

Radom, dnia 18.02.2025 r.

**Dział Inwestycji, Remontów  
i Gospodarowania Nieruchomościami**

(pieczętka jednostki uprawnionej Zamawiającego)

Nr sprawy WN\_052\_AR/ 00006 /2025

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Dla zamówień w zakresie powyżej 50 000 do 130 000 złotych**

**1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysową na potrzeby zadania pn. „Przebudowa części budynku Wydziału Sztuki Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego”.

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**KOD CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**  
**KOD CPV 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie nr 4 o powierzchni 27 m<sup>2</sup> - pracownia, w której odbywa się proces przygotowania matryc graficznych do sporządzania odbitek w technikach metalowych jak: sucha igła, mezzotinta, akwaforta, akwatinta, odprysk cukrowy, miękki werniks.
- pomieszczenie nr 5 o powierzchni 23 m<sup>2</sup> - pracownia, w której wykonywany jest proces trawienia płyt metalowych z tytanu cynku lub miedzianych do technik graficznych akwaforta i akwatinta, odprysk cukrowy i miękki werniks.
- pomieszczenie nr 8 o powierzchni 56,1 m<sup>2</sup> - pracownia, w której wykonywane są odbitki graficzne w technikach druku wklęsłego i wypukłego z matryc wcześniej przygotowanych w pracowni nr 4. W pracowni przygotowuje się papier do powstania odbitek. Papier cięty jest na wilgotności do technik metalowych. W pracowni niewykorzystywane są substancje chemiczne.
- pomieszczenie nr 12 o powierzchni 46,6 m<sup>2</sup> - w pracowni wykonywane są czynności technologiczne do wykonywania techniki druku płaskiego jak offset artystyczny i do techniki sitodruku.

Budynek znajduje się w kompleksie obiektów dydaktycznych i administracyjnych położonych przy ul. Jacka Malczewskiego. Przebudowa części budynku będzie polegała na wykonaniu robót budowlanych, w tym rozbiórkowych, wykonaniu nowych okładzin ściennych i podłogowych, wymianie stolarki, pracach malarskich oraz robót instalacyjnych w zakresie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, przebudowie instalacji wod-kan, centralnego Zakres prac zgodnie z załącznikami nr 1, 2.

**W ramach zakresu opracowania należy wykonać:**

- 1) opracowanie projektu aranżacji wnętrz,
- 2) opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego (jeśli roboty będą wymagały uzyskania pozwolenia na budowę),
- 3) opracowanie projektów technicznych ze szczegółowością jak dla projektów wykonawczych:
  - instalacji sanitarnych,
  - instalacji wentylacji mechanicznej,
  - instalacji elektrycznej,
  - sieci LAN,
  - systemu telewizji przemysłowej (CCTV),
  - instalacji włamania i napadu (SSWIN),
  - systemu sygnalizacji pożaru (w pomieszczeniu nr 5 spełniający wymagania Ex)
- 4) opracowanie STWiORB, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót.
- 5) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli jest wymagana);
- 6) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlano - montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, aż do czasu odbioru końcowego robót budowlanych.

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający zamierza udzielić zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Nad prawidłowością realizacji robót budowlanych należy zapewnić pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego do czasu ich odbioru końcowego.

Szczegółowe wytyczne do projektowania opisano w załącznikach nr 1 i 2.

**3. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:**

1. Wykonawca powinien określić cenę netto, podać wartość podatku VAT dla ceny netto oraz wyliczyć wartość brutto,
2. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ryczałtową, ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
3. Cenę ofertową brutto należy obliczyć w oparciu o opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.

**4. OFERTY CZĘŚCIOWE, OFERTY WARIANTOWE:**

Nie będą rozpatrywane

**5. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania zamówienia (dokumentacja projektowo- kosztorysowa): 75 dni od dnia podpisania umowy.

**6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

O udział w realizacji zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy zdolni do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, poprzez rzetelność i posiadanie kwalifikacji, czyli:

a) posiadający wiedzę i doświadczenie – warunek będzie spełniony, **jeśli Wykonawca złoży odpowiednie oświadczenie oraz wykaże**, że w terminie ostatnich 5 lat (chyba, że termin prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) zrealizował należycie 2 usługi odpowiadające swoim zakresem przedmiotowi zamówienia, polegające na sporządzeniu wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy, remontu budynku użyteczności publicznej lub innych o powierzchni całkowitej min. 100 m<sup>2</sup>.

b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - warunek będzie spełniony, jeśli Wykonawca będzie dysponował, co najmniej: projektantem w specjalności architektonicznej, konstrukcyjnej, projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, projektant o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń – **należy dołączyć uprawnienia budowlane w/w osób wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Architektów / Izby Inżynierów Budownictwa.**

Warunek ten będzie spełniony, jeśli Wykonawca spełni wszystkie wyżej wymienione warunki.

## **7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

### **1) Kryterium ceny (C) ( 80 pkt ):**

Cena oferty:

Liczba punktów = ( C<sub>min</sub>/C<sub>of</sub> ) x 100 x 80% gdzie:

- C<sub>min</sub> - najniższa cena spośród wszystkich ofert

- C<sub>of</sub> - cena podana w ofercie

### **2) Kryterium skrócenia terminu realizacji (T) ( 20 pkt)**

10 pkt w przypadku, gdy Wykonawca nie przewiduje skrócenia terminu realizacji zamówienia

20 pkt - skrócenie terminu realizacji zamówienia do 65 dni

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, czyli ofertę, która zgromadzi największą liczbę punktów po zsumowaniu punktów przyznanych we wszystkich kryteriach, tj. suma punktów C + T. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów, kryterium decydującym będzie cena oferty.

**Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.**

**7. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ORAZ WARUNKI ZMIAN UMOWY –**  
zawarto w Załączniku do Zapytania ofertowego.

## 8. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

- Małgorzata Makowiecka, e-mail: m.makowiecka@urad.edu.pl, tel. 48 361 70 37

- Andrzej Gołębiowski, e-mail: a.golebiowski@urad.edu.pl, tel. 48 361 72 05

Oferta powinna odpowiadać w pełni na zapytanie ofertowe, powinna określać Wykonawcę oraz wskazywać osobę do kontaktu. Ofertę należy przedstawić na formularzu stanowiącym **załącznik** do niniejszego zapytania.

Oferty prosimy składać do dnia 28.02.2025 r. do godziny 10.00 w formie elektronicznej na adres: e-mail **d.jaworska@urad.edu.pl**

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 1, 2 - zakres prac
3. Załącznik Nr 3 do oferty – wykaz osób
4. Załącznik Nr 4 do oferty - wykaz usług
5. Wzór umowy

Sporządził: Dorota Jaworska  
(imię i nazwisko)



Radom, dnia 18.02.2025r.

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji, Remontów  
i Gospodarowania Nieruchomościami  
  
mgr inż. Małgorzata Makowiecka