

## DZIAŁ INWESTYCJI, REMONTÓW I GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Wnioskodawca (jednostka uprawniona Zamawiającego)

Znak sprawy: WN\_052\_AR/00012/2025

### ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówień w zakresie powyżej 50 000 do 130 000 złotych

#### 1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

„Doposażenie dźwigów osobowych w Domu Studenta Nr 3 w Radomiu, polegające na dostawie i montażu urządzeń pozwalających na bezpieczny zjazd awaryjny, po zaniku napięcia, na najbliższy przystanek i otwarcie drzwi oraz wyposażenie w zjazd pożarowy wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji technicznej i uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) dopuszczającej dźwigi do eksploatacji”.

#### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

42416130-5 Windy mechaniczne  
50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind

##### 2.1. W zakresie robót należy uwzględnić:

- a) dobór, dostarczenie i montaż nowych urządzeń (UPS zjazdu awaryjnego), umożliwiających awaryjny zjazd/dojazd kabiny dźwigu na najbliższy przystanek, otwarcie drzwi po zaniku napięcia, urządzenia dźwigowe wymagają montażu lub dostosowania aparatury sterowej w zakresie pracy systemu zjazdu awaryjnego,
- b) nowy system sterowania lub dostosowanie istniejącej aparatury sterowej uwzględniającej również wyposażenie w zjazd pożarowy dwóch wind w budynku po stronie B, czyli zjazd wind na przystanek podstawowy (parter),
- c) dostarczenie i zaprogramowanie modułów głosowych umożliwiających wygłoszenie komunikatu: "UWAGA ZANIK NAPIĘCIA, JAZDA NIE MOŻE BYĆ KONTYNUOWANA" i odpowiednika w języku angielskim. Komunikat głosowy powinien być słyszalny po dojeździe na przystanek awaryjny i otwarciu drzwi,
- d) dopasowanie kaset wezwań w ramach dostosowania do ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niedopuszczalne są panele dotykowe, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne panele powinny mieć przyciski (funkcyjne i kondygnacji) z wypukłymi cyframi (lub z oznaczenia w alfabecie Braille'a), wyczuwalnymi dla osób np. słabowidzących, o odpowiednim kontraście kolorystycznym. Przycisk kondygnacji „zero” powinien być dodatkowo wyróżniony,
- e) dostarczenie i montaż wyrobów nastąpi do Domu Studenta nr 3 w Radomiu, ul. Akademicka 5,
- f) wykonanie próby zjazdu awaryjnego i pożarowego każdego z urządzeń w obecności Zamawiającego przed odbiorem UDT,
- g) wykonanie wymaganych przez UDT pomiarów elektrycznych i udział w przeprowadzanych przez UDT próbach i odbiorach, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozytywnych decyzji UDT dopuszczających doposażone windy do eksploatacji,
- h) sporządzenie właściwej dokumentacji techniczno – powykonawczej umożliwiającej zgłoszenie do ponownego dopuszczenia do ruchu urządzeń podlegających Urzędowi Dozoru Technicznego (UDT),
- i) ponowne dopuszczenie do ruchu dźwigów w Urzędzie Dozoru Technicznego wraz z uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającej dźwigi do eksploatacji,
- j) przeprowadzenie instruktażu w zakresie eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz udostępnienie niezbędnych urządzeń, kodów, kluczy itp. umożliwiających Zamawiającego prowadzenie czynności serwisowych,
- k) wykonywanie testów zjazdu urządzeń dźwigowych co 30 dni (raz w miesiącu) przez cały zaoferowany okres gwarancji (rękojmi). Wymagany będzie wpis w zeszyt kontrolny/serwisowy potwierdzający wykonanie ww. testów. W comiesięcznych testach uczestniczyła będzie osoba (lub przedstawiciel firmy) z którą zawarta jest umowa na usługi w zakresie przeglądu, konserwacji i naprawy dźwigów w obiektach URad. Wynik Testu zjazdu awaryjnego potwierdza konserwator URad. Koszty transportu, serwisowania, przeglądów okresowych, koszty materiałów wymienianych oraz koszty wymiany tych materiałów ponosi Wykonawca.

## 2.2. Zmodernizowaniu podlegają następujące urządzenia:

| L.p. | Nr ewidencyjny | Wytwórca          | Rok prod. | Opis   |
|------|----------------|-------------------|-----------|--|
| 1    | 3121001041     | ELWIND Sp. z o.o. | 2017      | Nr fabryczny: 397,<br>Udźwig: 500kg (6 osób),<br>Ilość przystanków: 12,<br>Prędkość nominalna: 1 m/s,<br>Wciągarka: cierna, reduktorowa, Sassi LEO,<br>Koło cierne: 560 mm,<br>Ogranicznik prędkości: dwukierunkowy, Montanari RQ250,<br>Sterowanie: mikroprocesorowe, zbiorcze w dół, praca w grupie, producent SterDźwig Sp. z o.o., |
| 2    | 3121001035     | ELWIND Sp. z o.o. | 2016      | Nr fabryczny: 398,<br>Udźwig: 500kg (6 osób),<br>Ilość przystanków: 12,<br>Prędkość nominalna: 1 m/s,<br>Wciągarka: cierna, reduktorowa, Sassi LEO,<br>Koło cierne: 560mm,<br>Ogranicznik prędkości: dwukierunkowy, Montanari RQ250,<br>Sterowanie: mikroprocesorowe, zbiorcze w dół, praca w grupie, producent SterDźwig Sp. z o.o.,  |
| 3    | 3121000636     | ZED RADOM         | 2009      | Nr fabryczny: E-051-09,<br>Udźwig: 500kg (6 osób),<br>Ilość przystanków: 12,<br>Prędkość nominalna: 1 m/s,<br>Wciągarka: LEO Alberto Sassi,<br>Koło cierne: 560mm,<br>Ogranicznik prędkości: KL250, PFB Włochy,<br>Sterowanie: zbiorcze w dół, LP-2004-E.A.F+VVVF.ZA, producent Lift Control W-wa.                                     |
| 4    | 3121000638     | ZED RADOM         | 2009      | Nr fabryczny: E-052-09,<br>Udźwig: 500kg (6 osób),<br>Ilość przystanków: 12,<br>Prędkość nominalna: 1 m/s,<br>Wciągarka: LEO Alberto Sassi,<br>Koło cierne: 560mm,<br>Ogranicznik prędkości: KL250, PFB Włochy,<br>Sterowanie: zbiorcze w dół, LP-2004-E.A.F+VVVF.ZA, producent Lift Control W-wa.                                     |

Dokładną charakterystykę dźwigów zawarto w załączniku nr 2a, b, c, d.

Dostarczone i zamontowane urządzenia wymienione w pkt 2 muszą być kompatybilne z posiadanymi przez URad dźwigami.

Urządzenia dźwigowe, będące przedmiotem postępowania przetargowego, wyposażone są w różne typy wciągarek i różne aparaty sterujące. Należy założyć, że jest konieczność zainstalowania dodatkowo modułów głosowych. Należy uwzględnić, że aparatura sterująca może wymagać wymiany. Do każdego urządzenia należy podejść w sposób indywidualny.

## 2.3. Prace montażowe należy wykonać z uwzględnieniem:

- maksymalnego czasu wyłączenia każdego z dźwigów przez 14 dni**, poprzedzone ustaleniem terminu wyłączenia urządzenia z Zamawiającym, z uwzględnieniem, że w Domu Studenta część A i w Domu Studenta część B może być wyłączony z użytku tylko jeden dźwig w tym samym okresie czasu,
- przeprowadzania i uzyskania w imieniu Zamawiającego odbioru dźwigów przez UDT i uzyskanie zezwolenia na użytkowanie wydane przez UDT**,
- przeprowadzenia i uzyskania, wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapisów specyfikacji warunków zamówienia procedur umożliwiających użytkowanie instalacji, urządzeń,
- przewodzenia prac, w tym „głośnych i brudnych” w sposób niezakłócający bieżących działania Domu Studenta oraz przestrzegania godzin ciszy nocnej,
- w szczególności w zakresie BHP należy rozumieć:

- zabezpieczenie przed przerwami w zasilaniu w energię elektryczną,
  - zabezpieczenie przed wibracjami,
  - zabezpieczenie przed brudem, kurzem i pyłem,
  - wykonanie wszelkich zabezpieczeń, w szczególności przed kradzieżą, pożarem, zadymieniem, upadkiem z wysokości,
- f) utrzymania w czystości wykorzystywanych dla potrzeb robót dróg komunikacyjnych w otoczeniu, zabezpieczenia placu robót celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu oraz do prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren wykonywania robót osobom trzecim,
- g) zabezpieczenia przed uszkodzeniem przebiegających instalacji w obrębie prowadzonych prac,
- h) dostarczenia certyfikatów, deklaracji zgodności, instrukcji obsługi na zamontowane urządzenia (elementy),
- i) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi urządzeń.
- 2.4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
- 2.5. Termin realizacji całości przedmiotu zamówienia: do 180 dni od daty zawarcia umowy. Szczegóły dotyczące terminu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy, stanowiącej Załącznik nr 3 do zapytania.
- 2.6. **Zamawiający planuje przeprowadzenie wizji lokalnej w dniu 02.06.2025r. spotkanie o godzinie 10.00 przed wejściem do Domu Studenta nr 3 przy ul. Akademickiej 5 w Radomiu.** Zamawiający planuje tylko jedną wizję lokalną. Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, jednak czynności te są zalecane w celu oszacowania przez Wykonawców – na ich własną odpowiedzialność – kosztów i ryzyka, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania Oferty oraz podpisania wynikającej z niej umowy.
- 2.7. **Minimalny**, wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty montażowe oraz na wbudowane części i materiały wynosi **36 miesięcy**. Szczegóły dotyczące rękojmi i gwarancji znajdują się we Wzorze umowy – Załącznik nr 3.
- 2.8. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić świadczenie w okresie gwarancyjnym usług obejmujących:
- a) serwis dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń zjazdu awaryjnego,
  - b) wykonywanie przeglądów połączonych z testem zjazdu 4 urządzeń dźwigowych co 30 dni (raz w miesiącu) i potwierdzenie ich w zeszycie kontrolny/serwisowym.
- 2.9. Wykonawca na etapie odbioru przedmiotu zamówienia przeprowadzi instruktaż w zakresie eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz udostępni po okresie gwarancji niezbędne urządzenia, kody, klucze itp. umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie czynności serwisowych.

### 3. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

Oferta powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy również te, które zdaniem Wykonawcy konieczne są do prawidłowego wykonania całości przedmiot zamówienia. Cenę oferty należy oszacować w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz o wizję lokalną. Cenę oferty podać brutto i netto dla całego zadania. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić świadczenie w okresie gwarancyjnym usług obejmujących:

- a) serwis dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń zjazdu awaryjnego i pożarowego,
- b) wykonywanie przeglądów połączonych z testem zjazdu 4 urządzeń dźwigowych co 30 dni (raz w miesiącu) i potwierdzenie ich w zeszycie kontrolny/serwisowym

### 4. OFERTY CZĘŚCIOWE, OFERTY WARIANTOWE:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części, ponieważ inwestycja obejmuje głównie roboty związane z branżą elektryczną, które może wykonać jeden Wykonawca. Zapewni to lepszą organizację pracy w czynnym obiekcie. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone

### 5. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji całości przedmiotu zamówienia: **do 180 dni od daty zawarcia umowy**. Szczegóły dotyczące terminu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy, stanowiącej Załącznik nr 3.

### 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- a) jeśli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należyce wykonał co najmniej 2 (dwie) realizacje każda na kwotę min.: **70.000,00 zł brutto każda polegająca na modernizacji, remoncie lub montażu dźwigu w czynnym obiekcie**, z załączeniem dowodów, określających czy te roboty wykazane zostały wykonane w sposób należyty oraz czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończono.

Wykonawca **nie może** sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.

Wykaz robót oraz **poświadczone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę do tego uprawnioną kserokopie wymaganych dokumentów należy załączyć do oferty.**

b) jeśli Wykonawca wykaże, dysponuje:

- co najmniej jedną osobę posiadającą **uprawnienia/świadczenia kwalifikacji konserwacji dźwigów osobowych**,
- co najmniej jedną osobą posiadającą **aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac na stanowisku DOZORU (D)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji „GRUPA 1”, minimum dla:
  - urządzenia, instalacje o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
  - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punktach powyższych;
- co najmniej jedną osobą posiadającą **aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń na stanowisku EKSPLOATACJI (E)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji „GRUPA 1”, minimum dla:
  - urządzenia, instalacje o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
  - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punktach powyższych;

Wykaz osób oraz **poświadczone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę do tego uprawnioną kserokopie wymaganych dokumentów należy załączyć do oferty.**

Zamawiający dopuszcza posiadanie wyżej wskazanych uprawnień przez jedną osobę.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dla warunku z pkt a) wymaga, aby jeden z Wykonawców spełniał go samodzielnie, dla warunku z pkt b) dopuszcza łączne spełnienie warunków przez Wykonawców.

6.2. Oferta powinna zawierać:

- Formularz ofertowy zawierający m. in. dane teleadresowe oferenta i e-mail oferenta (Załącznik nr 1).
- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z prowadzoną przez ubezpieczonego działalnością co najmniej na okres obowiązywania umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia określona w ofercie Wykonawcy,
  - pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich, upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
  - uszkodzenia mienia.
- Wykonawca zabezpieczy przed kradzieżą miejsce wykonywania prac i składowania materiałów, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
- Wykonawca dołączy do Oferty:
  - wykaz minimum dwóch realizacji wg wymagań określonych w punkcie 6.1.a), Załącznik nr 5 oraz poświadczone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę do tego uprawnioną kserokopie wymaganych dokumentów,
  - wykaz osób oraz dokumenty potwierdzające, że Oferent dysponuje osobą wg wymagań określonych w punkcie 6.1.b), Załącznik nr 4 oraz poświadczone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę do tego uprawnioną kserokopie wymaganych dokumentów,
- Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje zaplecze dostawy i montażu, oraz oznaczy w sposób widoczny miejsca niebezpieczne.

6.3. Gwarancje:

- 6.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na roboty występujące w zamówieniu podstawowym.
- 6.5. Oferent jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 6.6. W sprawach nieuregulowanych w dokumentach podanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm, przepisów Prawa Budowlanego oraz zasad wiedzy technicznej.

**7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**  
Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

| Lp. | Kryterium oceny   | Podstawa oceny | Waga /%/ |
|-----|---|----------------|----------|
| 1.  | Cena oferty   | Druk oferty    | 60       |
| 2.  | Wydłużenie okresu gwarancji na montaż, urządzenia i pozostałe elementy instalacji | Druk oferty    | 40       |

Ocena oferty będzie dokonywana wg niżej podanych zasad:

**1. Kryterium: Cena brutto oferty „C” – 60%:**

Wykonawca za kryterium Cena brutto oferty otrzyma maksymalnie 60 punktów. Liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku wg. matematycznych reguł zaokrąglania, wynikającą z działania:

$$C_{bo} = (C_{min}/C_i) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

$C_{bo}$  – liczba punktów przyznanych ocenionej ofercie w kryterium „Cena brutto oferty”,

$C_{min}$  – najniższa cena spośród ważnych ofert,

$C_i$  – cena badanej oferty.

**2. Kryterium: Wydłużenie Okresu Gwarancja na urządzenia, roboty montażowo i pozostałe elementy „GR” – waga 40%.**

W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje okres gwarancji na montaż i zastosowane materiały wynoszący:

- 36 miesięcy – oferta otrzyma 0 punktów,
- 48 miesięcy – oferta otrzyma 20 punktów,
- 60 miesięcy – oferta otrzyma 40 punktów.

Za powyższe kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże na formularzu ofertowym proponowanego okresu gwarancji, przyjmuje się, że oferuje najkrótszy okres gwarancji, czyli przyznane mu zostanie 0 punktów.

**UWAGA:**

**Oceniane będą tylko oferty niepodlegające odrzuceniu. W formularzu należy podać konkretną wartość: ilości miesięcy udzielonej gwarancji.**

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania przez daną ofertę to 100 punktów (po zastosowaniu wagi).

Ocena ofert dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w treści załącznika nr 1.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zastosowanie będzie miał art. 248 ustawy Pzp.

**Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru do którego należy załączyć:**

- protokoły z pomiarów elektrycznych,
- atesty, certyfikaty, karty techniczne, oceny zgodności,
- decyzje UDT dopuszczające poszczególne dźwigi do eksploatacji,
- instrukcję obsługi i eksploatacji,
- protokół ze szkolenia pracowników,
- harmonogram obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,

- niezbędne urządzenia, kody, klucze itp. umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie czynności serwisowych po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

**8. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ORAZ WARUNKI ZMIAN UMOWY** – zawarto w Załączniku do Zapytania ofertowego.

**9. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Małgorzata Makowiecka – e-mail: m.makowiecka@urad.edu.pl, tel. 48 361 70 37  
Jacek Cyran – e-mail: j.cyran@urad.edu.pl, tel. 48 361 70 05

Oferta powinna odpowiadać w pełni na zapytanie ofertowe, powinna określać Wykonawcę oraz wskazywać osobę do kontaktu. Ofertę należy przedstawić na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Oferty prosimy składać w terminie **do dnia 05.06.2025r. do godz. 12.00 na adres:** pocztą elektroniczną na adres: m.lipka@urad.edu.pl

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – zał. 1.
2. Charakterystyka dźwigów – zał. 2a, b, c, d.
3. Wzór umowy, klauzula RODO – zał. 3, 3a.
4. Wykaz osób – zał. 4.
5. Wykaz usług i dostaw – zał. 5.

*mgr inż. Jacek Cyran*

Upr.Bud. nr GP-III-7342/330/94

z §5 ust.1 pkt. 1, §7, §13 ust.1  
pkt. 4 lit. d, §6 ust.1

sporządził: .....  
(imię i nazwisko)

*Radosław* ..... dnia *28.05.2025r.*