

**DZIAŁ INWESTYCJI, REMONTÓW
I GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI**

Załącznik Nr 4
do Regulaminu

Radom, dnia 21.07.2026r

.....
(pieczęć jednostki uprawnionej Zamawiającego)
nr sprawy WN_052_AR/ 00029/2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówień w zakresie powyżej 80 000 do 170 000 złotych

1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

„Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu technicznego podbicia ław fundamentowych w Budynku WTEiI dla pomieszczenia Nr 17”

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

CPV 45262210-6 - (fundamentowanie)

Zamawiający planuje wykonanie podbicia ław fundamentowych w Budynku WTEiI dla pomieszczenia Nr 17.

Przedmiotowy budynek jest obiektem dydaktycznym zlokalizowanym przy ulicy Malczewskiego w Radomiu. Położony jest w kompleksie obiektów uczelni mieszczącym w Śródmieściu Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem oświatowym (Uniwersytet Radomski). Obiekt jest częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej żelbetowej, ściany murowane z elementów ceramicznych. Stropy Akerman, posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Na kondygnacjach naziemnych znajdują się sale wykładowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, telefoniczną, wody ciepłej i zimnej, gazową, centralnego ogrzewania oraz kanalizację.

W parterowej przybudówce od strony ul. Malczewskiego nastąpiło wyraźne spękanie ścian .

Dobudówka do Budynku podlegająca remontowi charakteryzuje się następującymi wielkościami:

Pow. zabudowy części budynku objętego opracowaniem	- 27,84 m ²
Pow. użytkowa części budynku objętego opracowaniem	- 18,18 m ²
Kubatura części budynku objętego opracowaniem	- 148,67 m ³
Szerokość części budynku objętego opracowaniem	- 2,93 m
Długość części budynku objętego opracowaniem	- 9,50 m
Wysokość części budynku objętego opracowaniem	- 5,34 m
Liczba kondygnacji części budynku objętego opracowaniem	- +1
Geometria i kąt nachylenia dachu	- dach płaski 3°

Prace polegające na podbiciu obejmować będą w szczególności niżej wymienione roboty polegające na:

- wykonanie ogrodzenia terenu prac budowlanych.

- demontaż (wymiana) istniejącej rury kanalizacji deszczowej fi300 (bet.) na odcinku około 35mb i ponowny montaż nowej rury PCV fi315 po istniejącej trasie
- wykonanie nowej studzienki rewizyjnej fi600 (odtworzenie) na kanale PCV fi315 wraz z włączeniem przewodu PCV 160
- demontaż istniejącej rury kanalizacji deszczowej fi160 (bet.) na odcinku około 3,4mb i ponowny montaż nowej rury PCV 160 wraz z włączeniem do studzienki rewizyjnej, po istniejącej trasie
- wykonanie zabezpieczenia kabla elektrycznego oraz demontaż rury kanalizacji deszczowej ~4,9mb fi160
- wykonanie podbicia fragmentów wraz z zasypaniem
- wykonanie opaski budynku
- wykonanie napraw ściany poprzez wklejenie klamer stalowych na żywice
- wykonanie robót wykończeniowych ścian i pomieszczenia (szpachlowanie, malowanie)
- uprzątnięcie terenu prac budowlanych

Wykonawca przedmiotu umowy będzie zobowiązany do zapewnienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

Cenę oferty należy ustalić w oparciu o załączniki oraz wizję lokalną, której przeprowadzenie w obiekcie Zamawiający zaleca. Przeprowadzenie wizji lokalnej możliwe jest tylko w obecności pracownika Działu Inwestycji Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami, po uprzednim umówieniu terminu. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ryczałtową, ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia,

Oferta powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy również te, które zdaniem Wykonawcy konieczne są do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia.

Cenę oferty podać brutto i netto dla całego zadania, a także stawkę oraz wartość podatku VAT.

4. OFERTY CZĘŚCIOWE, OFERTY WARIANTOWE:

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

5. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji całości przedmiotu zamówienia: **do 40 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy**. Szczegóły dotyczące terminu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy, stanowiącej Załącznik nr 8.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

O udział w realizacji zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy zdolni do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, poprzez rzetelność i posiadanie kwalifikacji, czyli: dysponujący osobą zdolną do wykonania zamówienia – warunek będzie spełniony, jeśli Wykonawca będzie dysponował, co najmniej kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Warunek ten będzie spełniony, jeśli Wykonawca spełni wszystkie wyżej wymienione warunki.

7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

1) Kryterium ceny (maksymalnie 80 pkt):

Cena oferty:

Liczba punktów = $(C_{\min}/C_{\text{of}}) \times 100 \times 80\%$

gdzie:

- $C_{\min}$ - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- C_{of} - cena podana w ofercie

2) Kryterium terminu realizacji Zamówienia (maksymalnie 20 pkt)

- za wykonanie Zamówienia w terminie 40 dni kalendarzowych Wykonawca otrzyma 0 pkt
- za wykonanie Zamówienia w terminie 30 dni kalendarzowych Wykonawca otrzyma 20 pkt

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, czyli ofertę, która zgromadzi największą liczbę punktów po zsumowaniu punktów przyznanych we wszystkich kryteriach. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów, kryterium decydującym będzie cena oferty.

Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, na zasadach opisanych w umowie.

8. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ORAZ WARUNKI ZMIAN UMOWY – zawarto w Załączniku do Zapytania ofertowego.

9. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

- Hubert Cis, e-mail: h.cis@uthrad.pl, tel. 48 361 7205
- Andrzej Gołębiowski, e-mail: a.golebiowski@uthrad.pl tel. 48 361 7205
- Filip Łapczyński, e-mail: f.lapczynski@uthrad.pl tel. 48 361 7205

Oferta powinna odpowiadać w pełni na zapytanie ofertowe, powinna określać Wykonawcę oraz wskazywać osobę do kontaktu. Ofertę należy przedstawić na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

Oferty prosimy składać w terminie **do dnia 29.07.2026r. na adres poczty elektronicznej: inwestycje@urad.edu.pl**

Załączniki:

Załącznik Nr 1 -Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2- Przedmiar

Załącznik Nr 3- Pozwolenie na budowę wraz z projektem zagospodarowania.

Załącznik Nr 4- Ekspertyza techniczna oraz BIOS

Załącznik Nr 5- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik Nr 6- Projekt Techniczny

Załącznik Nr 7 - Wykaz osób

Załącznik Nr 8 – Wzór umowy

Załącznik Nr 9- Klauzula RODO

sporządził: Hubert Cis
(imię i nazwisko)



Radom, dnia 21.07.2026r.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji, Remontów
i Gospodarowania Nieruchomościami
mgr inż. Małgorzata Makowiecka

*należy wybrać jeden sposób składania ofert

