

UMOWA NR

WZÓR

zawarta w Radomiu dnia 2026 r. pomiędzy

Uniwersytetem Radomskim im. Kazimierza Pułaskiego, z siedzibą przy ul. Małczewskiego 29 w Radomiu NIP: 796-010-64-39, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w, zarejestrowaną/ym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, reprezentowaną przez

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:, PESEL:

....., zwaną/ym w treści Umowy „**Wykonawcą**”, zwanymi w dalszej części Umowy z osobna lub łącznie odpowiednio **Stroną** lub **Stronami**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) jest usługa wykonania świadectw charakterystyki energetycznej dla:
 - a) budynków uczelni oraz lokali, które są aktualnie wynajmowane i objęte obowiązkiem posiadania świadectw charakterystyki energetycznej,
 - b) dla innych lokali niż opisane w pkt. 2.1.a) opisu przedmiotu zamówienia czyli ewentualnych pomieszczeń mogących stanowić przedmiot wynajmu do końca roku kalendarzowego 2026, należących do Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego. Powierzchnia tych pomieszczeń nie przekroczy 800m2 łącznie.
Szczegółowy wykaz budynków i lokali, o których mowa w ust.1 lit. a zawiera zał. nr 2 do umowy pn. *Wykaz budynków, lokali wynajmowanych krótko- i długoterminowo.*
2. Wykonawca ma obowiązek realizować zamówienie z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 418 ze zm.),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 1225),
 - c) ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 101),
 - d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.),
 - e) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 r., poz. 607),

§ 2

Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki zgodnie z niniejszą umową i opisem przedmiotu zamówienia zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania zadania.

2. Przedmiot umowy powinien być wykonany kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii. Uzyskany w wyniku pracy Wykonawcy dokument winny jest w pełni odpowiadać celowi, któremu służy jego przygotowanie.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w trakcie trwania umowy, Wykonawca winien poinformować o tym fakcie Zamawiającego, i wykonać przedmiot umowy zgodnie z nowymi obowiązującymi przepisami.
4. Wszystkie dane, materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca pozyskuje na swój koszt.
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane będzie dla każdego budynku oraz wynajmowanego lokalu osobno przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa, w języku polskim.
6. Każde świadectwo charakterystyki zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonany przez osoby uprawnione do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, wpisane do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków.
8. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków wraz z podpisem osoby uprawnionej.
9. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej: 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie pdf z podpisem elektronicznym. Wszystkie świadectwa w formie elektronicznej winny być zapisane na nośniku typu pendrive. Na nośniku winien znaleźć się także wykaz świadectw zawierający ich numer oraz nazwę i adres budynku lub lokalu i budynku.
10. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i wnoszenia uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia przekazania, chyba, że opracowanie ma wady, których w toku weryfikacji Zamawiający nie zauważył.
11. Jeżeli przekazana dokumentacja ma wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, ustalony w protokole podpisanym przez obie Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Uchybienie temu terminowi spowoduje naliczenie kar umownych za zwłokę zgodnie z § 9 umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej oraz ich rejestrację w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej, wraz z przedstawieniem potwierdzenia dla Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przechowywania sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej przez okres 10 lat;
 - b) zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej
 - c) przechowywania dokumentów lub ich kopii i danych, na podstawie, których zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, przez okres ważności tego świadectwa a także do udostępniania tych dokumentów lub danych na żądanie ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania oraz mieszkalnictwa, do weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej.
14. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania Umowy. Należy zaznaczyć, że dokumentacja posiadana przez Zamawiającego ma charakter archiwalny i może okazać się niekompletna – w takim przypadku konieczność uzyskania aktualnych informacji leży po stronie Wykonawcy
15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowej realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzone zostaną w wersji papierowej opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej i wersji elektronicznej (wersja papierowa w ilości 3 egz. i wersji elektronicznej w formacie pdf z podpisem elektronicznym na zasadach opisanych w umowie).
17. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy dla części 2.1.a) oraz dla części 2.1.b) opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca przekazuje dokumenty wymienione w punkcie 2.11. opisu przedmiotu zamówienia z załącznikiem zawierającym wykaz świadectw z ich numerem oraz nazwą i adresem budynku/ lokalu i budynku wraz z pisemnym oświadczeniem, że są one zgodne z umową,

obowiązującymi przepisami i normami. Przy przekazywaniu dokumentów Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia ich kompletności i jakości. Pisemne przekazanie przez Wykonawcę świadectw nie stanowi potwierdzenia jakości i rzetelności ich wykonania, stanowi natomiast informację o wykonaniu Umowy w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający pisemnie informuje o tym fakcie Wykonawcę i zwraca dokumenty, a zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawcy uważa się za nieważne.

18. Zamawiający dokona sprawdzenia prawidłowości świadectw oraz czynności odbiorowych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
19. Zakończeniem czynności odbiorowych będzie spisanie Protokołu odbioru dokumentacji. Dla §1, ust. 1a) – jeden zbiorczy protokół odbioru, dla §1, ust. 1b) – dla każdego zlecenia osobny.
20. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury vat przez wykonawcę.
21. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji.
22. Odbiór przedmiotu umowy przeprowadzony będzie przez pracowników Działu Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami Zamawiającego:
 - a) Małgorzata Lipka – e-mail: m.lipka@urad.edu.pl,
 - b) Filip Łapczyński – e-mail: f.lapczynski@urad.edu.pl,oraz przedstawiciela Wykonawcy:
 - a)
 - b)

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiotu zamówienia:
 - a) sporządzenie świadectw dla budynków i lokali obecnie wynajmowanych (§1 ust.1a): do 120 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....
 - b) dla świadectw wykonywanych na zlecenie (§1 ust.1b) – 14 dni od dnia podpisania zlecenia
Umowa obowiązuje do 31.12.2026r.

§ 4

Zobowiązania Stron

1. W ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) bieżącego współdziałania z Zamawiającym w zakresie związanym z wykonywaniem zobowiązania;
 - b) informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy i ewentualnych nieprawidłowościach z tym związanych,
 - c) terminowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany udzielić stosownych wyjaśnień w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy wszelkich posiadanych danych oraz dokumentacji projektowej archiwalnej będącej w jego posiadaniu dotyczącej budynków/lokalii objętych przedmiotem tej umowy.
4. Zamawiający dołoży należytej staranności we współdziałaniu z Wykonawcą, przy realizacji i przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z jej postanowieniami.
6. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, określonego w umowie.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy,
 - a) w kwocie netto zł (słownie: złotych) plus obowiązujący podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie: złotych), co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych);
 - b) za każdy zlecony nowo wynajmowany lokal w cenie netto zł (słownie: złotych) za 1m2 plus obowiązujący podatek VAT 23 % w kwocie

- zł (słownie: złotych), co stanowi kwotę brutto
..... zł (słownie: złotych).
- Kwota faktury będzie stanowiła iloczyn ceny za 1 m² i powierzchni w m² (do drugiego miejsca po przecinku) danego pomieszczenia.
- c) W odniesieniu do § 5 ust. 1 lit. b łączna ilość metrów kwadratowych nie może przekroczyć 800m², a łączne wynagrodzenie Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty zł netto (słownie: brutto zł (słownie:)) w całym okresie realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy § 1 ust. 1 lit. a jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w którym Strony uwzględniły wszelkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Umowy nie ulegnie zmianie w umówionym okresie realizacji Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów usługi, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
 4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur po podpisaniu protokołu odbioru. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Od dnia wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług wprowadzających dla Wykonawcy obowiązek wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) Wykonawca zobowiązuje się stosować poniższe postanowienia:
 - 1) Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF powinna zawierać uzupełnione następujące pola w obowiązującej strukturze logicznej e-Faktury:
 - a) **w polu Nabywca (Podmiot 2):**
Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego
ul. Malczewskiego 29, 26-600 Radom
NIP: 7960106439
 - b) **w polu Odbiorca (Podmiot 3):**
Dz. Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami;
 - c) **W sekcji Warunki Transakcji** Wykonawca wpisze nr niniejszej umowy.
 - 2) Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać nie później niż w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres e-mail: inwestycje@urad.edu.pl
 - 3) W sytuacji awarii KSeF, zgodnie z art. 106 nf ust 2 ustawy podatku od towarów i usług w brzmieniu nadanym ww. ustawą z dnia 16 czerwca 2023 roku, Wykonawca prześle na adres e-mail Zamawiającego: efaktura@urad.edu.pl wizualizację faktury opatrzoną odpowiednimi kodami QR niezwłocznie, nie później niż dnia następnego po dniu jej wystawienia.
 - 4) Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dokumencie księgowym, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty przyjęcia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).
 - 5) W przypadku wystawienia faktury w trybie offline (poza KSeF), o którym mowa w ust. 6 pkt 3) termin płatności liczony jest od dnia doręczenia faktury w formie elektronicznej na adres email wskazany w ust. 6 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
 - 6) Brak któregośkolwiek z powyższych elementów będzie traktowany jako wystawienie faktury niezgodnej z warunkami umowy.
 - 7) Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych ani umownych za opóźnienie w płatności, jeżeli faktura nie zawierała danych określonych w ust 6 pkt. 1) i nie została prawidłowo wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami i umową.

§ 6

Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego Wykonawca udziela gwarancji na każde sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej na pełny okres ich ważności, tj. **10 lat**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru.
2. Gwarancja obejmuje zgodność świadectwa ze stanem faktycznym oraz z przepisami prawa obowiązującymi w dacie jego sporządzenia oraz wiedzą Wykonawcy zdobytą podczas wizji lokalnej, rzetelność i kompletność zapisów świadectwa, w tym zgodność wskaźników efektywności energetycznej z rzeczywistymi parametrami budynku i źródłami energii.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, w całym okresie gwarancji za ujawnienie się jakichkolwiek wad (usterek) opracowania. Pod pojęciem wady strony rozumieją w szczególności niezdiagnozowaną w dniu odbioru niekompletność opracowania (względem umówionego jego zakresu), niezgodność z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub normami oraz każdą cechę wykonanego opracowania.
4. W przypadku wykrycia błędów, nieścisłości lub niezgodności ze stanem faktycznym lub przepisami obowiązującymi w dacie sporządzenia świadectwa, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o tym fakcie w terminie 7 dni od dnia ujawnienia wady.
5. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę poprzez uzupełnienie opracowania zgodnie z przedmiotem umowy w taki sposób, aby był on wolny od wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, przy czym nie może być on krótszy niż 3 dni robocze i dłuższy niż 7 dni roboczych.
6. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie (w tym w oczekiwanym przez Zamawiającego terminie) Zamawiający może:
 - a) naliczać karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. e niniejszej Umowy,
 - b) usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o tym zamiarze i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie wady. Brak reakcji ze strony Wykonawcy na wezwanie lub nieusunięcie wady w wyznaczonym terminie jest równoznaczne z jego zgodą na zlecenie wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu oraz na obciążenie Wykonawcy powstałymi w związku z tym kosztami (bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa osobiste do przedmiotu umowy oraz bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej mu gwarancji).
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji pozostaje niezależna od jego odpowiedzialności z tytułu rękojmi, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 7

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, ważną co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię opłaconej polisy OC przed podpisaniem niniejszej umowy (oryginał do wglądu).
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 8

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanych świadectw charakterystyki energetycznej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej na podstawie protokołu odbioru.

2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
 - b) zwielokrotnianie jakiegokolwiek technika;
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
 - d) umieszczanie w całości lub części w dokumentacji przetargowej i innych dokumentach dotyczących postępowań prowadzonych przez Zamawiającego;
 - e) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie własności nośników.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o sposobie wykorzystania świadectw charakterystyki energetycznej i decydowania o zachowaniu ich integralności.
5. Wykonawca oświadcza, że świadectwa charakterystyki energetycznej będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz że są samodzielными i oryginalnymi, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym Umową na Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Zamawiającemu w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia jej przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a;
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a;
 - c) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; w przypadku zlecenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b kara umowna będzie liczona od wartości brutto iloczynu ceny za 1 m² i ilość metrów danego pomieszczenia;
 - d) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy przyjęciu dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad; w przypadku zlecenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b kara umowna będzie liczona od wartości brutto iloczynu ceny za 1 m² i ilość metrów danego pomieszczenia;
 - e) z tytułu nieterminowego usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, poczynając od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki; w przypadku zlecenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b kara umowna będzie liczona od wartości brutto iloczynu ceny za 1 m² i ilość metrów danego pomieszczenia;
 - f) za skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osoby nieposiadającej wymaganych uprawnień, w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł brutto;
2. Maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może domagać się od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby odrębnego wezwania lub uzyskiwania potwierdzenia.
4. Zamawiający pozostaje uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody lub gdy szkoda powstała z innego tytułu, niż zdarzenia określone w ust. 1.
5. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia.
6. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c – g nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z realizacji nałożonych nią na Wykonawcę obowiązków.
7. W przypadku braku możliwości potrącenia przez Zamawiającego kar umownych na zasadach określonych w ust. 3, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.

§ 10

Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z wyłącznej winy Wykonawcy i bez odrębnych wezwań, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności, gdy Wykonawca opóźnia się o co najmniej dwa tygodnie w terminowej lub kompletnej realizacji przedmiotu umowy, nie dotrzymuje innych zastrzeżonych umową terminów, lekceważy uwagi Zamawiającego, wykonuje umowę niezgodnie z jej treścią, żąda podwyższenia umówionego wynagrodzenia lub informuje o niemożności zrealizowania przedmiotu Umowy.
2. Prawo do wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie wykonywał przez oświadczenie wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, składane w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego wypowiedzenie Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Przez niewykonanie Umowy należy rozumieć przypadki, gdy Wykonawca w ogóle nie wykonuje zobowiązania, które jest przedmiotem Umowy na rzecz Zamawiającego, w tym także przypadki, gdy nie podejmuje się jego wykonania mimo wezwania Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć wykonanie zobowiązania w sposób nieodpowiadający temu, co Strony ustaliły w Umowie, w szczególności co do zakresu i jakości opracowania, stwierdzenie przez Zamawiającego wad uzasadniających odmowę odbioru lub nieusunięcie stwierdzonych przez Zamawiającego wad opracowania w wyznaczonym Wykonawcy terminie. W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego stanu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu odebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy.

§ 11

Osoby upoważnione do kontaktu oraz do podpisania protokołu odbioru:

1. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:
 - a) tel./mail
 - b) tel./mail
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy są:
 - a) tel./mail
 - b) tel./mail

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ Umowę zawarto w formie elektronicznej i opatrzono kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez reprezentantów Stron. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego na Umowie przez osoby reprezentujące Strony.
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - a) Formularz ofertowy – Oferta Wykonawcy (zał. nr 1 do Umowy),
 - b) Wykaz obiektów (zał. nr 2 do Umowy),

Zamawiający

Wykonawca