



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Radom, 02.06.2026r.

Arl.6740.1.221.2026.IH

Nr arch. 76 259

DECYZJA NR 202 / 2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 524/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2025r. poz. 1691/, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.04.2026r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**UNIwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu
26-600 Radom, ul. Malczewskiego 29**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**WZMOCNIENIE CZĘŚCI KONSTRUKCJI (PODBICIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH) BUDYNKU
WYDZIAŁU TRANSPORTU, ELEKTROTECHNIKI I INFORMATYKI NA CZĘŚCI DZIAŁKI
NR EWID. 10/15 (OBR. 0050, ARK. 29) W RADOMIU PRZY UL. JACKA MALCZEWSKIEGO 29**

autorzy projektu:

- mgr inż. Radosław Gurba - upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, nr MAZ/0072/P00K/05, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr - MAZ/BO/0758/05.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
2. zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,
3. roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
4. stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
5. po zakończeniu robót uporządkować teren,
6. usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT BUDOWNICTWA - Arl.

ul. Kilińskiego 30 (pok. 226), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 344 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

7. powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30.04.2026r. do Prezydenta Miasta Radomia wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie. Do wniosku Inwestorzy załączyli:

- trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7,
- oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym.

Następnie organ dokonał sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia oraz wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 10 b ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz powinno wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W przypadku gdy odwołanie od decyzji nie będzie spełniało wymogów, o których mowa w art. 10 b ust. 1, stosuje się przepis art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że wezwanie wnoszącego do usunięcia braków nie powinno nastąpić później niż po upływie 14 dni od dnia wpływu odwołania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2025r. poz.1691/ - przed upływem terminu do wniesienia odwołania-strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania /art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego/.

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1151/.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Matysiak
KIEROWNIK REFERATU
BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. P. Radosław Gurba/ 26-600 Radom, ul. Zientarskiego 4/68 - pełnomocnik inwestora
2. A/a

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT BUDOWNICTWA - ArI.

ul. Kilińskiego 30 (pok. 226), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 344 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

Do wiadomości:

/-/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu

26-600 Radom, ul. Wjazdowa 4

/-/ Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w/m

/-/ Wydział Podatków w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony,
– oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).