

**DZIAŁ INWESTYCJI, REMONTÓW  
I GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI**

Wnioskodawca (jednostka uprawniona Zamawiającego)

Znak sprawy: WN\_052\_AR/00022/2026

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**dla zamówień w zakresie powyżej 80 000 do 170 000 złotych**

**1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej:**

- 1) Rozbudowę (modernizację) systemu alarmowego SSWIN i telewizji przemysłowej CCTV w budynku Rektoratu ul. Malczewskiego 29**
  - 2) Rozbudowę (modernizację) systemu alarmowego SSWIN i telewizji przemysłowej CCTV w budynku Wydziału Filologiczno-Pedagogicznego „OLIMP” przy ul. Malczewskiego 20a**
  - 3) Rozbudowę (modernizację) telewizji przemysłowej CCTV w budynku Wydziału Sztuki „PENTAGON” przy ul. Malczewskiego 22**
  - 4) Budowę (montaż) oświetlenia zewnętrznego wraz z montażem systemu monitoringu zewnętrznego przy Domu Studenta nr 3 przy ul. Akademickiej 5**
  - 5) Modernizację telewizji przemysłowej CCTV w budynkach: Domów Studenckich: nr 1 przy ul. Akademickiej 1 i nr 2 przy ul. Akademickiej 3 wraz z przyległym terenem**
  - 6) Montaż systemu alarmowego SSWIN i telewizji przemysłowej CCTV w budynku Ekonomii i Finansów przy ul. Chrobrego 31**
- wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.**

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Kody CPV:**

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

**Przedmiot zamówienia:**

Zgodnie z załącznikiem: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**3. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:**

Oferta powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy również te, które zdaniem Wykonawcy konieczne są do prawidłowego wykonania całości przedmiot zamówienia. Cenę oferty należy oszacować w oparciu o wytyczne niniejszego zapytania, opis przedmiotu zamówienia zawarty w zał. nr 2 do umowy, ewentualną wizję lokalną oraz o udostępnioną dokumentację. Zamawiający jest w posiadaniu rzutów architektonicznych budynku Wydziału Sztuki PENTAGON, Wydziału Filologiczno-Pedagogicznego „OLIMP”, Rektoratu, Domów Studenta nr 1 i 2 oraz Wydziału Ekonomii i Finansów. Zamawiający posiada część dokumentacji w formie elektronicznej (Dom Studenta nr 2 oraz Wydział Ekonomii i Finansów). Cenę oferty podać brutto i netto dla całego zadania oraz za każdy projekt - zgodnie z tabelą w Formularzu ofertowym.

**4. OFERTY CZĘŚCIOWE, OFERTY WARIANTOWE:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części, ponieważ inwestycja usługa obejmuje głównie usługi związane z jedną branżą, które może wykonać jeden Wykonawca. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

#### **5. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

- 1) Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej ustala się: maksymalnie do 90 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
- 2) Za termin wykonania całości Przedmiotu Umowy (wraz z ze sprawowaniem nadzoru autorskiego) uznaje się dzień podpisania ostatniego protokołu końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.  
Szczegóły dotyczące terminu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy, stanowiącej Załącznik nr 2.

#### **6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie nw. warunki:
  - a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 usługi, których przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej systemu telewizji przemysłowej (CCTV) lub systemu alarmowego (SSWIN), o wartości prac projektowych co najmniej 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) brutto każda oraz potwierdzi, że usługi zostały wykonane należycie;
  - b) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego oraz co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z wykorzystaniem uprawnień, o których mowa wyżej.
- 6.2. Oferta powinna zawierać:
  - a) Formularz ofertowy zawierający m. in. dane teleadresowe oferenta i e-mail oferenta.
  - b) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych wykonawcy,
  - c) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymienione w punkcie 6.1. (referencje lub inne dowody potwierdzające wykonanie należycie prac projektowych na daną kwotę oraz dokument potwierdzający uprawnienia posiadanie uprawnień wraz z zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego)
- 6.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na usługi występujące w zamówieniu podstawowym.
- 6.4. Oferent jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 6.5. W sprawach nieuregulowanych w dokumentach podanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm, przepisów Prawa Budowlanego oraz zasad wiedzy technicznej.

#### **7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

##### **1) Kryterium ceny (C) ( 90 pkt ):**

Cena oferty:

Liczba punktów =  $(C_{min}/C_{of}) \times 100 \times 90\%$

gdzie:

- $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- $C_{of}$  - cena podana w ofercie

## 2) Kryterium skrócenia terminu realizacji (T) ( 10 pkt)

0 pkt w przypadku, gdy Wykonawca nie przewiduje skrócenia terminu realizacji zamówienia

10 pkt - skrócenie terminu realizacji zamówienia do 80 dni

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, czyli ofertę, która zgromadzi największą liczbę punktów po zsumowaniu punktów przyznanych we wszystkich kryteriach, tj. suma punktów C + T. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów, kryterium decydującym będzie cena oferty.

UWAGA:

**Oceniane będą tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.**

**Zamawiający może wezwać Wykonawcę do poprawienia lub uzupełnienia oferty.**

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska **najwyższą łączną liczbę punktów**.

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania przez daną ofertę to 100 punktów (po zastosowaniu wagi).

Ocena ofert dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w treści załącznika nr 1 tj. Formularza ofertowego.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zastosowanie będzie miał art. 248 ustawy Pzp.

**Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbiorczym zgodnie z zapisami umowy.**

**8. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ORAZ WARUNKI ZMIAN UMOWY** – zawarto w Załącznikach do Zapytania ofertowego.

## 9. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Małgorzata Sulek e-mail: [malgorzata.sulek@urad.edu.pl](mailto:malgorzata.sulek@urad.edu.pl), tel. 48 361 70 58 (procedura)

Dominik Brzeziński e-mail: [d.brzezinski@urad.edu.pl](mailto:d.brzezinski@urad.edu.pl), tel. 48 361 72 16 (sprawy techniczne)

Oferta powinna odpowiadać w pełni na zapytanie ofertowe, powinna określać Wykonawcę oraz wskazywać osobę do kontaktu. Ofertę należy przedstawić na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.


Oferty prosimy składać w terminie **do dnia 18.06.2026 do godz. 12.00 na adres poczty elektronicznej:** [inwestycje@urad.edu.pl](mailto:inwestycje@urad.edu.pl)

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. 1
2. Opis Przedmiotu Zamówienia- zał. 2
3. Wzór umowy– zał. 3

sporządził: 

(imię i nazwisko)

 ..... dnia 10.06.2026.

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji, Remontów  
i Gospodarowania Nieruchomościami  
  
mgr inż. Małgorzata Makowiecka

