

zawarta w dniu2026 r. w Radomiu pomiędzy:

Uniwersytetem Radomskim im. Kazimierza Pułaskiego, z siedzibą przy ul. J. Malczewskiego 29, 26-600 Radom, NIP: 796-010-64-39, REGON: 000 805 181, reprezentowanym przez:

**prof. dr hab. Sławomira Bukowskiego - Rektora,
zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 – wyłączenie ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn.zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zamówienie pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania: Remont pokrycia dachowego na budynku Wydziału Ekonomii i Finansów ul. Chrobrego 31**”.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
 - 1) opracowania opisanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
 - a) projektu wykonawczego branży architektonicznej wraz z inwentaryzacją, oceną stanu technicznego stropodachu oraz instalacji odgromowej,
 - b) projektu wykonawczego instalacji elektrycznej (instalacji odgromowej oraz systemu zapobiegającego zamarzaniu wody deszczowej)
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla w/w branż (STWiOR),
 - d) kosztorysów inwestorskich dla w/w branż (osobno dla każdego segmentu budynku),
 - e) przedmiarów robót dla w/w branż (osobno dla każdego segmentu budynku),
 - f) opracowania symulacji CFD dla klatki schodowej w segmencie B uzgodnionej z Rzeczoznawcą ds. PPOŻ, stanowiącej podstawę do doboru okien z funkcją oddymiania wymienionych w pkt.4. Symulacja CFD wykonana ma zostać na podstawie istniejącej ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciw pożarowej (listopad 2025, do wglądu u Zamawiającego).
 - 2) przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na rzecz Zamawiającego,
 - 3) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Zakres dokumentacji, o której mowa w ust. 2 został ujęty w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp. w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy, w zakresie wymaganym przez powszechnie obowiązujące przepisy, normatywy i aktualne normy.
5. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1225),

- 4) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 188) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 2458)
6. Zamawiający wymaga, aby realizowany przedmiot umowy spełniał wymagania: dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, określone w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411), ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1440) oraz w ustawie z dnia 26 kwietnia 2024r. o zapewnieniu spełniania wymagań dostępności niektórych produktów i usług przez podmioty gospodarcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 731), a także były realizowane zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego dla wszystkich osób fizycznych (w tym osób ze szczególnymi potrzebami, z niepełnosprawnościami).
7. W przypadku, gdy zapewnienie dostępności nie jest możliwe z przyczyn technicznych lub organizacyjnych, Zamawiający oraz Wykonawca zapewnią racjonalne usprawnienia, rozumiane jako niezbędne i odpowiednie dostosowania, które nie nakładają nieproporcjonalnego lub nadmiernego obciążenia, a są konieczne, aby osoby ze szczególnymi potrzebami lub osoby z niepełnosprawnościami mogły skutecznie korzystać z usług, produktów lub efektów/rezultatów realizowanego zamówienia.
8. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązany jest wziąć pod uwagę, że będzie on stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne w zakresie robót budowlanych w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.
9. Przez użyte w umowie określenie „dni robocze” należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

Terminy realizacji i odbiory przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy rozpoczyna się z dniem jej podpisania.
2. Termin wykonania i przeprowadzenia czynności odbiorowych przedmiotu umowy:
 - 1) w zakresie wykonania dokumentacji projektowej określonej w §1 ust. 2 pkt 1) i przeniesienia całości autorskich praw majątkowych, do opracowanej dokumentacji zgodnie z §1 ust. 2 pkt 2):
dodni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
 - a) Wykonawca przekaze w/w dokumentację wraz z pismem zawierającym spis (rodzaj) i ilość przekazanej dokumentacji (zgłoszenie gotowości do odbioru). Przy przekazywaniu dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia kompletności i jakości przekazywanych opracowań. Pisemne przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji nie stanowi potwierdzenia jakości i rzetelności jej wykonania, stanowi natomiast informację o wykonaniu umowy w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający pisemnie informuje o tym fakcie Wykonawcę i zwróci dokumentację, a zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawcy będzie przyjęte za nieważne. Warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru jest przedłożenie wszystkich opracowań projektowych opisanych w §1.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kompletnej uzgodnionej dokumentacji opisanej w § 1 umowy. Zamawiający dokona czynności odbiorowych w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - c) Zakończeniem czynności odbiorowych będzie spisanie Protokołu odbioru dokumentacji, sporządzonego przez Zamawiającego, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy tj.:
ze strony Zamawiającego:
 - Małgorzata Makowiecka – kierownik Działu Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami
 - Andrzej Gołębiowski – inspektor ds. budowlanych w Dziale Inwestycji, Remontów

i Gospodarowania Nieruchomościami

- Jacek Cyran – inspektor ds. elektrycznych w Dziale Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami
- Małgorzata Sułek – specjalista ds. inwestycji w Dziale Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami

ze strony Wykonawcy:

- d) Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury vat przez Wykonawcę za w/w dokumentację projektową.
- 2) w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z §1 ust. 2 pkt 3), a tym samym wykonania całego przedmiotu umowy, będzie data odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację objętą przedmiotem niniejszej umowy. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez komisję odbiorową. Protokół będzie sporządzony w trzech egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, tj. dla Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych oraz Wykonawcy prac projektowych.

§ 3 Obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu umowy, nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające jego wykonywanie oraz wykona przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
2. Po wszczęciu procedury celem wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** po otrzymaniu pytania od Zamawiającego, lub w wyznaczonym przez niego terminie, odpowiadać na pytania wykonawców biorących udział w tej procedurze, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Pytania i odpowiedzi na pytania będą przesyłane wyłącznie za pośrednictwem Zamawiającego.
3. W przypadku zaproponowania w ofertach złożonych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
4. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako uwzględnione w wynagrodzeniu i w terminach wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, wyniknie konieczność dokonania uaktualnień któregośkolwiek z opracowań, nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w ramach wynagrodzenia ustalonego w umowie bez prawa żądania z tego tytułu dodatkowych świadczeń.
6. Wykonawca na wniosek Zamawiającego będzie go informował o postępie i zaawansowaniu prac. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość, w miejscu i w terminie przez niego określonym, do zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie błędy w projektowaniu (błędy w sztuce), w szczególności skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych prac celem należytego wykonania przedmiotu umowy. Jest on zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z błędu, a tytułem usunięcia błędu i jego skutków nie należy mu się wynagrodzenie. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia błędu lub jego skutków na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy, w szczególności w przypadku, w którym w dokumentacji nie zostaną zaprojektowane prace, które zgodnie z wiedzą i sztuką powinny zostać przewidziane, a skutkujące koniecznością udzielenia przez Zamawiającego wykonawcom realizującym roboty budowlane w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem

niniejszej umowy zamówień o roboty dodatkowe.

9. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie oraz do zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 4

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto** zł (słownie:.....) **powiększonej o należny podatek VAT w wysokości:..... (słownie:.....), tj. łączną kwotę brutto w wysokości** (słownie:.....) zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym:
- 1) za część przedmiotu umowy opisaną w §1 ust. 2 pkt 1)-2) w kwocie **netto** zł (słownie:.....) **powiększonej o należny podatek VAT w wysokości:..... (słownie:.....), tj. łączną kwotę brutto w wysokości** (słownie:.....), stanowiącą **90 %** wartości przedmiotu umowy określonego w ust. 1;
- 2) za część przedmiotu umowy opisaną w §1 ust. 2 pkt 3) w kwocie **netto** zł (słownie:.....) **powiększonej o należny podatek VAT w wysokości:..... (słownie:.....), tj. łączną kwotę brutto w wysokości** (słownie:.....); stanowiącą **10%** wartości przedmiotu umowy określonego w ust. 1,
2. Rozliczenie wynagrodzenia będzie realizowane w następujący sposób:
- 1) faktura za prace projektowe – **90 %** łącznej kwoty brutto określonej w ust. 1
- 2) faktura za nadzór autorski – **10 %** łącznej kwoty brutto określonej w ust.1.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
4. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu **30 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego w całości od wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia – nie nastąpi zapłata za sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego, o której mowa w ust.1 pkt. 2), a Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwać żadne roszczenie.
6. Przeniesienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
7. Od dnia wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług wprowadzających dla Wykonawcy obowiązek wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) Wykonawca zobowiązuje się stosować poniższe postanowienia:
- 1) Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF powinna zawierać uzupełnione następujące pola w obowiązującej strukturze logicznej e-Faktury:
- a) w polu Nabywca (Podmiot 2):**
Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego
ul. Malczewskiego 29, 26-600 Radom
NIP: 7960106439
- b) w polu Odbiorca (Podmiot 3):**
- Dział Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami,
- c) W sekcji Warunki Transakcji** Wykonawca wpisze nr umowy
- 2) Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy dostarczyć w formie papierowej do siedziby Zamawiającego ul. Malczewskiego 29 (sekretariat Kanclerza) nie później niż w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF.
- 3) W sytuacji awarii KSeF, zgodnie z art. 106 nf ust 2 ustawy podatku od towarów i usług w brzmieniu nadanym ww. ustawą z dnia 16 czerwca 2023 roku, Wykonawca prześle na adres e-

mail Zamawiającego: **efaktura@urad.edu.pl** wizualizację faktury opatrzoną odpowiednimi kodami QR niezwłocznie, nie później niż dnia następnego po dniu jej wystawienia.

- 4) Za datę sprzedaży na fakturze przyjmuje się datę wykonania przedmiotu umowy (datę pisemnego skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru), natomiast datą wystawienia faktury może być najwcześniej dzień podpisania protokołu odbioru. W treści faktury winna znaleźć się pełna nazwa zadania, zgodna z treścią umowy (ewentualnie w przypadku braku miejsca - w uwagach do faktury).
- 5) Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dokumencie księgowym, w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty przyjęcia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).
- 6) W przypadku wystawienia faktury w trybie offline (poza KSeF), o którym mowa w ust. 7 pkt 3 termin płatności liczony jest od dnia doręczenia faktury w formie elektronicznej na adres email wskazany w ust. 7 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
- 7) Brak któregośkolwiek z powyższych elementów będzie traktowany jako wystawienie faktury niezgodnej z warunkami umowy.
- 8) Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych ani umownych za opóźnienie w płatności, jeżeli faktura nie zawierała danych określonych w ust. 7 pkt. 1 i nie została prawidłowo wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami i umową.

§ 5

Wymogi związane z przedmiotem umowy

1. Dokumentację projektowo-kosztorysową objętą przedmiotem umowy należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej, w zapisie cyfrowym na nośniku typu pendrive w wersji edytowalnej i nieedytowalnej (word, excel, ath, pdf, dwg) oraz w formie skanów całości dokumentacji z podpisami projektantów zapisanej w formacie pdf na nośniku typu pendrive (1 szt.).
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
3. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zgłoszenia, zgody, w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się opatrzyć dokumentację pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości **20 %** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu zakresu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1)-2) licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1,

- 3) w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, licząc od następnego dnia po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- 4) w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku zwłoki w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wykonanie robót budowlanych prowadzonego w oparciu o dokumentację projektową objętą przedmiotem niniejszej umowy,
- 5) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub wypowiedzenia jej przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo potrącić wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 przekroczą **20%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy, bądź zażądać obniżenia wynagrodzenia o wartość kary umownej – tj. **20%**.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć kwoty równej **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, własność przedmiotowych projektów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania zmian, wykonywania praw zależnych, co nastąpi wraz z przekazaniem tych projektów i wyraża zgodę na:
 - 1) zwielokrotnianie poprzez odtiski ksero, publikacje elektroniczne stanowiące część SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) udostępnienie projektów osobom trzecim, w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
 - 3) udostępnienie jako materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych.
2. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji technicznych z Zamawiającym na etapie opracowania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2.

§ 8

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia przez projektantów, autorów dokumentacji projektowej, lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje, nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w okresie realizacji robót budowlanych, co oznacza, że termin realizacji

nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu realizacji robót, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2. Zakres nadzoru autorskiego, obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem wykonawczym;
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegóławianie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych i użytkowych jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zamówienia z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych, ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
 - 8) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 2 pkt 8).
5. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 – wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień ust. 2 pkt. 2),4),6),8) oraz ust. 5- podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - 1) Zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) Rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - 3) Wpisy do dziennika budowy,
 - 4) Protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
6. Kwota wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 2) obejmuje m.in. koszt przejazdów, noclegów i diet oraz uwzględnia wszystkie koszty związane z prowadzeniem nadzoru tj. opiniowanie, wpisy do dziennika budowy, dostarczanie rysunków uzupełniających, wykonanie korekt w dokumentacji itp.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) złożenia wniosku o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób nieposiadających wymaganych prawem i umową uprawnień lub osób niespełniających wymagań określonych w dokumentach zamówienia i umowie (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 4) wysokość kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2-4 osiągnęła w sumie kwotę równą **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 5) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
2. W każdym przypadku odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi i gwarancji dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych umową, jeżeli:
 - 1) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego;
 - 3) wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z umowy.
5. W razie stwierdzenia rażących uchybień w realizacji umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy w terminie **5 dni kalendarzowych** od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpić od umowy.
6. W każdym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu **30 dni kalendarzowych** od dnia powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadkach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 10

Gwarancja i rękojmia na przedmiot umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonanie dokumentacji projektowej. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji, a kończy po upływie **3 lat**, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji nie może skończyć się wcześniej niż pół roku po protokołarnym odbiorze końcowym robót budowlanych, których dokumentacja projektowa dotyczy.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi. Ponosi on odpowiedzialność za wszystkie wady w przedmiocie umowy.

5. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwe opracowanie ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, a usunięcie to powinno być potwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W razie wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji, okres gwarancji zostaje przedłużony o czas usunięcia wady potwierdzony protokołem odbioru.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy **zabezpieczenie należytego wykonania** przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości **5 %** ceny ofertowej (brutto), tj. zł słownie: w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia (**70%**) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy - w terminie do **30 dni kalendarzowych** po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) pozostała część (**30%**) - w terminie do **15 dni kalendarzowych** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wynikłe wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja taka musi zawierać klauzulę zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wykonał umowy zgodnie z warunkami zamówienia. Ważność gwarancji nie może upływać wcześniej niż w terminie **30 dni kalendarzowych** liczonym od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na **30 dni kalendarzowych** przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

9. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem Danych Osobowych jest Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego (URad.) z siedzibą przy ul. Malczewskiego 29 w Radomiu, tel.: 48 361 70 00, adres e-mail: ado@uniwersytetradom.pl.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w URad. powołanym przez Administratora Danych Osobowych jest mgr Michał Czyżewicz (dane kontaktowe: tel. 48 361 70 24 e-mail: iodo@uthrad.pl).
3. Pańskie dane osobowe będą przetwarzane w związku z:
 - wiążącą nas umową,
 - obsługą finansowo-księgową.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pańskich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 RODO.
5. Przysługuje Pani/ Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu podanego w ust. 3, w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe jego wykonanie.
7. Dane udostępnione przez Panią/ Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
8. Dane udostępnione przez Panią/ Pana nie będą podlegały profilowaniu.
9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w ust. 6 oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa. Następnie dane zostaną usunięte przez Administratora.

§ 13

Korespondencja

1. W sprawach dotyczących bieżącej realizacji umowy strony mogą porozumiewać się za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej i tradycyjnej.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów w ramach realizacji umowy są:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - a) dokonywania bieżących uzgodnień/czynności organizacyjno-technicznych :
.....tel.; adres e-mail:.....
 - b) w zakresie rozliczeń finansowo-księgowych:
..... tel. adres e-mail:.....
 - 2) ze strony Zamawiającego:
 - a) dokonywania bieżących uzgodnień/czynności organizacyjno-technicznych są:
.....tel.; adres e-mail:.....
 - b) w zakresie rozliczeń finansowo-księgowych:
..... tel. adres e-mail:.....
3. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 4 ust. 7, należy wysyłać na poniższy adres:
Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego

ul. Malczewskiego 29, 26-600 Radom

4. Wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy, w tym noty obciążeniowe należy wysyłać na poniższy adres:
.....
5. Dopuszcza się przysyłanie korespondencji w formie elektronicznej, za wyjątkiem korespondencji rozliczeniowej, na wskazany adres e-mail:
-Wykonawcy:.....
-Zamawiającego: **inwestycje@urad.edu.pl**
6. O każdej zmianie osób, numeru telefonu, adresu lub adresu e-mail, o których mowa powyżej, Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowe ostatnio podane numery i adresy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 nie powodują konieczności zmiany umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego, inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługującego na podstawie umowy jakiegokolwiek uprawnienia lub kompetencji nie oznacza zrzeczenia się ani też ograniczenia danego prawa lub innych przysługujących Zamawiającemu praw. Jednorazowe lub częściowe tylko wykonanie danego prawa nie wyklucza jego ponownego lub dodatkowego wykonania. Zrzeczenie się jednego prawa nie oznacza zrzeczenia się jakiegokolwiek innego prawa przyznanego na podstawie umowy.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Radomiu.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji umowy jest język polski.
6. W przypadku, gdy wskazany personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
7. Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik Nr 1- Kopia formularza ofertowego z dnia2026r.

Załącznik Nr 2- Kopia Zapytania ofertowego z dnia 19.02.2026r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

