

**Dotyczy: wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej na potrzeby zadania pn. „Przebudowa części budynku Wydziału Sztuki Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego”**

Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z następującymi pytaniami:

**Pytanie nr 1:**

Punkt 5 zapytania ofertowego określa termin realizacji przedmiotu umowy jak niżej:

5. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMOWIENIA: Termin wykonania zamówienia (dokumentacja projektowo- kosztorysowa): 75 dni od dnia podpisania umowy

Wskazuje on jednoznacznie, że nieprzekraczalny termin na wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej wynosi 75 dnia.

Projekt umowy załączony do dokumentacji przetargowej opisuje termin realizacji nieco inaczej:

Par. 2 umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy opisanego w §1 ust. 2 pkt od 1) do 5) ustala się nie później niż do dnia .....r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy opisanego w §1 ust. 2 pkt od 1) do 5) uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia opisanego w § 4 ust. 2

Przedmiot umowy opisany jest w par. 1 ust 2 pkt. Od 1) do 5)

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) opracowanie projektu aranżacji wnętrz,
- 2) opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego (jeśli roboty będą wymagały uzyskania pozwolenia na budowę),
- 3) opracowanie projektów technicznych ze szczegółowością jak dla projektów wykonawczych: - instalacji sanitarnych, - instalacji wentylacji mechanicznej, - instalacji elektrycznej, - sieci LAN, - systemu telewizji przemysłowej (CCTV), - instalacji włamania i napadu (SSWIN), - systemu sygnalizacji pożaru (w pomieszczeniu nr 5 spełniający wymagania Ex)
- 4) opracowanie STWiORB, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót.
- 5) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli jest wymagana);

Umowa zakłada zatem, że częścią przedmiotu umowy jest także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę (jeśli będzie wymagana).

Tym samym, zgodnie z zapisem umowy, termin 75 dni (lub 65 przy oczekiwanym skróceniu terminu realizacji przedmiotu umowy) obejmuje także czas oczekiwania na wydanie decyzji o pozwolenie na budowę. Zgodnie z **art. 35 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane** (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.). Organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku.

Tym samym oczekiwany termin realizacji przedmiotu zamówienia jest niewiele dłuższy (5-15 dni) od administracyjnego terminu na wydanie decyzji o pozwolenie na budowę i czyni przygotowanie wielobranżowej dokumentacji w takim okresie fizycznie niemożliwym.

Proponuję zatem, aby zapis umowy został dostosowany do opisu zawartego w zapytaniu ofertowym i par. 2 umowy przyjął brzmienie:

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy opisanego w §1 ust. 2 pkt od 1) do 4) ustala się nie później niż do dnia .....r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy opisanego w §1 ust. 2 pkt od 1) do 4) uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia opisanego w § 4 ust. 2

Oraz odpowiednią korektę par. 4 ust.3.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy zawarte w § 2 umowy, dotyczące terminu realizacji umowy tj. 75 dni na zadania wynikające z §1 ust. 2 pkt od 1) do 5). Jednocześnie wyjaśniamy, że obowiązek sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego dotyczy tylko części robót dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

### **Pytanie nr 2:**

1. Czy zakres projektu będzie obejmował przebudowę elementów konstrukcyjnych budynku?
2. Czy Zamawiający przekaze projektantowi wytyczne technologiczne dotyczące odbywających się w pomieszczeniach procesów oraz dane do zasilania urządzeń?
3. Czy w ramach zadania w pomieszczeniach umieszczone zostaną dodatkowe urządzenia o znaczącej masie, które będą wymagały wzmocnienia stropów?
4. Czy zakres zamówienia będzie wymagał ingerencji w elewację budynku?

### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

**Ad. 1.** Zgodnie z załączonymi rysunkami Zamawiający przewiduje wybicie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej. Zamawiający nie posiada wiedzy o konieczności wykonania innych robót konstrukcyjnych w przedmiotowym zakresie.

**Ad. 2.** W ramach zadania nie są planowane dodatkowe urządzenia o znaczącej masie. W załączeniu do zapytania ofertowego został umieszczony opis funkcjonalno – użytkowy i specyfikacja technologiczna dla każdego pomieszczenia. Zamawiający przekaze dane do zasilania istniejących urządzeń.

**Ad. 3.** W ramach zadania nie są planowane dodatkowe urządzenia o znaczącej masie.

**Ad. 4.** Ingerencja w elewację budynku będzie przy wymianie stolarki okiennej oraz wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

*Andrzej Gołębiowski*  
**ANDRZEJ GOŁĘBIOWSKI**  
pr. bud. nr GP-II-7342/132/92

**KIEROWNIK**  
Działu Inwestycji, Remontów  
i Gospodarowania Nieruchomościami  
*Malgorzata Matywiecka*  
mgr inż. Malgorzata Matywiecka