

DZIAŁ INWESTYCJI, REMONTÓW I GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Wnioskodawca (jednostka uprawniona Zamawiającego)

Znak sprawy: WN_052_AR/00009/2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:
Wykonanie remontu części ziemnej (otok)
instalacji piorunochronnej w Domu Studenta Nr 3
w Radomiu przy ulicy Akademickiej 5.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

KOD CPV:

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Szczegółowy opis zamówienia:

Zakres prac będzie obejmował:

I etap prac „wykonanie uziomu otokowego”

Uziom otokowy wokół budynku należy układać w odległości 1,5 do 2 m od budynku na głębokości co najmniej 0,7-0,8 m. Rzut trasy uziomu otokowego został załączony w załączniku „METRYKA URZĄDZENIA PIORUNOCHRONNEGO na rysunku „D.- schemat urządzenia piorunochronnego” – Załącznik 2a. Jako otok należy zastosować bednarkę 30x4 mm ocynkowaną ogniowo lub pomiedziowaną, do połączenia bednarki ze sobą należy zastosować metodę spawania/zalecana metoda egzotermiczna/, miejsca połączeń należy zabezpieczyć izolacją ochronną przed korozją.

Podczas robót ziemnych należy uwzględnić instalację kablowe /WLZ przy złączach kablowych ZK x 2 szt. oraz możliwość występowania zasypanego gruzu/około 22mb wykopu

Po wykonaniu otoków powstaną też segmenty instalacji uziemiającej. **Należy wykonać pomiary rezystancji uziemienia każdego segmentu oddzielnie.** W przypadku niespełnienia wymaganej wartości rezystancji uziemienia poniżej 10 Ω należy pograżyć uziemienie szpilkowe łącząc z otokiem. Pograżeń należy wykonać, aż do osiągnięcia pozytywnego wyniku pomiaru jw.

II etap prac: podłączenie przewodu uziemiającego.

Do takiego podłączenia należy zastosować bednarkę 30x4 z tego samego materiału co instalacja otokowa. Przewód uziemiający należy ułożyć w przygotowanej trasie, pomiędzy złączem kontrolnym a uziomem wykonując odpowiednie profilowania za pomocą specjalnych uchwytów. **W zależności od lokalizacji złącza kontrolnego przewód uziemiający będzie prowadzony w gruncie lub i na ścianie budynku.** Złącze kontrolne/obudowa/ należy wymienić na nowe i opisać numerem złącza zgodnym z numeracją w metrycy urządzenia.

III etap prac: pomiary instalacji piorunochronnej część ziemna:

- pomiar rezystancji uziemienia poszczególnych zwodów, metoda techniczna – statyczna,
- pomiar rezystancji uziemienia pojedynczych segmentów, metoda techniczna – statyczna,
- pomiar ciągłości instalacji otokowej, metoda pomiaru małych oporności.

Wyniki ostatecznych pomiarów należy poprzeć odpowiednimi protokołami.

2. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

Cenę oferty należy ustalić w oparciu o załączony zakres robót (**Załącznik 2b**) oraz wizję lokalną, **wizja lokalna jest elementem obowiązkowym.**

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu 22.05.2025r Spotkanie odbędzie się o godz. 10.00 przed budynkiem Domu Studenta Nr 3 w Radomiu.

Oferta powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy również te, które zdaniem Wykonawcy konieczne są do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia. Cenę oferty podać brutto i netto dla całego zadania.

3. OFERTY CZĘŚCIOWE, OFERTY WARIANTOWE:

Nie będą rozpatrywane.

4. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 90 dni** od daty podpisania umowy.

5. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą:

a) że dysponują lub będą dysponować potencjałem technicznym i zasobami kwalifikowanych pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia: co najmniej dwoma osobami posiadającymi stosowne aktualne świadectwa kwalifikacyjne „E”, „D” z zakresem uprawnień pomiarowym ochronnych, SEP lub innej organizacji kwalifikacyjnej. Osoba ze świadectwem kwalifikacyjnym „D” będzie jednocześnie kierownikiem robót. Wykaz osób oraz kserokopie wymaganych dokumentów należy załączyć do oferty – **Załącznik nr 4**,

b) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty podobnego typu na kwotę 40.000zł brutto każda, z załączeniem dowodów, określających czy te roboty wykazane zostały wykonane w sposób należyty oraz czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz robót oraz kserokopie wymaganych dokumentów należy załączyć do oferty – **Załącznik nr 5**.

5.2. Oferta powinna zawierać:

a) Nazwę oferenta, dane teleadresowe i e-mail oferenta (**Załącznik nr 1**).

b) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z prowadzoną przez ubezpieczonego działalnością co najmniej na okres obowiązywania umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia określona w ofercie Wykonawcy.

– pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich, upoważnionych do przebywania na terenie budowy, uszkodzenia mienia.

c) Wykonawca zabezpieczy przed kradzieżą miejsce wykonywania prac i składowania materiałów, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.

d) Wykonawca dołączy do Oferty:

– wykaz osób oraz dokumenty potwierdzające, że Oferent dysponuje osobami wg wymagań określonych w punkcie 5.1.a),

– wykaz minimum dwóch robót wg wymagań określonych w punkcie 5.1.b),

e) Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

– zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

– oświadczenie kierownika robót o podjęciu obowiązków,

– do wglądu polisę lub umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z prowadzoną przez ubezpieczonego działalnością co najmniej na okres obowiązywania umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia wraz z potwierdzeniem jej opłaty,

– kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną zawierającą wszystkie roboty

f) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje zaplecze robót, oraz oznaczy w sposób widoczny miejsca niebezpieczne.

5.3. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty montażowe oraz na wbudowane części i materiały wynosi **60 miesięcy**. Szczegóły dotyczące rękojmi i gwarancji znajdują się we Wzorze umowy – **Załącznik nr 3**.

5.4. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **5% ceny ofertowej brutto**.

5.5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

5.6. Oferent jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5.7. W sprawach nieuregulowanych w dokumentach podanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm, przepisów Prawa Budowlanego oraz zasad wiedzy technicznej.

6. **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny oferty brutto, najkorzystniejszą uzna ofertę z najniższą ceną.

UWAGA:

Oceniane będą tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru do którego należy załączyć:

- oświadczenie kierownika robót o zakończeniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w ofercie i wykonaniu ich zgodnie z warunków zamówienia,
- dokumentację powykonawczą,
- atesty i certyfikaty na wbudowane materiały,
- szczegółowe instrukcje obsługi, użytkowania i konserwacji,
- protokoły z wynikami pomiarów.

7. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ORAZ WARUNKI ZMIAN UMOWY –
zawarto w Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego.

8. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Małgorzata Makowiecka – e-mail: m.makowiecka@urad.edu.pl, tel. 48 361 70 37
Jacek Cyran – e-mail: j.cyran@urad.edu.pl, tel. 48 361 70 58

Oferta powinna odpowiadać w pełni na zapytanie ofertowe, powinna określać Wykonawcę oraz wskazywać osobę do kontaktu. Ofertę należy przedstawić na formularzu stanowiącym **załącznik** do niniejszego zapytania.

Oferty prosimy składać w terminie **do dnia 27.05.2025r. do godz. 10.00.** pocztą elektroniczną na adres: m.lipka@urad.edu.pl

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Wykaz robót.
4. Wykaz osób.

mgr inż. Jacek Cyran
Upr.Bud. nr GP-III-7342/339/94
z §5 ust.1 pkt. 1, §7, §13 ust.1
pkt. 4 lit. d, §6 ust.1

Sporządził: Jacek Cyran

Radom dnia

20.05.2025

