

EKSPERTYZA TECHNICZNA WRAZ Z INFORMACJĄ BIOZ

WZMOCNIENIA CZĘŚCI KONSTRUKCJI (PODBICIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH)

STRONA TYTUŁOWA		
NAZWA ZAMERZENIA BUDOWLANEGO	WZMOCNIENIE CZĘŚCI KONSTRUKCJI (PODBICIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH) CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIAŁU TRANSPORTU, ELEKTROTECHNIKI I INFORMATYKI	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	RADOM, CZ. DZ. 10/15	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	- BUDYNEK OŚWIATOWY - IX,	
- NAZWA OBRĘBU EWID. - ARKUSZ - NUMER DZIAŁKI WIDENCYJNEJ	- Obręb 0050 STARE MIASTO - Arkusz 29 - Cz. Dz. Nr 10/15	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	UNIWERSYTET RADOWSKI Im. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO UL. MAŁCZEWSKIEGO 29 26-600 Radom	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe Radosław Gurba Zientarskiego 4/68 26-600 Radom	
CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIAŁU TRANSPORTU, ELEKTROTECHNIKI I INFORMATYKI UNIWERSYTETU RADOWSKIEGO IM. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO W RADOMIU		
PROJEKTANT		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Radosław Gurba Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstruktcyjno-budowlanej Nr MA2/0072/POOK/05 		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego fragmentu budynku Wydziału Transportu, Elektrotechniki i Informatyki Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu.

ZAŁĄCZNIK NR 1
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy dla budowy budynku gospodarczo-garażowo-magazynowego.

ZAŁĄCZNIK NR 2

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego fragmentu budynku Wydziału Transportu, Elektrotechniki i Informatyki Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego fragmentu istniejącego budynku. W związku z tym wykonano wizję lokalną budynku i nie zapoznano się z dostępną dokumentacją budowlaną, gdyż takowej brak.

3. Podstawa opracowania

- wizje lokalne
- dokumentacja projektowa
- Polskie Normy

Umowna głębokość przemarzania - 1,00m

Obciążenie śniegiem - I strefa

Obciążenie wiatrem - I strefa

4. Opis istniejącego budynku

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem oświatowym (Uniwersytet Radomski). Obiekt jest częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej żelbetowej, ściany murowane z elementów ceramicznych. Stropy Akerman, posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Na kondygnacjach naziemnych znajdują się sale wykładowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, ogromową, telefoniczną, wody ciepłej i zimnej, gazową, centralnego ogrzewania oraz kanalizację.

W parterowej przybudówce od strony ul. Malczewskiego nastąpiło wyraźne spękanie ścian na fragmencie wg dokumentacji zdjęciowej.

5. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku (parterowa przybudówka od ul. Malczewskiego)

5.1 Fundamenty

Na podstawie wizji lokalnej i informacji archiwalnych stwierdzono, że ławy fundamentowe wykonano jako żelbetowe. Na powierzchni ścian parteru stwierdza się wyraźne uszkodzenia w postaci rys pionowych i poziomych. Świadczy to o nierównomiernym osiadaniu konstrukcji. Stan techniczny fundamentów określa się jako niedostateczny. Stopień zużycia technicznego ok 65%. – wymagane podbitcie

5.3 Ściany konstrukcyjne nośne

Ściany konstrukcyjne nośne murowane. Przeprowadzona termomodernizacja. Włoczne zarysowania. Stan techniczny ścian pod względem konstrukcyjnym określa się jako niedobry. Stopień zużycia technicznego ok 25%. – konieczność naprawy

Ogólnie stan techniczny istniejącego budynku ocenia się jako dobry.

6. Wnioski i zalecenia

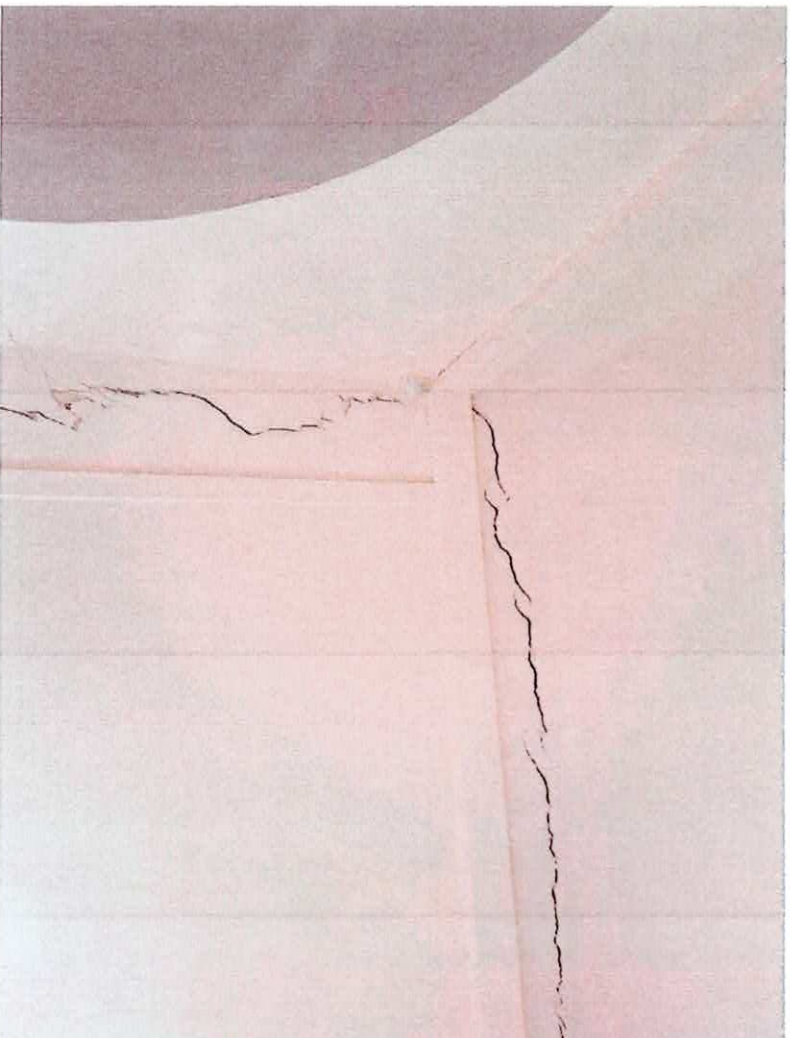
Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i wykonaniu odkrywek stwierdzam że przyczyną pojawienia się zarysowań na ścianach parteru przybudówki jest obniżenie nośności fundamentów spowodowane zmniejszeniem objętości gruntu. Przy ścianie od strony zew. jest poprowadzona kanalizacja deszczowa, której prawdopodobna nieuszczelność wypłukuje grunt. Należy wykonać podbitcie fundamentu i ponownie prawidłowo, szczelnie kanalizację deszczową. Następnie wykonać „szczytę” spękanej ściany kotwami stalowymi.

Projektant:


mgr inż. Rafał Gurba
Upr. budowlany do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
projektowania i nadzoru budowlanego
KN/1468/10072/P00K/05

Dokumentacja fotograficzna

Zarysowana ściana – widok od wew.



Zarysowana ściana – widok od wew.



Inżynier Maciej Gutba
L.p.r. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
NIP: 146721POOK/05

Zarysowana ściana – widok od wew.



Zarysowana ściana – widok od zew.



mgr inż. **Radosław Gurba**
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstruktjno-budowlanej
Nr N/Z/0072/POOK/05

INFORMACJA BIOZ – STRONA TYTUŁOWA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**WZMOCNIENIE CZĘŚCI KONSTRUKCJI (PODBICIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH)
CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIAŁU TRANSPORTU, ELEKTROTECHNIKI I INFORMATYKI
UNIWERSYTETU RADOMSKIEGO IM. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO W RADOMIU**

146301_1 M.RADOM
Obręb 0050 STARE MIASTO
Arkusz 29
Cz. Dz. Nr 10/15

INWESTOR:

UNIWERSYTET RADOMSKI
Im. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO
Ul. MALCZEWSKIEGO 29
26-600 Radom

PROJEKTANT:

Usługi Projektowe Radosław Gurba
Zientarskiego 4/68
26-600 Radom


mgr inż. Radosław Gurba
inż. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstruktorsko-budowlanej
Nr MIZ/00172/POOK/05

Radom 04.2026 r

INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót

Zakres robót w następujących etapach:

- etap I – roboty przygotowawcze
- etap II – roboty ziemne i remontowe kanalizacji
- etap III – podbitcie ław fundamentowych
- etap IV – roboty naprawcze i wykończeniowe ściany murowanej

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Wykonanie robót zabezpieczających.
- Wymiesienie pozostałości wyposażenia obiektów.
- Wykonanie robót zgodnie z opisem i częścią graficzną

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

-podczas wykonywania na działce prac należy zwrócić uwagę na uzbrojenie teren.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi szczególnie podczas:

Pracy w wykopie ziemnym

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

RODZAJ ROBÓT:	ZAGROŻENIA:
Roboty ziemne/remontowe	- uszkodzenia ciała przez spadające elementy - obsypanie wykopu - porażenie prądem - uszkodzenia skóry - zachłapanie oczu - skaleczenia, stłuczenia
Roboty pomocnicze	- możliwość upadku z wysokości - okaleczenia przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi (piły, wyrzynarki) - porażenie prądem - uszkodzenia skóry - skaleczenia, stłuczenia
Roboty porządkowe	- rozbieranie rusztowań - uszkodzenia ciała przez spadające elementy - możliwość upadku z wysokości - porażenia prądem przy stosowaniu elektronarzędzi

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przystępujący do poszczególnych prac winni posiadać:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje potwierdzone dokumentami;
- umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonywania prac, a także posługiwanie się niezbędnym sprzętem i narzędziami;
- odpowiedni stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarskim;

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji budowy winni zostać objęci szkoleniem wstępnym i szkoleniem związanym bezpośrednio ze stanowiskiem pracy. Kadra kierownicza musi posiadać przeszkolenie w zakresie bhp.

Instruktażu dokonuje Kierownik budowy lub brygadzista odpowiedzialny za dany etap robót.

Kierownik budowy winien przeprowadzić Instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń;
- określić sposób przechowywania i przenoszenia materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy.

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do nich odpowiednio przygotowani.

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości. Z uwagi na specyfikę robót robiorczych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz. 401).

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.

Roboty realizować w sposób szczególnie ostrożny podczas rozbiórki konstrukcji stropodachu, stropu i ścian zewnętrznych.

Roboty realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z prowadzeniem robót rozbiórkowych - należy wezwać autorów projektu rozbiórki.

Nie magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.

Transport gruntu mineralnego realizować tylko po wyznaczonych drogach przez kierownika rozbiórki oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.

UWAGA!

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac rozbiórkowych/ budowlanych/ montażowych itp. należy wszystkich pracowników uczulić na elementy uzbrojenia terenu (np. sieć elektryczna, gazowa itp.).

Podczas prowadzenia prac budowlanych/wykończeniowych oraz układaniu wewnętrznych instalacji (np. elektryczne, wod.-kan.) uważać na niebezpieczeństwa np. porażenia prądem. W/w prace prowadzić zawsze z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

9. Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998r. Nr 21 poz. 94 z późn. zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz. 1321 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz. 1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz. 288)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Projektant:


mgr inż. Radosław Gurba
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
SKA/02/10/072/POOK/05