. W przypadku gdy Zamawiający w okresie rękojmi lub gwarancji zgłosił Wykonawcy wady lub usterki, okres rękojmi lub gwarancji nie biegnie (ulega zawieszeniu) do dnia podpisania przez strony protokołu ich usunięcia. Od dnia następnego po dniu, w którym nastąpiło podpisanie protokołu okres rękojmi lub gwarancji biegnie dalej.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy **zabezpieczenie należytego wykonania** przedmiotu umowy i usuwania wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto, tj. zł słownie:..... w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia (**70%**) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót – w terminie do **30 dni kalendarzowych** po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) część zabezpieczenia (**30%**) w terminie do **15 dni kalendarzowych** po upływie rękojmi za wady lub gwarancji i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wynikłe wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zawierać klauzulę zapłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wykonał umowy zgodnie z warunkami zamówienia.
6. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
7. Ważność zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji nie może upływać wcześniej niż **15 dni kalendarzowych** po upływie rękojmi za wady lub gwarancji.

8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni kalendarzowych** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie w ustalonym terminie wad stwierdzonych w okresie objętym rękojnią lub gwarancją, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty zastępczego usunięcia wad. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zwrotu tych kosztów. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, koszty te mogą zostać pokryte z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
10. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, jego okres ważności będzie krótszy niż wymagany, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).
11. W przypadku, gdy zaistnieją przewidziane w umowie okoliczności uzasadniające wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy w tym zakresie zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadania mienia (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) oc za wadliwy produkt z uwzględnieniem szkód powstałych po oddaniu prac i usług obejmującej szkody osobowe i na mieniu oraz czyste straty finansowe poniesione przez inwestora lub osoby trzecie na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000 , 00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obejmować odpowiedzialność za kadre, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
4. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować szkody w mieniu w pieczy i pod dozorem oraz powierzone w celu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zakres ubezpieczenia powinien zawierać czyste straty finansowe wynikające z powstania kosztów usunięcia i zastąpienia wadliwego produktu, produktem wolnym od wad oraz straty związane z połączeniem wadliwego produktu z produktem wolnym od wad.
6. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt oraz ryzyko miejsce wykonywania robót i składowania materiałów przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umów ubezpieczenia (polisy), nie później niż do dnia przekazania terenu budowy wraz z dowodem opłacenia składek. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie

Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnych umów ubezpieczenia (polis).

8. W przypadku przedłużenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi dokumenty przedłużające okres obowiązywania umowy lub umów ubezpieczenia najpóźniej w ostatnim dniu ustalonym w § 2 ust. 2 umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
9. Koszt umowy lub umów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 10

Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie przedmiotu umowy to zarówno nieterminowe, jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w umowie, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 tej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 tej umowy,
 - 3) z tytułu braku przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z przekroczeniem terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 umowy z uwzględnieniem zapisów § 8 ust. 10 umowy - w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień braku zabezpieczenia w wymaganej przez Zamawiającego wysokości,
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia lub dokumentów potwierdzających przedłużenie obowiązywania ubezpieczenia w terminach, o których mowa w § 9 ust. 8, w wysokości **1 000 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i spisanych w protokole, w wysokości **2 000 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **2 000 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na budowie – w wysokościach określonych w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron umowy od części umowy, kara umowna za odstąpienie, o której mowa odpowiednio w ust. 2 i ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu będzie naliczona w wysokości **20%** od części wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy odpowiadającej części umowy w jakiej nastąpiło odstąpienie.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku wystąpienia kar określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, ich egzekwowanie może nastąpić w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

9. Zapłata kary umownej, określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu.
10. Kary umowne określone w ust. 3 niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć kwoty równej **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana niniejszej umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
 - 1) dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy:
 - a) w przypadku działania siły wyższej (w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody- np. mrozy, śnieżyce, powódzie; akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej np. wywłaszczenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego np. zamieszki uliczne, akty terroru) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły,
 - b) jeśli podczas wykonywania robót okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe (których nie można było przewidzieć), od których wykonania uzależnione jest wykonanie robót podstawowych - termin realizacji może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
 - c) jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania robót objętych umową, których Wykonawca w dniu zawarcia umowy nie mógł przewidzieć, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy – termin realizacji może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności,
 - d) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymanie robót przez Zamawiającego) termin realizacji może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych robót,
 - e) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie robót, konieczności wykonania projektów zamiennych, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego, a będzie to miało wpływ na terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, a będzie to miało wpływ na terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,
- jeżeli zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) dopuszcza się zmiany w osobach mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych lub z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań. Nowo wskazane przez Wykonawcę osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w Zapytaniu ofertowym obowiązującym w postępowaniu na podstawie którego zawarta została umowa. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający także powiadomi Wykonawcę o takim fakcie.

- 3) Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku po jego stronie do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu **14 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni kalendarzowych**,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami ponad **14 dni kalendarzowych**,
 - g) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne, pomimo, że uprzednio Zamawiający wezwał go do zmiany sposobu wykonania i w tym celu wyznaczył mu odpowiedni termin,
 - h) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób rażąco nierzetelny lub w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy, strony uznają, że taka sytuacja ma miejsce w szczególności w momencie, gdy łączna wartość kar umownych wyniesie **20%** wartości brutto umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i zaniechania naruszeń.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku braku woli ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie, a Wykonawca godzi się ze skutkami braku swojego udziału w sporządzeniu inwentaryzacji,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty podpisania protokołu z wykonania dotychczasowych robót, usunie z terenu realizacji robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, które zostanie ustalone w oparciu o ceny uwzględnione w kosztorysie Wykonawcy przedłożonym informacyjnie przed podpisaniem umowy tj. aktualne na dzień złożenia oferty Wykonawcy.
6. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w § 7 umowy na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem Danych Osobowych jest Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego (URad) z siedzibą przy ul. Malczewskiego 29 w Radomiu, tel.: 48 361 70 00, adres e-mail: ado@uniwersytetradom.pl.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w URad powołanym przez Administratora Danych Osobowych jest mgr Michał Czyżewicz (dane kontaktowe: tel. 48 361 70 24 e-mail: iodo@uthrad.pl).
3. Pańskie dane osobowe będą przetwarzane w związku z:
 - wiążącą nas umową,
 - obsługą finansowo-księgową.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pańskich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 RODO.
5. Przysługuje Pani/ Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu podanego w pkt. 3, w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe jego wykonanie.
7. Dane udostępnione przez Panią/ Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
8. Dane udostępnione przez Panią/ Pana nie będą podlegały profilowaniu.
9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 6 oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa. Następnie dane zostaną usunięte przez Administratora.

§14

Postanowienia końcowe

1. Do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:

.....w zakresie bieżących uzgodnień przy realizacji zamówienia,
Małgorzata Makowiecka - Kierownik Działu Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami,
..... - w zakresie rozliczeń finansowo- księgowych,
 - 2) ze strony Wykonawcy:

.....
.....
.....- w zakresie rozliczeń finansowo- księgowych
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego należy wysyłać na poniższy adres:
Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego
ul. Malczewskiego 29, 26-600 Radom

UNIWERSYTET RADOMSKI
2011-12-14

3. Wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy należy wysłać na poniższy adres:
.....
4. Dopuszcza się przysyłanie korespondencji w formie elektronicznej, w tym noty obciążeniowej, na wskazany adres e-mail:
-Wykonawcy:.....
-Zamawiającego: **inwestycje@urad.edu.pl**
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie adresu siedziby oraz adresu e-mail.
6. Korespondencje wysłane w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na ostatni wskazany przez stronę adres siedziby oraz adres e-mail uznaje się za skutecznie doręczoną.
7. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w tym przepisy: Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisy SWZ.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż w razie zaistnienia jakichkolwiek sporów, wynikłych w związku z umową podejmą starania mające na celu polubowne ich rozwiązanie. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia sprawę sporną rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
11. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne nie wpływa to na ważność lub bezskuteczność pozostałych jej postanowień. W takim wypadku Strony niniejszej umowy zobowiązują się zastąpić postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym zgodnym z prawem postanowieniem odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron oraz najbardziej zbliżony cel gospodarczy.
12. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZALĄCZNIKI:

Nr 1- Kopia formularza ofertowego Wykonawcy

Nr 2 - Zapytanie ofertowe

Nr 3 - Taryfikator kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na budowie

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

Lukasz Lipiec

KL - 1109