

Opz. Ms.

Urząd Miasta
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

ELEMENT 1 z 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WZMOCNIENIA CZĘŚCI KONSTRUKCJI (PODBICIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH)
CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIAŁU TRANSPORTU, ELEKTROTECHNIKI I INFORMATYKI
UNIWERSYTETU RADOMSKIEGO IM. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO W RADOMIU

STRONA TYTUŁOWA		
NAZWA ZAMERZENIA BUDOWLANEGO	WZMOCNIENIE CZĘŚCI KONSTRUKCJI (PODBICIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH) CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIAŁU TRANSPORTU, ELEKTROTECHNIKI I INFORMATYKI	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	RADOM, CZ. DZ. 10/15	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	- BUDYNEK OŚWIATOWY - IX,	
- NAZWA OBRĘBU EWID. - ARKUSZ - NUMER DZIAŁKI WIDENCYJNEJ	- Obręb 0050 STARE MIASTO - Arkusz 29 - Cz. Dz. Nr 10/15	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	UNIWERSYTET RADOMSKI Im. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO UL. MAŁCZEWSKIEGO 29 26-600 Radom	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe Radosław Gurba Zientarskiego 4/68 26-600 Radom	

PROJEKTANT		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
		
	mgr inż. Radosław Gurba Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0072/POOK/05	

Radom 04.2026 r.

ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA
NA BUDOWĘ

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marcin Gajda
KIEROWNIK REFERATU
BUDOWNICTWA

Znak: M6M01, 221, 202614
Nr 202/26 z dnia 02.06.26

46259

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

*Urząd Miejski
w Radomiu
Wydział Architektury
Kilńskiego 30
26-610 Radom
3*

- I. STRONA TYT. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....
- II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
- III. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENI
BUDOWLANYCH W ODPowiedNIEJ SPECJALNOŚCI
POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZEZ
SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT, ORAZ KOPIĘ ZAŚWIADCZENIA,
O KTÓRYM MOWA W ART. 12 UST. 7

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....6
- 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....6
- 3. Projektowane zagospodarowanie działki6
- 4. Zestawienie powierzchni.....7
- 5. Informacje i dane7
- 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej8
- 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu9

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 PZT-01

Urząd Miejski
w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kińskiego 30
26-610 Radom

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany zgodnie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524 ze zm), oświadczam jako projektant, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: wzmocnienie części konstrukcji (podbieław fundamentowych) części budynku Wydziału Transportu, Elektrotechniki i Informatyki Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
	mgr inż. Radosław Gurba Up. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0072/P00K/05	

Radom 04.2026 r.



sygn. skt. MAZ/7131/94/05K

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 74 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunt Garwoliński, 2/ Leszek Gansowicz, 3/ Halina Smierczalska stwierdza, że:

Pan Radosław Gurba

magister inżynier

urodzony dnia 30 marca 1977 roku w Radomiu, syn Eugeniusza

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0072 /POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie na pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Gansowicz
- 3/ mgr inż. Halina Smierczalska



mgr inż. Radosław Gurba
pr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr MAZ/0072/POOK/05

mgr inż. Radosław Gurba
pr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr MAZ/0072/POOK/05

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie obejmującym:

1. w specjalności drogowej – projektowanie:

- a/ dróg wewnętrznych,
- b/ dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e/ rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c);

2. w specjalności mostowej - projektowanie:

- a) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- b) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- c) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- d) rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c) nie wymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

Otrzymują:

1. Pan Radosław Gurba
ul. Złotarskiego 4 m. 68
26-600 Radom
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/s



Urząd m. g. g.
w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom



Urząd Miejski
w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-2MR-7HR-UBN *

Pan RADOŚŁAW GURBA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0758/05
adres zamieszkania [REDAKOWANE]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 14:04:31 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego
certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)


mgr inż. Radosław Gurba
Upi. budowlane/do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0672/POC/K05
mgr inż. Radosław Gurba
Upi. budowlane/do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0672/POC/K05

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Urząd Miejski
w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Łódzka 30
26-600 Radom

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wzmocnienia części konstrukcji (podpocie ław fundamentowych) budynku Wydziału Transportu, Elektrotechniki i Informatyki Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Zakożenia programowe i dane do projektowania przekazane przez inwestora;
- Dokonane na terenie działki oględziny oraz niezbędne pomiary;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy;

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 10/15 zlokalizowana prz ul. Malczewskiego 29 w Radomiu zabudowana jest budynkiem oświatowym. Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem oświatowym (Uniwersytet Radomski). Kategoria obiektu: IX. Teren jest uporządkowany. Występują utwardzenia terenu o zieleni urządzona. Teren działki jest ogrodzony. Działka posiada uzbrojenie w niezbędne media. Działka przylega do ul. Malczewskiego od strony wschodniej i do ul. Rodziny Winczewskich od strony północnej, z której realizowany jest wjazd i wejście na działkę. Część działki objęta opracowaniem o pow. 428 m².

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Bez zmian.

Obiekt jest częściowo podpiwniczony. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Na kondygnacjach naziemnych znajdują się sale wykładowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, telefoniczną, wody ciepłej i zimnej, gazową, centralnego ogrzewania oraz kanalizację. Planowane roboty budowlane polegają na naprawie zarysowanej ściany zew. przybudówki parterowej wraz z podbitciem fundamentów. Odcinek

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje część działki nr ewid. 10/15, o pow. 428 m². Część budynku objęta opracowaniem o wym. 9,5 m x 2,93 m zlokalizowana jest po zachodniej stronie działki od strony ul. Malczewskiego. Część budynku Wydziału Transportu, Elektrotechniki i Informatyki Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego, podlegająca wzmocnieniu części konstrukcji (podbicie ław fundamentowych) umiejscowiona jest w odległości 3,70 m od wschodniej granicy działki nr 18, która jest również własnością inwestora. Na terenie cz. działki objętej opracowaniem występuje utwardzenie terenu (chodnik) oraz trawnik. Po pracach ziemnych teren będzie przywrócony do stanu pierwotnego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bez zmian.

Zestawienie powierzchni w granicach ABCD

Pow. cz. działki objęta opracowaniem w granicach ABCD	- 428,00 m ²
Pow. zabudowy części budynku objętego opracowaniem	- 27,84 m ²
Pow. zabudowy pozostałej części budynku nieobjętego opracowaniem	- 309,36 m ²
Pow. utwardzona	- 72,13 m ²
Pow. biologicznie czynna	- 18,67 m ²

4.1. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nie dotyczy.

5. INFORMACJE I DANE

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów). Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewni się oszczędne korzystanie z terenu. Zaleca się przygotowanie i realizację inwestycji w taki

sposób, aby uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska /j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.799 z późn. zm./).

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będzie ona również stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

Projektowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

Podczas realizacji inwestycji oraz jej użytkowania nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, infrastruktury technicznej oraz nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie przekroczy wartości dopuszczalnych określonych w przepisach i normach.

Projektowana inwestycja nie ogranicza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenów górniczych i nie dotyczy jej związane z takimi terenami zakazy, nakaz, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

Część działki objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie dotyczy jej zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Bez zmian.

Budynek niski (N)

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII

Klasa odporności pożarowej obiektu: „C”

Zamierzona inwestycja nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej całego obiektu i nie powoduje pogorszenia istniejących parametrów bezpieczeństwa pożarowego.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Urząd Miejski
w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 80/30
26-600 Radom

Na potrzeby określenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji dokonano szczegółowej analizy.

W/w analizę wykonano w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z póź. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych tj. Dz.U. 2024 poz. 320 z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów tj. Dz.U. 2024.275 tj.,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225.), a w szczególności paragrafy nr. 12, 13, 36, 60, 271,272, 273,
- innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, polskich norm i zasad wiedzy technicznej,

Biorąc pod uwagę zapisy powyższych dokumentów wykazano:

- ściana budynku z otworami okiennymi jest usytuowana w odległości min. 3,70 m od granicy działki 18 – **oddziaływanie na działkę 18 która jest własnością inwestora;**
- ściana budynku bez otworów okiennych jest usytuowana w odległości min. 3,00 m od granicy działki – **brak oddziaływania;**
- projektowana zabudowa nie jest źródłem hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń przekraczających dopuszczalne normy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wykracza poza granice części działki nr ewid.: 10/15 (stanowiącej własność inwestora) tj. terenu objętego opracowaniem. Inwestycja oddziałuje na działkę sąsiednią nr 18, która wchodzi w skład całego kompleksu uczelni, i jest własnością Inwestora.

Projektant:

mgr inż. Radosław Gurba
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr.MA2/0012/PD.06.05

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

WZMOCNIENIA CZĘŚCI KONSTRUKCJI (PODBICIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH)
CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIAŁU TRANSPORTU, ELEKTROTECHNIKI I INFORMATYKI
UNIWERSYTETU RADOMSKIEGO IM. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO W RADOMIU

STRONA TYTUŁOWA	
NAZWA ZAMERZENIA BUDOWLANEGO	WZMOCNIENIE CZĘŚCI KONSTRUKCJI (PODBICIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH) CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIAŁU TRANSPORTU, ELEKTROTECHNIKI I INFORMATYKI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	RADOM, CZ. DZ. 10/15
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	- BUDYNEK OŚWIATOWY - IX,
- NAZWA OBRĘBU EWID. - ARKUSZ - NUMER DZIAŁKI WIDENCYJNEJ	- Obręb 0050 STARE MIASTO - Arkusz 29 - Cz. Dz. Nr 10/15
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	UNIWERSYTET RADOMSKI Im. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO UL. MAŁCZEWSKIEGO 29 26-600 Radom
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe Radosław Gurba Zientarskiego 4/68 26-600 Radom

PROJEKTANT	
Imię i nazwisko	Uprawnienia
Podpis	
mgr inż. Radosław Gurba Upł. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0072/P.OOK/05 Prezydent Miasta Radom	

Radom 04.2026 r.

Załącznik do POZWOLENIA
NA BUDOWĘ

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Wiatysław
KIEROWNIK REFERATU
BUDOWNICTWA

Znak: MGH001, 221, 26114

Nr 202126 z dnia 02.06.2026

46 259

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

*Urząd Miejski
w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kochanowskiego 30*

I.	STRONA TYT. PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
II.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
III.	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	

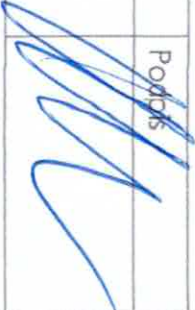
1.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA	4
4.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU, POWIERZCHNIE	5
7.	OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	5
8.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	6
9.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
10.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE	6
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	9
12.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEN KTORÉ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	9
13.	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE BUDYNKU	10
14.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
15.	UWAGI DO PROJEKTU	11

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.	Rzut parteru, elewacja	1:50	K-01
2.	Planowane roboty	1:50	K-02
3.	Szczegół podbicia	1:20	K-03
4.	Szczegół kotew	1:20	K-04

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany zgodnie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524 ze zm), oświadczam jako projektant, że projekt architektoniczno budowlany dla inwestycji: **wzmocnienie części konstrukcji (podbicie ław fundamentowych) części budynku Wydziału Transportu, Elektrotechniki i Informatyki Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
	mgr inż. Radosław Gurba Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0072/P00K/05	

Radom 04.2026 r.

1. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wzmocnienia części konstrukcji (podbitcie ław fundamentowych) budynku Wydziału Transportu, Elektrotechniki i Informatyki Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Założenia programowe i dane do projektowania przekazane przez inwestora;
- Dokonane na terenie działki oględziny oraz niezbędne pomiary;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy;

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA

Opis techniczny sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.).

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem oświatowym (Uniwersytet Radomski). Kategoria obiektu: IX.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

Obiekt jest częściowo podpiwniczony. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Na kondygnacjach naziemnych znajdują się sale wykładowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, telefoniczną, wody ciepłej i zimnej, gazową, centralnego ogrzewania oraz kanalizację.

Planowane roboty budowlane polegają na naprawie zarysowanej ściany zew. przybudówki parterowej wraz z podbitciem fundamentów.

5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

5.1. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Bez zmian.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej żelbetowej, ściany murowane z elementów ceramicznych. Stropy Akerman, posadowienie bezpośrednio na ławach fundamentowych. Kolorystyka stonowana w odcieniach beży. Po pracach naprawczych elewacja będzie odmalowana w kolorze odpowiadającym istniejącemu.

5.2. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nie dotyczy.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU, POWIERZCHNIE

6.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, KUBATURA ORAZ WYSOKOŚĆ BUDYNKU

Pow. zabudowy części budynku objętego opracowaniem	- 27,84 m ²
Pow. użytkowa części budynku objętego opracowaniem	- 18,18 m ²
Kubatura części budynku objętego opracowaniem	- 148,67 m ³
Szerokość części budynku objętego opracowaniem	- 2,93 m
Długość części budynku objętego opracowaniem	- 9,50 m
Wysokość części budynku objętego opracowaniem	- 5,34 m
Liczba konygnacji części budynku objętego opracowaniem	- +1
Geometria i kąt nachylenia dachu	- dach płaski 3°

7. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

Strefa przemarzania gruntu 100 cm wg. II strefa Eurokod 7 PN-EN 1997-1 i PN-EN 1997-2, strefa śniegowa II wg. EN 1991-1-3 PN-EN 1991-1-3, i wiatrowa I wg. EN 1991-1-4 PN-EN 1991-1-4

Podłoże gruntowe w projektowanym poziomie podpicia fundamentów stanowią grunty rodzime, gleba pochodzenia mineralnego (piasek gliniasty), kPa i poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych. Podpicie Fundamentów posadowić na gruncie rodzimym, wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami do robót ziemnych (PN-B-06050, 1999) oraz żelbetowych.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek jest dostępny bez barier dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku wraz z pochylnią dostosowaną do potrzeb osób nps. Zlokalizowane jest poza zakresem opracowania.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

10.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

- Jakość wody – przeznaczona do spożycia przez ludzi, na cele bytowo – gospodarcze;
- Jakość odprowadzonych ścieków – gospodarczo - bytowe;
- Średnie zapotrzebowanie na wodę, średni zrzut ścieków socjalnych- bez zmian.
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku, bez zmian do kanalizacji deszczowej.

10.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH, PŁYNNYCHZ PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Projektowana inwestycja nie będzie generować / emitować zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych oraz zapachów.

10.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

- Ilość powstających odpadów komunalnych (bytowych) – bez zmian
- Powstałe odpady będą gromadzone w sposób selektywny w metalowych (lub z tworzywa) kontenerach.

- Odpady bytowe będą gromadzone i przekazywane uprawnionym odbiorcom, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
- Postępowanie z odpadami, które powstaną na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji będzie zgodne z hierarchią postępowania określoną w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 21), w szczególności gromadzenie poszczególnych rodzajów odpadów w przystosowanych do tego celu kontenerach, przekazywanie odpadów do transportu, odzysku lub unieszkodliwiania jedynie wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia.

10.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRAŃ, TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTRO- MAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEN, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Inwestycja nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

10.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10.6. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO, JEGO WYKORZYSTANIE, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Podczas realizacji inwestycji oraz jej użytkowania nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.
- Inwestycja nie będzie stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.
- Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej,
- Projektowana inwestycja nie ogranicza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Na etapie realizacji inwestycji będą stosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- W trakcie trwania robót budowlanych zostanie zapewniony właściwy nadzór i organizacja, co powinno zapobiec zanieczyszczeniu środowiska przez substancje ropopochodne z maszyn i urządzeń budowlanych.
- Prace budowlane będą prowadzone jedynie w porze dnia.
- Prace budowlane będą prowadzone jedynie przy użyciu sprawnego sprzętu budowlanego. Sprzęt będzie na bieżąco sprawdzany pod kątem możliwości wystąpienia wycieków płynów eksploatacyjnych.

Na etapie użytkowania inwestycji będą stosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewni się oszczędne korzystanie z terenu.
- Zaleca się przygotowanie i realizację inwestycji w taki sposób, aby uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.799 z późn. zm.).
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenów górniczych i nie dotyczy jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

13. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE OBIEKTU

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, telefoniczną, wody ciepłej i zimnej, gazową, centralnego ogrzewania oraz kanalizację

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE:

Kolejność robót budowlanych:

- wykonanie ogrodzenia terenu prac budowlanych.
- demontaż rury kanalizacji deszczowej
- wykonanie zabezpieczenia kabla elektrycznego
- wykop odsłaniający fragment (NR1) ist. fundamentu
- wykonanie podbicia fragmentu (NR1) fundament wraz z zasypaniem
- wykop odsłaniający fragment (NR2) ist. fundamentu
- wykonanie podbicia fragmentu (NR2) fundament wraz z zasypaniem
- montaż rury kanalizacji deszczowej
- wykonanie napraw ściany poprzez wklejenie kamer stalowych na żywicę
- wykonanie robót wykończeniowych ścian i pomieszczenia (szpachlowanie, malowanie)
- uprzątnięcie terenu prac budowlanych

Wykonują roboty nie wprowadzać drgań w konst. budynku.. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Bez zmian.

Budynek niski (N)

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII

Klasa odporności pożarowej obiektu: „C”

Zamierzona inwestycja nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej całego obiektu i nie powoduje pogorszenia istniejących parametrów bezpieczeństwa pożarowego.

15. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU:

Roboty niejęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów innych lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Projekt należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych między projektami branżowymi, skonsultować się z G. P.

Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym!

Wszystkie nazwy firm producentów, zawarte w opisie technicznym, użyto w celu określenia standardów i jakości produktów. Zezwala się na zastosowanie zamienników innych firm o odpowiadających danych technicznych i jakości.

Izolację przeciwwodną wykonać ze szczególną starannością, zgodnie z wytycznymi technologicznymi dostarczonymi przez producenta, z zachowaniem ciągłości izolacji oraz z zastosowaniem klinów.

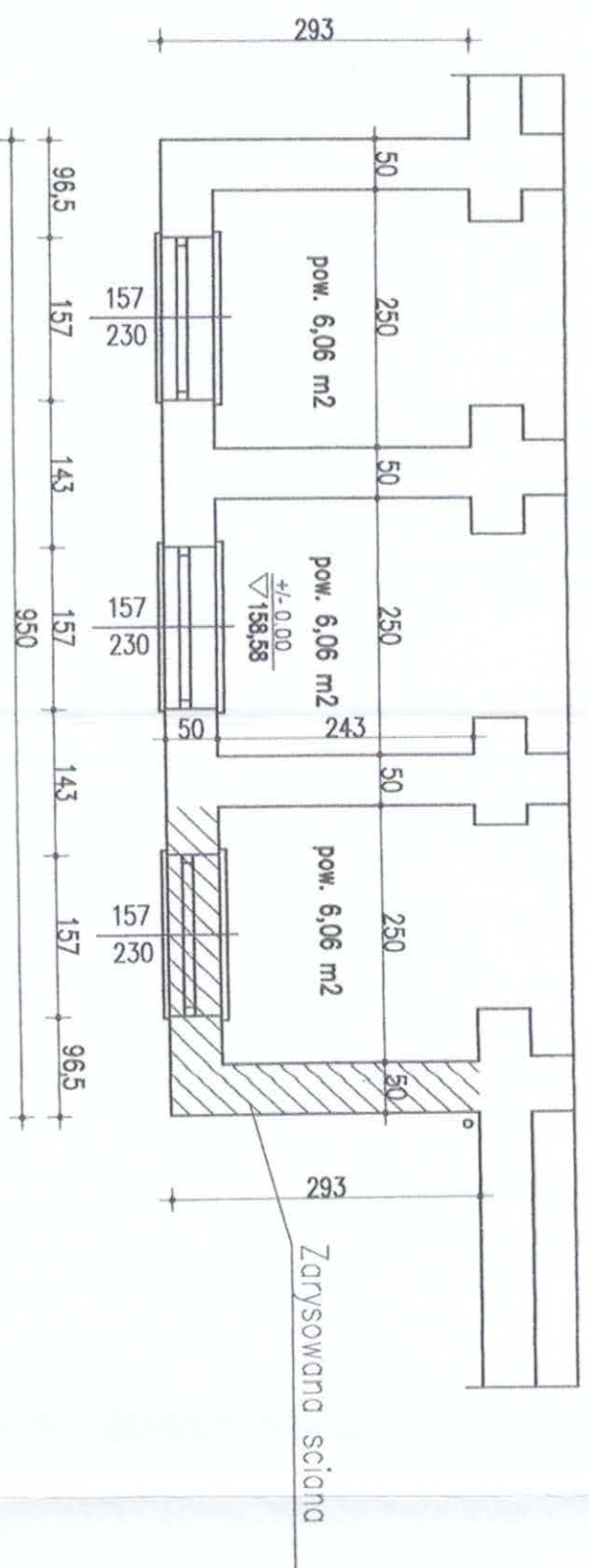
Wszystkie otwory przez wszelkiego rodzaju hydroizolacje powinny zostać uszczelnione.

Wszystkie przebiecia w przegrodach wykonać zgodnie z rysunkami branżowymi.

Projektant:

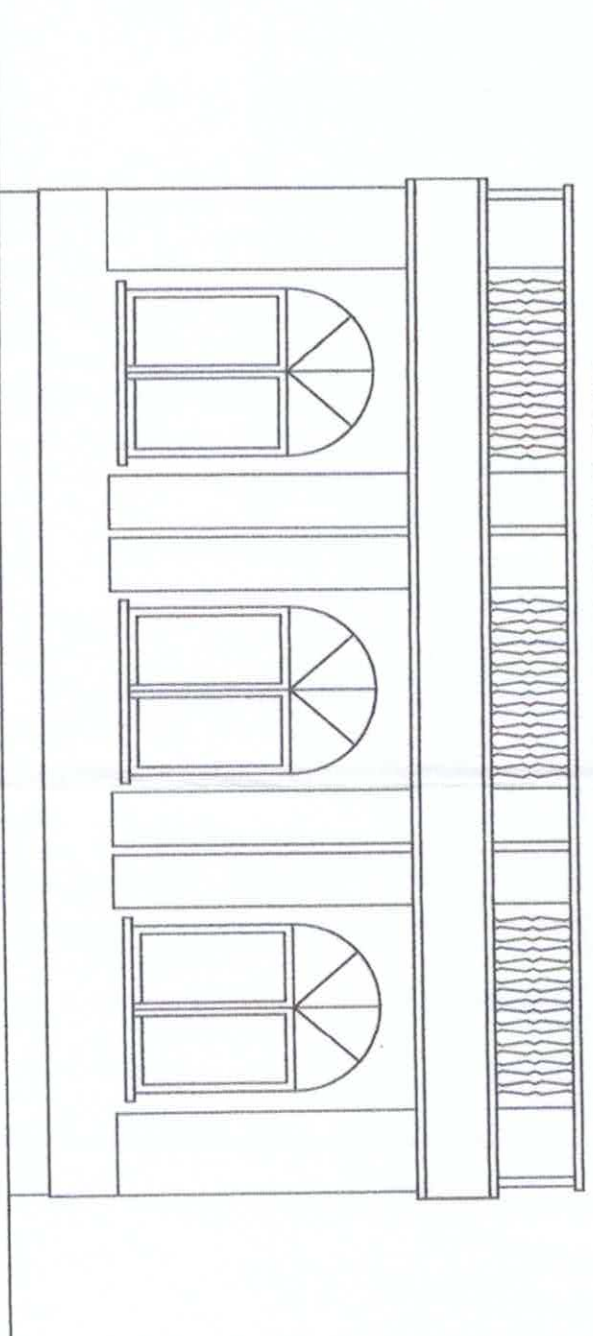

mgr inż. Radosław Gutba
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
krajowej: klina-budowlanej
Nr. MAB.000.2A.OOK.05

RZUT PARTERU



Urząd Miejski
w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

ELEWACJA PRZYBUDOWKI

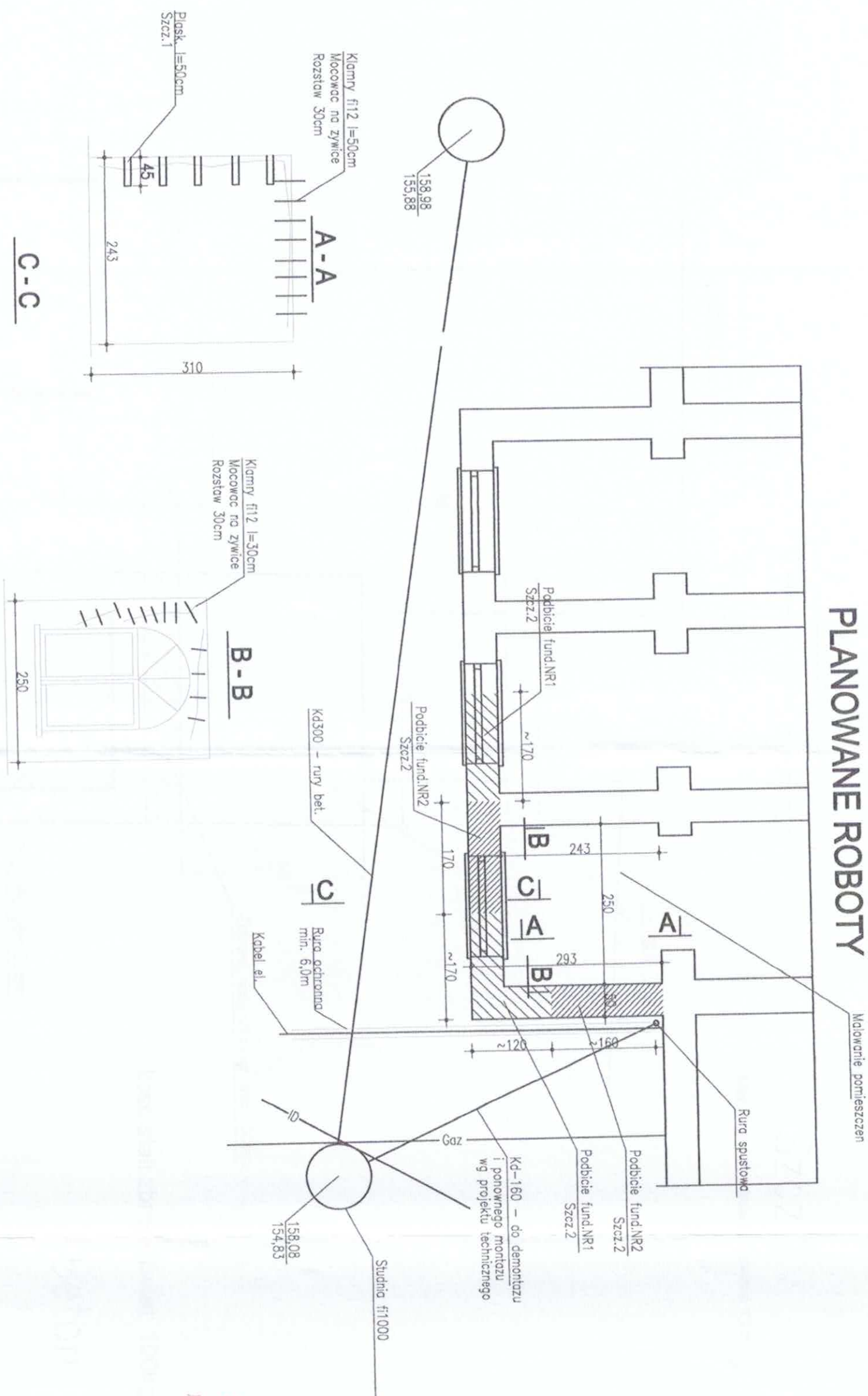


Temat opracowania	WZMOCNIENIE CZĘŚCI KONSTRUKCJI (PODBICIA W FUNDAMENTOWYCH) BUDYNKU WYDZIAŁU TRANSPORTU, ELEKTROTECHNIKI I INFORMATYKI UNIWERSYTETU RADOŃSKIEGO IM. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO		Stadium projektu:
Adres :	26-600 Radom, ul. Małczewskiego 29		Nr rys. K-01
Nazwa rysunku	RZUT PARTERU ELEWACJA		Skala 1 : 50
Projektant:	mgr inż. Radosław Gurba upr. nr MAZ/0072/POOK/05		Data i podpis 04.2026 r.

[Signature]

PLANOWANE ROBOTY

Wydział Architektury
ul. Jana Kiłińskiego 30
26-610 Radom



Temat opracowania	WZMOCNIENIE CZĘŚCI KONSTRUKCJI (PODBIECIAŁW FUNDAMENTOWYCH) BUDYNKU WYDZIAŁU TRANSPORTU, ELEKTROTECHNIKI I INFORMATYKI UNIWERSYTEU RADOŃSKIEGO IM. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO		Stadium projektu:	PROJEKT BUDOWLANY
Adres :	26-600 Radom, ul. Malczewskiego 29		Nr rys. K-02	
Nazwa rysunku	Planowane roboty		Skala 1 : 50	
Projektant:	mgr inż. Radosław Gurba upr. nr MAZ/0072/P.OOK/05		Data i podpis	04.2026 r.

Prezydent
Miasta Radomia

ZŁĄCZNIK DO POZWOLENIA
NA BUDOWĘ
Znak: MAZ/0072/P.OOK/05
Nr 202126 z dnia 02.08.2026

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marcin Matysiak
KIEROWNIK REFERATU
BUDOWNICTWA

[Signature]

Załączniki do projektu budowlanego

WZMOCNIENIA CZĘŚCI KONSTRUKCJI (PODBICIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH)
CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIAŁU TRANSPORTU, ELEKTROTECHNIKI I INFORMATYKI
UNIWERSYTETU RADOMSKIEGO IM. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO W RADOMIU

STRONA TYTUŁOWA		
NAZWA ZAMERZENIA BUDOWLANEGO	WZMOCNIENIE CZĘŚCI KONSTRUKCJI (PODBICIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH) CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIAŁU TRANSPORTU, ELEKTROTECHNIKI I INFORMATYKI	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	RADOM, CZ. DZ. 10/15	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	- BUDYNEK OŚWIATOWY - IX,	
- NAZWA OBRĘBU EWID. - ARKUSZ - NUMER DZIAŁKI WIDENCYJNEJ	- Obręb 0050 STARE MIASTO - Arkusz 29 - Cz. Dz. Nr 10/15	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	UNIWERSYTET RADOMSKI Im. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO UL. MAŁCZEWSKIEGO 29 26-600 Radom	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe Radosław Gurba Zientarskiego 4/68 26-600 Radom	

PROJEKTANT		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Radosław Gurba Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0072/POOK/05		

Radom 04.2026 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Włoch
KIEROWNIK REFERATU
BUDOWNICTWA

Załącznik do pozwolenia
na budowę

Znak: A-10440, 1.22.1.2026/H
Nr 202/26 z dnia 02.06.2026

46 254

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego fragmentu budynku Wydziału Transportu, Elektrotechniki i Informatyki Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu.

ZAŁĄCZNIK NR 1
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy dla budowy budynku gospodarczo-garażowo-magazynowego.

ZAŁĄCZNIK NR 2

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego fragmentu budynku Wydziału Transportu, Elektrotechniki i Informatyki Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego fragmentu istniejącego budynku. W związku z tym wykonano wizję lokalną budynku i nie zapoznano się z dostępną dokumentacją budowlaną gdyż takowej brak.

3. Podstawa opracowania

- wizje lokalne
- dokumentacja projektowa
- Polskie Normy

Umowna głębokość przemarzania - 1,00m

Obciążenie śniegiem - I strefa

Obciążenie wiatrem - I strefa

4. Opis istniejącego budynku

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem oświatowym (Uniwersytet Radomski). Obiekt jest częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej żelbetowej, ściany murowane z elementów ceramicznych. Stropy Akerman, posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Na kondygnacjach naziemnych znajdują się sale wykładowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, telefoniczną, wody ciepłej i zimnej, gazową, centralnego ogrzewania oraz kanalizację.

W parterowej przybudówce od strony ul. Malczewskiego nastąpiło wyrażne spękanie ścian na fragmencie wg dokumentacji zdjęciowej.

5. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku (parterowa przybudówka od ul. Malcewskiego)

5.1 Fundamenty

Na podstawie wizji lokalnej i informacji archiwalnych stwierdzono, że ławy fundamentowe wykonano jako żelbetowe. Na powierzchni ścian parteru stwierdza się wyraźne uszkodzenia w postaci rys pionowych i poziomych. Świadczy to o nierównomiernym osiadaniu konstrukcji. Stan techniczny fundamentów określa się jako niedostateczny. Stopień zużycia technicznego ok 65%. – wymagane podbicie

5.3 Ściany konstrukcyjne nośne

Ściany konstrukcyjne nośne murowane. Przeprowadzona termomodernizacja. Widoczne zarysowania. Stan techniczny ścian pod względem konstrukcyjnym określa się jako niedobry. Stopień zużycia technicznego ok 25%. – konieczność naprawy

Ogólnie stan techniczny istniejącego budynku ocenia się jako dobry.

6. Wnioski i zalecenia

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i wykonaniu odkrywek stwierdzam że przyczyną pojawienia się zarysowań na ścianach parteru przybudówki jest obniżenie nośności fundamentów spowodowane zmniejszeniem objętości gruntu. Przy ścianie od strony zew. jest poprowadzona kanalizacja deszczowa, której prawdopodobna nieszczelność wypłukuje grunt. Należy wykonać podbicie fundamentu i ponownie prawidłowo, szczelnie kanalizację deszczową. Następnie wykonać „zszycie” spękanej ściany kotwami stalowymi.

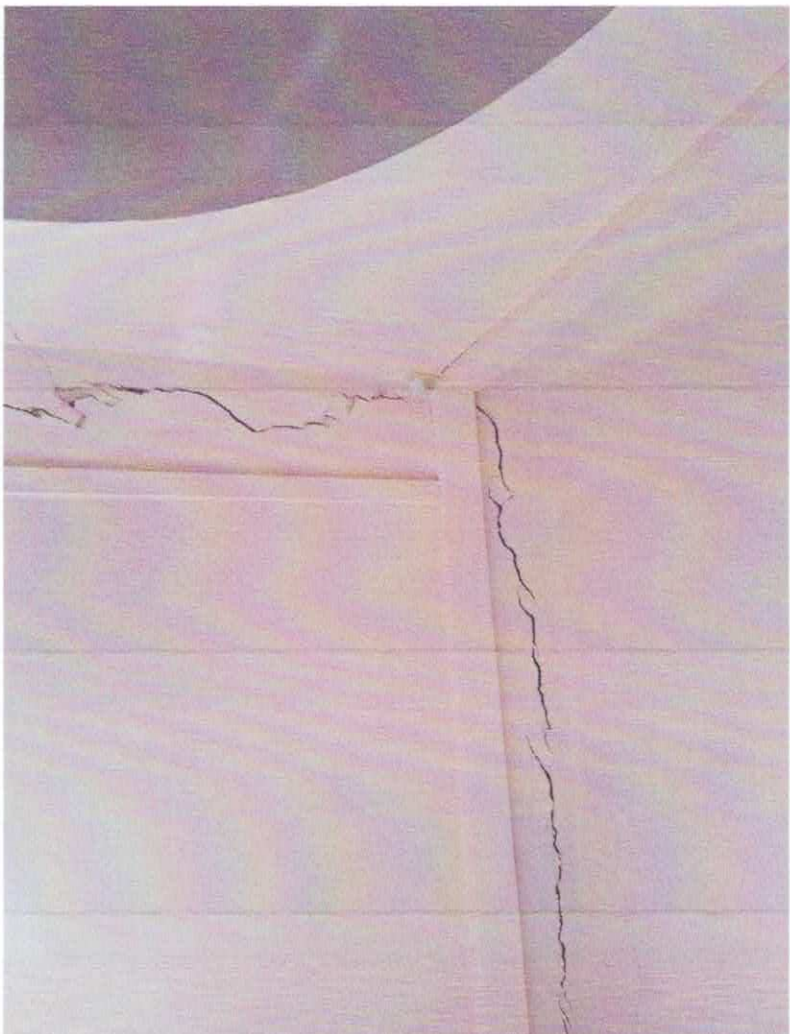
Projektant:

mjr inż. Radosław Gutba
Upi. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MA.276072/P.OOK.05



Dokumentacja fotograficzna

Zarysowana ściana – widok od wew.



Zarysowana ściana – widok od wew.



Zarysowana ściana – widok od wew.



Zarysowana ściana – widok od zew.



INFORMACJA BIOZ – STRONA TYTUŁOWA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**WZMOCNIENIE CZĘŚCI KONSTRUKCJI (PODBICIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH)
CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIAŁU TRANSPORTU, ELEKTROTECHNIKI I INFORMATYKI
UNIWERSYTETU RADOMSKIEGO IM. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO W RADOMIU**

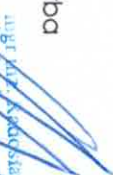
146301_1 M.RADOM
Obręb 0050 STARE MIASTO
Arkusz 29
Cz. Dz. Nr 10/15

INWESTOR:

UNIWERSYTET RADOMSKI
Im. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO
Ul. MAŁCZEWSKIEGO 29
26-600 Radom

PROJEKTANT:

Usługi Projektowe Radostaw Gurba
Zientarskiego 4/68
26-600 Radom


mgr inż. Piotr Kozłowski
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0072/POOK/05

Radom 04.2026 r

INFORMACJA BIOZ

Województwo łódzkie
w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

1. Zakres robót

Zakres robót w następujących etapach:

- etap I – roboty przygotowawcze
- etap II – roboty ziemne i remontowe kanalizacji
- etap III – podbitcie ław fundamentowych
- etap IV – roboty naprawcze i wykończeniowe ściany murowanej

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Wykonanie robót zabezpieczających.
- Wyniesienie pozostałości wyposażenia obiektów.
- Wykonanie robót zgodnie z opisem i częścią graficzną

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

-podczas wykonywania na działce prac należy zwrócić uwagę na uzbrojenie teren.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi szczególnie podczas:

Pracy w wykopie ziemnym

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

RODZAJ ROBÓT:	ZAGROŻENIA:
Roboty ziemne/remontowe	- uszkodzenia ciała przez spadające elementy - obsypanie wykopu - porażenie prądem - uszkodzenia skóry - zachłapanie oczu - skałeczenia, stłuczenia
Roboty pomocnicze	- możliwość upadku z wysokości - okaleczenia przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi (piły, wyrzynarki) - porażenie prądem - uszkodzenia skóry - skałeczenia, stłuczenia
Roboty porządkowe	- rozbieranie rusztowań - uszkodzenia ciała przez spadające elementy - możliwość upadku z wysokości - porażenia prądem przy stosowaniu elektronazędzi

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przystępujący do poszczególnych prac winni posiadać:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje potwierdzone dokumentami;
- umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonywania prac, a także posługiwania się niezbędnym sprzętem i narzędziami;
- odpowiedni stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarskim;

Pracownicy zatrudnieniu przy realizacji budowy winni zostać objęci szkoleniem wstępnym i szkoleniem związanym bezpośrednio ze stanowiskiem pracy. Kadra kierownicza musi posiadać przeszkolenie w zakresie bhp.

Instruktażu dokonuje Kierownik budowy lub brygadzysta odpowiedzialny za dany etap robót.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń;
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy.

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do nich odpowiednio przygotowani.

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz. 401).

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.

Roboty realizować w sposób szczególnie ostrożny podczas rozbiórki konstrukcji stropodachu, stropu i ścian zewnętrznych.

Roboty realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z prowadzeniem robót rozbiórkowych - należy wezwać autorów projektu rozbiórki.

Nie magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.

Transport gruntu mineralnego realizować tylko po wyznaczonych drogach przez kierownika rozbiórki oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.

UWAGA!

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac rozbiórkowych/ budowlanych/ montażowych itp. należy wszystkich pracowników uczulić na elementy uzbrojenia terenu (np. sieć elektryczna, gazowa itp.).

Podczas prowadzenia prac budowlanych/wykończeniowych oraz układaniu wewnętrznych instalacji (np. elektryczne, wod.-kan.) uważać na niebezpieczeństwa np. porażenia prądem. W/w prace prowadzić zawsze z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

9. Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1996r. Nr 21 poz. 94 z późn. zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz. 1321 z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Projektant:


mgr inż. Radosław Gurba
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0072/P00K/05